



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-31650-CPA-13/2022

Заводни број: 351-452/2022

Датум: 13.07.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Друштва за промет и услуге „МАРКОВИЋ ИМ АСИ” д.о.о. са седиштем у Чачку, Улица Епископа Никифора Максимовића број 25 и Алексић Светомира из Чачка, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Парезановић Панте из Баточине, \_\_\_\_\_, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-31650-CPI-10/2021, заводни број 351-217/2021 од 17.05.2021. године, услед промене инвеститора, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 23., чл. 24. и чл. 26. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

## РЕШЕЊЕ

**МЕЊА СЕ** правноснажно решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-31650-CPI-10/2021, заводни број 351-217/2021 од 17.05.2021. године, услед промене инвеститора, тако да гласи:

**ОДОБРАВА СЕ** Друштву за промет и услуге „МАРКОВИЋ ИМ АСИ” д.о.о. са седиштем у Чачку, Улица Епископа Никифора Максимовића број 25, ПИБ: 112739389, и Алексић Светомиру из Чачка, улица \_\_\_\_\_, ЈМБГ \_\_\_\_\_, извођење грађевинских радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, укупне БРП 1122,71m<sup>2</sup>, од чега надземно БРП 909,75m<sup>2</sup>, са 9 (девет) стамбених јединица и 10 (десет) паркинг места у подземној етажи на катастарској парцели број 2100 КО Врачар, у Улици Николаја Хартвига број 3 Београду.

У осталом делу правноснажно решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-31650-CPI-10/2021, заводни број 351-217/2021 од 17.05.2021. године, остаје неизмењено.

## Образложење

Друштво за промет и услуге „МАРКОВИЋ ИМ АСИ” д.о.о. са седиштем у Чачку, Улица Епископа Никифора Максимовића број 25 и Алексић Светомир из Чачка, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Парезановић Панте из Баточине, \_\_\_\_\_, поднели су 27.06.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-31650-CP-10/2021, заводни број 351-217/2021 од 17.05.2021. године, којим је Алексић Светомиру из Чачка, улица \_\_\_\_\_, одобрено извођење грађевинских радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, укупне БРП 1122,71m<sup>2</sup>, од чега надземно БРП 909,75m<sup>2</sup>, са 9 (девет) стамбених јединица и 10 (десет) паркинг места у подземној етажи на катастарској парцели број 2100 КО Врачар, у Улици Николаја Хартвига број 3 Београду, услед промене инвеститора.

Уз захтев су достављени подаци Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности за катастарску парцелу број 2100 КО Врачар у Улици Николаја Хартвига број 3 у Београду, прибављени преко Јавног бележника под бројем УОП-І: 4897-2022 од 22.06.2022. године, овлашћења за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 27.06.2022. године, поднели Друштво за промет и услуге „МАРКОВИЋ ИМ АСИ” д.о.о. и Алексић Светомир, преко овлашћеног лица Парезановић Панте, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Друштво за промет и услуге „МАРКОВИЋ ИМ АСИ” д.о.о. и Алексић Светомир лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација

прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављених података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности за катастарску парцелу број 2100 КО Врачар у Улици Николаја Хартвига број 3 у Београду, прибављених преко Јавног бележника под бројем УОП-I: 4897-2022 од 22.06.2022. године, утврђено је да су Друштво за промет и услуге „МАРКОВИЋ ИМ АСИ” д.о.о. са седиштем у Чачку, Улица Епископа Никифора Максимовића број 25 и Алексић Светомир, уписани као сувласници катастарске парцеле број 2100 КО Врачар у Улици Николаја Хартвига број 3 у Београду и објекта на њој, односно да је извршена измена власничке структуре на предметној катастарској парцели, те је закључак Одељења да су испуњени услови за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-31650-CPI-10/2021, заводни број 351-217/2021 од 17.05.2021. године, на начин ближе описан у диспозитиву решења.

Чланом 141. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта, накнадни уговор о хипотеци, заложна изјава, уговор о купопродаји објекта у изградњи у облику јавно потврђене (солемнизоване) исправе или јавнобележничког записа, као и други правни основи којима се преносе стварна права на објекту у изградњи и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи.

Чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да се уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља између осталог и доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, ако се измена тражи због промене инвеститора.

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе, а чланом 26. став 1. је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 23., чл. 24. и чл. 26. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 5.820,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Друштву за промет и услуге „МАРКОВИЋ ИМ АСИ“ д.о.о. са седиштем у Чачку, Улица Епископа Никифора Максимовића број 25 и Алексић Светомиру из Чачка, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Парезановић Панте из Баточине, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић