



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-6533-ISAВНА-3/2022

Заводни број: 351-454/2022

Датум: 04.07.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, по усаглашеном захтеву Стамбене заједнице Светог Саве број 20 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица, ПР Савић Небојше „Арк студио Београд“ из Београда, улица Душана Поповића број 2, за издавање одобрења за извођење радова на санацији крова стамбене зграде у Улици Светог Саве број 20, на катастарској парцели број 1736/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Стамбене заједнице Светог Саве број 20 у Београду, за издавање одобрења за извођење радова на санацији крова стамбене зграде у Улици Светог Саве број 20, на катастарској парцели број 1736/2 КО Врачар у Београду.

Образложење

Стамбена заједница Светог Саве број 20 у Београду, преко овлашћеног лица, ПР Савић Небојше „Арк студио Београд“, улица Душана Поповића број 2, поднела је 28.06.2022.

године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији крова стамбене зграде у Улици Светог Саве број 20, на катастарској парцели број 1736/2 КО Врачар у Београду.

Уз основни и усаглашени захтев је приложен елаборат геодетских радова – геодетски снимак постојећег објекта, главна свеска ИДП, ИДП пројекат архитектуре и пројекат конструкције, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, одлука Стамбене заједнице Светог Саве број 20 у Београду од 29.10.2021.године, за извођење радова на санацији крова са сагласностима појединих власника посебних делова стамбене зграде, записник са седнице скупштине Стамбене заједнице Светог Саве број 20 у Београду број 1/21 од 29.10.2021. године, списак власника станова ЈП „Градско стамбено“ број 05-52133/3/2021 од 29.11.2021.године, пуномоћје којим Мијовић Саша овлашћује Бајатовић Александра на предузимање правних и фактичких радњи у вези са станом чији је власник, овлашћење за заступање у поступку и доказ о уплати административних такси за издавање решења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 28.06.2022. године, поднела Стамбена заједница Светог Саве број 20 у Београду, преко овлашћеног лица ПР Савић Небојше „Арк студио Београд“ у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Стамбена заједница Светог Саве број 20 у Београду лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме:

На насловним странама приложених делова техничке документације погрешно је унет назив инвеститора, те није наведен назив објекта чији је кров предмет санације. Овај назив усагласи са подацима катастра непокретности.

Графички прилог у dwg. формату груписати и раздвојити, по техничкој документацији у .pdf формату на који се односе. Није приложен из Елабората геодетских радова - геодетски снимак у dwg. формату.

Главна свеска ИДП:

- у склопу главне свеске нису наведени основни подаци о објекту.

ИДП пројекат архитектуре:

-графички прилози који се односе на постојеће и новопроековано стање не могу се цртати на архивском пројекту са задржаним називом-„План за надзиђивање спратова“. Уколико је постојеће стање на лицу места идентично архивском пројекту, за обавезне прилоге, основе, попречне и подужне пресеке то назначити додавањем наслова Постојеће стање,

-графички прилози који се тичу новопроекованог стања (основе, попречни и подужни пресеци, изгледи) морају да имају и такав назив. У случају да новопроековано стање одговара постојећем могу се користити графички прилози постојећег стања са додавањем у наслову графичког прилога постојеће = новопроековано,

-у случају неподударности постојећег и новопроекованог стања посебно се прилажу нови графички прилози нацртани од стране одговорног пројектанта са насловом новопроековано стање. За планиране зидарске радове који не одговарају постојећем стању, прилаже се и графички прилог руши се /зида се, односно даје се преклопно стање,

-у графичким прилозима - архивски пројекат основа таван-поткровље-лист 1 стање пре адаптације, није у таванском делу са наменом за сушење евидентирано постојање кровних прозора, док је у графичком прилогу санација крова –основа 6. спрата, лист 2- у таванском делу са наменом за сушење евидентиран 1 кровни прозор без навођења димензија исгог, и коначно на графичким прилозима–лист 4, лист 5, лист 7 и лист 7а дат је приказ у таванском постору са наменом за сушење, два кровна прозора без навођења димензија истих. Напомиње се да свако ново пробијање отвора на крову и фасадама обекта изискује претходно прибављање локацијских услова,

-у архивском пројекту наведена је кота венца 146,30 док је геодетским снимком установљена кота венца 146,60. Коте терена/приземља и кота слемена нису читљиве у архивском пројекту, док је у геодетском снимку наведена кота слемена 151,85 и кота

тротоара испред објекта у паду од 126,62 ка 125,96. Објаснити усвојене коте приземља, венца, слемена датих у графичким прилозима техничке документације.

ИДП пројекат конструкције:

-нису у склопу пројекта датог у .pdf формату приложени графички прилози,

-графички прилози дати у .dwg формату нису потписани од стране одговорног пројектанта.

Елаборат геодетских радова- геодетски снимак:

-код датог геодетског снимка постојећег објекта нису дефинисане угаоне коте објекта –веза са тереном као ни нулта кота објекта (кота пода приземне етаже) у односу на снимљене теренске тачке 1. и 2.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 27. став 2. тачка 2) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву који је 28.06.2022. године, поднела Стамбена заједница Светог Саве број 20 у Београду, преко овлашћеног лица Савић Небојше, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Светог Саве број 20 у Београду, преко овлашћеног лица ПР Савић Небојше „Арк студио Београд“, улица Душана Поповића број 2, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Соња Станковић

Ирис Радојичић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић