



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-15099-ISAWHA-2/2022

Заводни број: 351-459/2022

Датум: 12.07.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по усаглашеном захтеву Привредног друштва „Три листа дувана“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михајла Пупина број 6, поднетом преко овлашћеног лица Зечевић Марка из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији дела пословног простора број 1 у приземљу пословне зграде на углу улица Кнеза Милоша и Булевара краља Александра, блок А-6, на катастарским парцелама број 4936/1, 4937/2 и 4940/2 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „Три листа дувана“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михајла Пупина број 6, ПИБ: 104169766, извођење грађевинских радова на адаптацији дела пословног простора број 1, површине 800,05m², у приземљу пословне зграде на углу улица Кнеза Милоша и Булевара краља Александра, блок А-6, на катастарским парцелама број 4936/1, 4937/2 и 4940/2 КО Врачар у Београду.

Део пословног простора број 1 који је предмет радова је површине 166,85m² представља део пословне целине 1 површине 341,46m².

Након извођења радова површина дела који је предмет интревенције износи 157,97m².

Радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта.

Пословни простор је категорије В, класификационе ознаке 122012.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант маст.инж.арх. Марко М. Зечевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Р282 17.

Идејни пројекат који садржи пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација, израдио је Марко Зечевић ПР Студио за пројектовање „POLYARCH“ из Ниша-Пантелеј, улица Борислава Николића-Серјоже број 22.

Пројекат стабилног система за дојаву пожара, израдио је Привредно друштво за производњу, промет и пружање услуга „СИГУРНОСТ“ д.о.о. са седиштем у Нишу, улица Вукадина Ницића број 19.

Елаборат заштите од пожара, израдио је Слободан Самарцић ПР Пројектовање и судско вештачење за област грађевинарства „СОЛВЕРО“ из Ниша, улица 7. јула број 35/22.

Техничку документацију чини:

0. Главна свеска, главни пројектант маст.инж.арх. Марко М. Зечевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 Р282 17.

1. Пројекат архитектуре, одговорни пројектант маст.инж.арх. Марко М. Зечевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 Р282 17.

3. Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант маст.инж.арх. Никола М. Серафимовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 210 А 01290 19.

4. Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Јадранка С. Поповић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 6123 03.

5.1. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Иван Б. Букумира, лиценца Инжењерске коморе Србије број 353 7645 04.

5.2. Пројекат стабилног система за дојаву пожара, одговорни пројектант с.с.и.ел. и рач. Саша Станчић, лиценца МУП-а број 09-152-3367/15.

6.1. Пројекат машинских инсталација, одговорни пројектант дипл.инж.маш. Саша С. Ранђеловић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 4904 03.

Елаборат заштите од пожара, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Слободан Самарцић, лиценца МУП-а број 07-152-216/12.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Предрачунска вредност радова износи 14.000.000,00 динара, на основу пројектне документације из јуна 2022. године.

Образложење

Привредно друштво „Три листа дувана“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михајла Пупина број 6, преко овлашћеног лица Зечевић Марка из Београда, _____, поднело је 30.06.2022. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији дела пословног простора број 1 у приземљу пословне зграде на углу улица Кнеза Милоша и Булевара краља Александра, Блок А-6, на катастарским парцелама број 4936/1, 4937/2 и 4940/2 КО Врачар у Београду.

Уз основни и усаглашени захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат који садржи пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат стабилног система за дојаву пожара, пројекат машинских инсталација, елаборат заштите од пожара, решење Секретаријата за послове озакоњења XXXI-05 број 351.21-1454/2020 од 27.03.2020. године, правноснажно 13.04.2020. године и архивски пројекат – извештај о затеченом стању који је саставни део наведеног решења, геодетска скица посебног дела објекта, решење о укњижби Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 952-02-20-228-10855/2020 од 14.01.2022. године, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких

инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат стабилног система за дојаву пожара, пројекат машинских инсталација, извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система број 3482 од 11.02.2022.године, оверен од стране Јавног бележника под бројем УОП-IV:249-2022 од 11.02.2022.године, овлашћење за заступање и доказ о уплати административних такси за издавање решења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 30.06.2022. године, поднело Привредно друштво „Три листа дувана“ д.о.о. преко овлашћеног лица Зечевић Марка, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „Три листа дувана“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Поступајући по члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке из листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система за пословни простор број 1, у приземљу пословне зграде у Булевару краља Александра број 18, на катастарској парцели број 4936/1 КО Врачар у Београду.

Прегледом достављених података утврђено је да је власник пословног простора број 1 површине 800m² у приземљу пословне зграде у Булевару краља Александра број 18 на катастарској парцели број 4936/1 КО Врачар у Београду, Привредно друштво „Три листа дувана“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михајла Пупина број 6, те је закључак Одељења да подносилац захтева Привредно друштво „Три листа дувана“ д.о.о., има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 5.820,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Три листа дувана“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михајла Пупина број 6, преко овлашћеног лица Зечевић Марка из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице

Ирис Радојичић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић