



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-2058-СРП-3/2022

Заводни број: 351-457/2022

Датум: 07.07.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Мартиновић Стефана из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Парезановић Панте из Баточине, \_\_\_\_\_, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на доградњи, надградњи, санацији и адаптацији постојећег једнострано узиданог стамбеног објекта уз рушење помоћног дворишног објекта, све на катастарским парцелама број 4565/1 и 4565/3 КО Врачар, у Улици господара Вучића број 117 у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Мартиновић Стефана из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на доградњи, надградњи, санацији и адаптацији постојећег једнострано узиданог стамбеног објекта, уз рушење помоћног дворишног објекта, све на катастарским парцелама број 4565/1 и 4565/3 КО Врачар, у Улици господара Вучића број 117 у Београду.

## Образложење

Мартиновић Стефан из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Парезановић Панте из Баточине, \_\_\_\_\_, поднео је 28.06.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на доградњи, надградњи,

санацији и адаптацији постојећег једнострано узиданог стамбеног објекта, уз рушење помоћног дворишног објекта, све на катастарским парцелама број 4565/1 и 4565/3 КО Врачар, у Улици господара Вучића број 117 у Београду.

Уз захтев је достављен извод из пројекта за грађевинску дозволу, уређен од стране главног пројектанта Милена Миленковић, маст.инж .арх. и привредног друштва „QUANTA“ доо са седиштем и Београду, Тодора Дукина број 38, са техничком контролом коју је урадило привредно друштво „GAVRILOVIC KONSALTING“ доо са седиштем у Београду, Тодора Дукина 38а, пројекат за грађевинску дозволу ПГД – пројекат архитектуре у пројекат рушења, оба урађена од стране привредног друштва „QUANTA“ доо са седиштем и Београду, Тодора Дукина број 38, са техничком контролом коју је урадило привредно друштво „GAVRILOVIC KONSALTING“ доо са седиштем у Београду, Тодора Дукина 38а, геодетски снимак постојећег стања, графички прилози у .dwg формату за извод из пројекта, пројекат архитектуре и пројекат рушења, локацијски услови ROP-BGDU-2058-LOCH-2/2022, Интерни број IX-15 број 350-351/2022 од 17.05.2022. године, идејно решење кој је саставни део локацијских услова, Услове за пројектовање и прикључење који су саставни део локацијских услова, архивски пројекат зграде, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 28.06.2022. године, поднео Мартиновић Стефан из Београда, Улица господара Вучића број 117, преко овлашћеног лица Парезановић Панте, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Мартиновић Стефан лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација урађена у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, на бочном зиду оријентисаном ка суседном објекту висина парапета отвора може бити само 180цм за удаљења мања од 3м.

Дефинисати намене просторија у сутерену и на првом спрату, као и структуру третажног стана у новопроектваном стању.

Нето корисна површина простора рачуна се од 1.5м висине (кориговати површину просторије 2 на првом спрату и укупну површину објекта).

У основи крова учртати излаз на кров.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 28.06.2022. године, поднео Мартиновић Стефан из Београда, Улица господара Вучића број 117, преко овлашћеног лица Парезановић Панте из Баточине, Брзан, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове.

Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Мартиновић Стефану из Београда, В, преко овлашћеног лица Парезановић Панте из Баточине, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службена лица:**

Драгана Крнетић

**Координатор**

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић