



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-40144-CPA-8/2022

Заводни број: 351-446/2022

Датум: 05.07.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по захтеву Привредног друштва „EUROINŽENJERIG-INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Једренска улица број 4, Братуљевић Матије из Чачка, \_\_\_\_\_ и Стојановић Раденка из Београда, \_\_\_\_\_, које заступа овлашћено лице Стакић Горан из Београда, \_\_\_\_\_, за измену решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-40144-CPI-5/2022, заводни број 351-266/2022 од 28.04.2022. године, услед измена насталих у току градње, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 23. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

## РЕШЕЊЕ

**МЕЊА СЕ** решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-40144-CPI-5/2022, заводни број 351-266/2022 од 28.04.2022. године, услед измена насталих у току градње, и то у делу који се односи на промену начина паркирања у подземној гаражи, тако да у том делу решење о грађевинској дозволи гласи:

„У подруму гаража површине 304,33m<sup>2</sup> са 14 паркинг места, са три система паркирања и два независна паркинг места и то:

Паркинг место број 5, површине  $11,04\text{m}^2$  и

Паркинг место број 6, површине  $15,22\text{m}^2$ .

У Wohn combilift 543 паркинг систему (површине  $58,93\text{m}^2$  у основи):

- паркинг места од 7-14, свако површине  $11,04\text{m}^2$ .

У Wohn parklift 340 систему (површине  $16,57\text{m}^2$  у основи):

- паркинг место број 15 (доле) површине  $11,04\text{m}^2$  и

- паркинг место број 16 (горе) површине  $11,04\text{m}^2$ .

У Wohn parklift 340 систему (површине  $16,57\text{m}^2$  у основи):

- паркинг место број 17 (доле) површине  $11,04\text{m}^2$  и

- паркинг место број 18 (горе) површине  $11,04\text{m}^2$ .

Вертикална и хоризонтална комуникација, просторија за водомере и хидроцил и топлотна подстанција.

4 паркинг места формираће се на катастарској парцели, у задњем дворишту објекта.“

Измене настале у току градње односе се и на измену конструкције објекта и измену начина постављања спољних јединица клима уређаја.

Укупна бруто површина објекта је  $1428,59\text{m}^2$  од чега надземно  $1016,59\text{m}^2$ .

Укупна нето површина објекта износи  $1374,43\text{m}^2$ .

Објекат је категорије Б, класификациони број 112221.

Измене су у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-40144-LOCH-2/2021, IX-15 број 350-2714/2021 од 05.01.2022. године.

Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе, у pdf формату, оверен је квалификованим електронским потписом главног пројектанта дипл.инж.арх. Милоша Јакшића, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 2754 03 и Привредног друштва „AQUA ART PROJEKT” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Васе Чарапића број 18, са техничком контролом коју је урадила Агенција за консалтинг и пројектовање „ARCHICODE DESIGN“ Невена Васић ПП, Улица Катарине Богдановић број 26.

Измену пројекта за грађевинску дозволу који садржи пројекат архитектуре са техничким описом хидротехничких, електроенергетских, телекомуникационих и сигналних инсталација, термотехничких инсталација и вентилације гараже и инсталација електричног путничког лифта израдило је Привредно друштво „AQUA ART PROJEKT” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Васе Чарапића број 18, са техничком контролом коју је урадила Агенција за консалтинг и пројектовање „ARCHICODE DESIGN“ Невена Васић ПП, Улица Катарине Богдановић број 26.

Пројекат конструкције израдило је Привредно друштво „AQUA ART PROJEKT” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Васе Чарапића број 18, са техничком контролом коју је урадила Агенција за консалтинг и пројектовање „ARCHICODE DESIGN“ Невена Васић ПП, Улица Катарине Богдановић број 26.

Пројекат обезбеђења темељне јаме израдило је Привредно друштво „PIRA INZINJERING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Нехруова улица број 186/31, са техничком контролом коју је урадила Агенција за консалтинг и пројектовање „ARCHICODE DESIGN“ Невена Васић ПП, Улица Катарине Богдановић број 26.

Техничку документацију израдили су:

0. ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА за измену грађевинске дозволе, главни пројектант дипл.инж.арх. Милош Јакшић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 2754 03.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Милош Јакшић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 2754 03. Техничка контрола дипл.инж.арх. Невена Васић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 0227 15.

2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Мирослав Гавриловић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 6403 03. Техничка контрола дипл.грађ.инж. Давор Вондарчек, лиценца Инжењерске коморе Србије број 311 D919 06.

3. ТЕХНИЧКИ ОПИС ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Милош Јакшић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 2754 03.

4. ТЕХНИЧКИ ОПИС ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Ненад Радишић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 D080 06.

5. ТЕХНИЧКИ ОПИС ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Ненад Радишић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 D080 06.

6.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС ТЕРМОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ВЕНТИЛАЦИЈЕ, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Слађана Ковачевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 B985 05.

6.2 ТЕХНИЧКИ ОПИС ИНСТАЛАЦИЈА ПУТНИЧКОГ ЛИФТА, одговорни пројектанти дипл.маш.инж. Данијела Јанковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 H600 09 и дипл.инж.ел. Милан Бурсаћ, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 O494 16.

10. 2 ПРОЈЕКАТ ОБЕЗБЕЂЕЊА ТЕМЕЉНЕ ЈАМЕ И ОКОЛНИХ ОБЈЕКТАТА, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Рашко Петровић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 311 3866 03. Техничка контрола дипл.грађ.инж. Милош Кирн, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 M497 13.

Инвеститори су дужни да изврше пријаву радова у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

У свему осталом решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-40144-CPI-5/2022, заводни број 351-266/2022 од 28.04.2022. године, остаје неизмењено.

## Образложење

Привредно друштво „EUROINŽENJERIG-INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Једренска улица број 4, Братуљевић Матија из Чачка, \_\_\_\_\_ и Стојановић Раденко из Београда, \_\_\_\_\_, које заступа овлашћено лице Стакић Горан из Београда, \_\_\_\_\_, поднели су 24.06.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-40144-CPI-5/2022, заводни број 351-266/2022 од 28.04.2022. године, услед измена насталих у току градње, и то у делу који се односи на промену начина паркирања у подземној гаражи, тако да се у подземној гаражи предвиђа 14 паркинг места и 4 паркинг места на катастарској парцели у задњем дворишту двострано узиданог стамбено-пословног објекта у Новопазарској улици број 16, на катастарској парцели број 2178 КО Врачар у Београду, уз измену конструкције објекта и начина постављања спољних јединица клима уређаја и без измена у укупној нето и бруто површини објекта.

Решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-40144-CPI-5/2022, заводни број 351-266/2022 од 28.04.2022. године, одобрава се Привредном друштву „EUROINŽENJERIG-INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Једренска улица број 4, Братуљевић Матији из Чачка, \_\_\_\_\_ и Стојановић Раденку из Београда, \_\_\_\_\_, извођење грађевинских радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+3+Пс, укупне БРГП 1428,59m<sup>2</sup>, од чега надземно БРГП 1016,69m<sup>2</sup>, са 13 (тринаест) стамбених јединица, 2 (два) локала, 1 (једаним) пословним атељеом и 17 (седамнаест) паркинг места уподземној етажи, у Новопазарској улици број 16, на катастарској парцели број 2178 КО Врачар у Београду, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-40144-LOCH-2/2021, IX-15 број 350-2714/2021 од 05.01.2022. године.

Уз захтев је достављен Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе, Пројекат за измену грађевинске дозволе који садржи: пројекат архитектуре са техничким описом хидротехничких, електроенергетских, телекомуникационих и сигналних инсталација, термотехничких инсталација и вентилације гараже и инсталација електричног путничког лифта, пројекат конструкције, пројекат обезбеђења темељне јаме, графичке прилоге извода из пројекта и ПГД у dwg и gwf формату, локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-40144-LOCH-2/2021, IX-15 број 350-2714/2021 од 05.01.2022. године, Услове јавних комуналних предузећа, уговор о заједничкој изградњи од 13.01.2022.године, уговор о заједничкој изградњи од 04.03.2022.године, овлашћења за заступање и доказ о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке

документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 24.06.2022. године, поднели Привредно друштво „EUROINŽENJERIG-INVEST“ д.о.о., Братуљевић Матија и Стојановић Раденко које заступа овлашћено лице Стакић Горан, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Привредно друштво „EUROINŽENJERIG-INVEST“ д.о.о., Братуљевић Матија и Стојановић Раденко лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Стручно лице Одељења је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта за измену грађевинске дозволе у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-40144-LOCH-2/2021, IX–15 број 350-2714/2021 од 05.01.2022. године, те да постоје технички услови да се одобри измена решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-40144-CPI-5/2022, заводни број 351-266/2022 од 28.04.2022. године, на начин ближе описан у диспозитиву решења.

Члан 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл.

23. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19 ), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Такса на ово решење износи 3.880,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „EUROINŽENJERIG-INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Једренска улица број 4, Братуљевић Матији из Чачка, \_\_\_\_\_ и Стојановић Раденку из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Стакић Горана из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић

**Координатор:**

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић