



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-17290-IUPH-2/2022

Заводни број: 351-472/2022

Датум: 13.07.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по усаглашеном захтеву Богдановић Николе из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на пренамени трособног стана број 1 у пословни простор и припајању пословном простору бб, оба у приземљу стамбене зграде у Његошевој улици број 46 на катастарској парцели број 480 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА **СЕ** Богдановић Николи из Београда, _____, ЈМБГ: _____, употреба изведених радова на пренамени трособног стана број 1, површине 89,16m² у пословни простор и припајању пословном простору бб површине 13,82m², оба у приземљу стамбене зграде у Његошевој улици број 46, на катастарској парцели број 480 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова формиран је пословни простор број 1, површине 100,94m² у приземљу стамбене зграде у Његошевој улици број 46, на катастарској парцели број 480 КО Врачар у Београду.

Радови су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду ROP-VRA-38660-ISAW-1/2021, заводни број 351-754/2021 од 12.11.2021. године, правноснажно од 25.11.2021. године.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 122011.

Пројекат за извођење који садржи главну свеску, пројекат конструкције, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација, израдио је Биро за пројектовање „СТУДИО МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45, са изјавама инвеститора, надзорног органа, извођача радова и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом.

Главну свеску пројекта за извођење израдила је главни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03 и Биро за пројектовање „СТУДИО МАД“ Жана Давидовић ПР, из Београда, Сазонова улица број 45.

Пројекат архитектуре израдио је Биро за пројектовање „СТУДИО МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45, одговорни пројектант дипл. инж. арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03.

Пројекат конструкције израдио је Биро за пројектовање „СТУДИО МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45, одговорни пројектант дипл. инж. арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03.

Пројекат електроенергетских инсталација израдио је Биро за пројектовање „СТУДИО МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45, одговорни пројектант дипл. инж. ел. Бранислав Балшић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 5560 03.

Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта израдило је Привредно друштво „Geomet group“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Станоја Главаша број 13.

Извођач радова је Занатско грађевинска радња „ВЕЛМАР-ИН“ Веселин Марјановић ПР из Београда, улица Пиве Караматијевића број 23, одговорни извођачи радова су дипл. инж. арх. Самира Грубнић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 400 1306 03 за архитектонско грађевинске радове и конструкцију и дипл. инж. ел. Владица Лазаревић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 453 L353 18 за радове на електроенергетским инсталацијама.

Надзорни органи су дипл. инж. арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03 за архитектонско грађевинске радове и конструкцију и дипл. инж. ел. Бранислав Балшић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 5560 03 за радове на електроенергетским инсталацијама.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Извештај комисије за технички преглед број 12/22 од 09.05.2022.године, који је израдио Студио за пројектовање и инжењеринг "План Д", Дијана Живић ПР, из Београда, улица Франца Јанкеа број 3, о извршеном техничком прегледу изведених радова на пренамени трособног стана број 1 у пословни простор и припајању пословном простору бб, оба у приземљу стамбене зграде у Његошевој улици број 46 на катастарској парцели број 480 КО Врачар у Београду и коначан обрачун Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 37959/6-03 од 12.07.2022. године, чине саставни део овог решења.

Образложење

Богдановић Никола из Београда, _____, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, _____, поднео је 06.07.2022. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на пренамени трособног стана број 1 у пословни простор и припајању пословном простору бб, оба у приземљу стамбене зграде у Његошевој улици број 46 на катастарској парцели број 480 КО Врачар у Београду.

Уз основни и усаглашени захтев је достављен пројекат за извођење, који садржи главну свеску, пројекат конструкције, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација, извештај комисије за технички пријем број 12/22 од 09.05.2022.године, елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду ROP-VRA-38660-ISAW-1/2021, заводни број 351-754/2021 од 12.11.2021. године, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 06.07.2022. године, поднео Богдановић Никола, преко овлашћеног лица Давидовић Жане у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Богдановић Никола лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона, да је извештај комисије за технички преглед број 12/22 од 09.05.2022.године, који је израдио Студио за пројектовање и инжењеринг "План Д", Дијана Живић ПР из Београда, улица Франца Јанкеа број 3, о извршеном техничком прегледу изведених радова на пренамени трособног стана број 1, површине 89,16m² у пословни простор и припајању пословном простору бб површине 13,82 m² оба у приземљу објекта у Његошевој улици број 46, након којих радова је формиран пословни простор број 1, површине 100,94m² у Његошевој улици број 46 на катастарској парцели број 480 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и да је у њему наведено да су радови изведени у складу са техничком документацијом која је саставни део решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду ROP-VRA-38660-ISAW-1/2021, заводни број 351-754/21 од 12.11.2021. године, правноснажно од 25.11.2021. године.

Комисија Студиа за пројектовање и инжењеринг "План Д", Дијана Живић ПР из Београда, улица Франца Јанкеа број 3, извршила је технички преглед изведених радова и својим

извештајем број 12/22 од 09.05.2022.године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-13589/2022 од 08.07.2022. године, обавестила ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова за промену намене коришћења објекта и пренамену трособног стана број 1 (евиденционог броја 3) у пословни простор и припајање пословном простору бб (евиденционог броја 31), оба у приземљу стамбене зграде у Његошевој улици број 46 на катастарској парцели број 480 КО Врачар у Београду израђен од стране Геодетске организације „Geomet group“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Станоја Главаша број 13, утврђено да је урађен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима, сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17- др.закон, 27/18 - др.закон, 41/18 - др.закон, 9/20 - др.закон) и да је елаборат геодетских радова спроводив.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 37959/6-03 од 12.07.2022. године, утврђено је да је изведена нето површина пословног простора од 100,94m², једнака површини регулисаног по обрачуну доприноса број 63134/6-03 од 10.11.2021. године.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука

УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 9.710,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број [53/04](#), [42/05](#), [101/05](#), [42/06](#), [47/07](#), [54/08](#), [35/10](#), [70/11](#), [55/12](#), [47/13](#), [57/14](#), [45/15](#), [50/16](#), [61/17](#), [50/18](#), [95/18](#), 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Богдановић Николи из Београда, _____, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Ирис Радојичић

Координатор:

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић