



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-18321-ИСАВНА-2/2022

Заводни број: 351-449/2022

Датум: 04.07.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по усаглашеном захтеву Видић Небојше и Михаеле, обоје из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Николић Драгана из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању крова и фасаде породичне стамбене зграде-дворишне право и станова број 1 и број 2 у Хаџи Мелентијевој улици број 54 на катастарској парцели број 3940 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА **СЕ** Видић Небојши из Београда, _____, ЈМБГ: _____ и Видић Михаели из Београда, _____, ЈМБГ: _____, извођење радова на инвестиционом одржавању крова и фасаде породичне стамбене зграде-дворишне право, спратности По+П+1 у Хаџи Мелентијевој улици број 54 на катастарској парцели број 3940 КО Врачар у Београду.

ОДОБРАВА **СЕ** Видић Небојши из Београда, _____, ЈМБГ: _____ и Видић Михаели из Београда, _____, ЈМБГ: _____, извођење радова на инвестиционом одржавању четворособног стана број 1 у приземљу и једнособног стана број 2 у сутерену породичне стамбене зграде-дворишне право у Хаџи Мелентијевој улици број 54 на катастарској парцели број 3940 КО Врачар у Београду.

Превиђеним радовима не долази до промене у габариту, волумену и изгледу објекта.

Објекат је категорије А, класификациони број 112111.

Техничку документацију-технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању израдио је Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и конслатинг „Мега Плус“ д.о.о. са седиштем у Београду, Гундулићев венац број 5 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Драган К. Николић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 1674 03.

Предрачунска вредност радова износи 2.354.200,00 динара, на основу пројектне документације из Маја 2022. године.

Инвеститори су дужни да изврше пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Објекат који је предмет радова налази се у културно-историјској целини „Котеж-Неимар“, те су инвеститори у обавези да се пре почетка извођења радова обрате Заводу за заштиту споменика културе града Београда у складу са одредбама Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21- др. закон).

Образложење

Видић Небојша и Михаела, обоје из Београда, _____, преко овлашћеног лица Николић Драгана из Београда, _____, поднели су 24.06.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању крова и фасаде породичне стамбене зграде-дворишне право и станова број 1 и број 2 у Хаџи Мелентијевој улици број 54 на катастарској парцели број 3940 КО Врачар у Београду.

Уз основни и усаглашени захтев достављен је технички опис и попис-предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању, информација о локацији Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда, Сектора за спровођење планова, Одељења за спровођење планова и издавање информација о локацији IX-05 број 350.1-7319/2021 од 20.12.2021.године, извод из јавне евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система од 13.06.2022. године, овлашћење за заступање оверено од стране Јавног бележника под бројем УОП- I:1762-2022 од 08.06.2022.године и докази о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 24.06.2022. године, поднели Видић Небојша и Михаела, обоје из Београда, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Видић Небојша и Михаела лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Техничком документацијом предвиђени су следећи радови:

- замена кровног покривача,
- бојење фасаде фасадном бојом уз поправку оштећених делова,
- замена спољне столарије у свему према постојећој,
- замена постојећих подних и зидних облога у оба стана,
- замена унутрашње столарије у оба стана,
- бојење унутрашњих зидова и плафона уз поправку оштећених делова у оба стана.

Такође, техничком документацијом предвиђени су и радови на текућем одржавању четворособног стана број 1 у приземљу и једноособног стана број 2 у сутерену породичне стамбене зграде-дворишне право у Хаџи Мелентијевој улици број 54, за које се у складу са члановима 2. тачка 36а и 144. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланом 2. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС" бр.102/2020 и 16/2021), не издаје акт надлежног органа.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система за породичну

стамбену зграду-дворишну право и станове број 1 и број 2 у Хаџи Мелентијевој улици број 54 на катастарској парцели број 3940 КО Врачар у Београду од 30.06.2022. године.

Прегледом прибављених података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности за породичну стамбену зграду-дворишну право и станове број 1 и број 2 у Хаџи Мелентијевој улици број 54 од 30.06.2022. године, утврђено је да су Видић Небојша и Михаела, обоје из Београда, _____ власници породичне стамбене зграде-дворишне право, спратности По+П+1 и станова број 1 и број 2 у Хаџи Мелентијевој улици број 54 на катастарској парцели број 3940 КО Врачар у Београду, на основу чега се закључује да подносиоци захтева Видић Небојша и Михаела, имају одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 36. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21- др. закон) прописано је да је сопственик добара која уживају претходну заштиту дужан да пријави добра надлежној установи заштите и достави јој податке које тражи, да чува, одржава и употребљава добра у складу са њиховом природом и наменом, да допусти установи заштите преглед добара и узимање потребних података за документацију о њима и прибави услове за предузимање мера техничке заштите и прибави сагласност надлежне установе заштите за предузимање мера и радова на добру којима се могу проузроковати промене изгледа, облика или намене добра или повредити његова својства.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Видић Небојши и Михаели, обома из Београда, _____, преко овлашћеног лица Николић Драгана из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Ирис Радојичић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић

