



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-20033-IUP-23/2022

Заводни број: 351-478/2022

Датум: 18.07.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Цицмил Драгољуба из Београда, _____, Стевановић Бојана из Панчева, _____, Меденица Јасмине из Београда, _____, Меденица Дарка из Београда, _____, Животић Протић Драгане из Београда, _____ и Ристовић Саре из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Урошевић Ђорђа из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на надоградњи и проширењу уличне породичне стамбене зграде, спратности Су+П+2, у Дубљанској улици број 44, на катастарској парцели број 3784 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Цицмил Драгољубу из Београда, _____, ЈМБГ _____, Стевановић Бојану из Панчева, _____, ЈМБГ _____, Меденица Јасмини из Београда, _____, ЈМБГ _____, Меденица Дарку из Београда, _____, ЈМБГ _____, Животић Протић Драгани из Београда, _____, ЈМБГ _____ и Ристовић Сари из Београда, _____, ЈМБГ _____, употреба изведених радова на уличној породичној стамбеној згради, спратности Су+П+2, у Дубљанској улици број 44, на катастарској парцели број 3784 КО Врачар у Београду, који подразумевају надоградњу трећег спрата и поткровља ради формирања четири стамбених јединица и доградњу са дворишне стране ради проширења

једнособног стана бб површине површине 38m^2 у сутерену, трособног стана бб површине $88,30\text{m}^2$ у приземљу, трособног стана бб површине $88,30\text{m}^2$ на првом спрату и проширења са реконструкцијом и доградњом трособног стана бб површине $88,30\text{m}^2$ на другом спрату.

Након изведених радова формирана је улична породична стамбена зграда, спратности Су+П+3+Пк, у Дубљанској улици број 44, на катастарској парцели број 3784 КО Врачар у Београду у којој се налази:

У сутерену:

- стан број 1, двособан, површине $49,30\text{m}^2$, у власништву Стевановић Бојана.

У приземљу:

- стан број 2, трособан, површине $100,20\text{m}^2$, у сувласништву Меденица Јасмине и Меденица Дарка.

На првом спрату:

- стан број 3, трособан, површине $100,20\text{m}^2$, у сувласништву Животић-Протић Драгане и Ристовић Саре.

На другом спрату:

- стан број 4, четворособан, површине $95,90\text{m}^2$, у власништву Цицмил Драгољуба.

На трећем спрату:

- стан број 5, једноипособан, површине $37,55\text{m}^2$, у власништву Цицмил Драгољуба и

- стан број 6, двособан, површине $58,00\text{m}^2$, у власништву Цицмил Драгољуба.

У поткровљу:

- стан број 7, гарсоњера, површине $35,40\text{m}^2$, у власништву Цицмил Драгољуба и

- стан број 8, гарсоњера, површине $60,30\text{m}^2$, у власништву Цицмил Драгољуба.

Радови су изведени на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-20033-CPI-4/2019, заводни број 351-989/2019 од 16.01.2020. године и решења о измени грађевинске дозволе Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-20033-CPA-13/2021, заводни број 351-171/2021 од 30.03.2021. године.

Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта по СРПС-у износи $778,20\text{m}^2$ (постојеће $462,80\text{m}^2$ + додато $315,40\text{m}^2$).

Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта по ПДР-у износи $640,93\text{m}^2$ (постојеће $383,80\text{m}^2$ + додато $257,13\text{m}^2$).

Вредност изведених радова износи 18.487.768,00 РСД.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221 са учешћем 100%.

Главна свеска ПЗИ која одговара ПИО урађена је од стране Привредног друштва „ПОТКА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Београдска улица број 4 и потписана од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Марјане Љеваја, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 K015 11.

ПЗИ који одговара ПИО урађен је од стране Привредног друштва „ПОТКА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Орловића Павла број 2.

У оквиру техничке документације налазе се:

0. ГЛАВНА СВЕСКА, главни пројектант дипл.инж.арх. Марјана Љеваја, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 K015 11.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Марјана Љеваја, лиценца Инжењерске коморе број 300 K015 11.

2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Ђорђе Урошевић, лиценца Инжењерске коморе број 310 J409 10.

3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Ђурђа Богићевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 314 O070 15.

4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ТОПЛОТНЕ ПОДСТАНИЦЕ, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Бранкица Поповић Здравковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 0216 15.

5. ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Бранкица Поповић Здравковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 0216 15.

6. ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Ђорђе Јевтовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 4663 03.

ЕЛАБОРАТ ПЛАН ПРЕВЕНТИВНИХ МЕРА израдио је Привредно друштво „KOPERING KONSALTING“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, Сентандрејски пут број 165. Координатор за израду пројеката је дипл.грађ.инж. Мирјана Пејчић, Уверење број 152-02-01085/2010-01 од 26.03.2011. године.

Геодетски елаборат за подземне инсталације израдио је Привредно друштво „ПЛАНЕТ ГЕО“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Данила Бојовића број 23а, Вождовац.

Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израдио је Биро за геодетске радове и обраду података „ГЕОСМАРТ“ ПР Александра Николића из Београда, Устаничка улица број 204а.

Енергетски сертификат за објекат и то енергетски пасош за постојеће станове СРЕП-ЕП 000694075 са енергетским разредом „Е“ и енергетски пасош за нове станове СРЕП-ЕП 000694064 са енергетским разредом „Ц“ урађени су од стране „Energy Concept“ из Новог Сада, Улица Тихомира Остојића број 4/2 и потписани од стране одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Горана Тодоровића, лиценца Инжењерске коморе Србије број 381 0260 12.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу

комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Извештај комисије Самосталног бироа „МСПРОЈЕКТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Владетина улица број 15, број 03-03/2022 од 23.03.2022. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на надоградњи и проширењу уличне породичне стамбене зграде, спратности Су+П+2, у Дубљанској улици број 44, на катастарској парцели број 3784 КО Врачар у Београду и коначан обрачун Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 38457/6-03 од 14.07.2022. године, чине саставни део овог решења.

Образложење

Драгољуб Цицил из Београда, _____, Бојан Стевановић из Панчева, _____, Јасмина Меденица из Београда, _____, Дарко Меденица из Београда, _____, Драгана Животић Протић из Београда, _____ и Сара Ристовић из Београда, _____, преко овлашћеног лица Урошевић Ђорђа из Београда, _____, поднели су 08.07.2022. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на надоградњи и проширењу уличне породичне стамбене зграде, спратности Су+П+2, у Дубљанској улици број 44, на катастарској парцели број 3784 КО Врачар у Београду, на основу решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-20033-CPI-4/2019, заводни број 351-989/2019 од 16.01.2020. године и решења о измени грађевинске дозволе Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-20033-CRA-13/2021, заводни број 351-171/2021 од 30.03.2021. године.

Уз захтев достављен је елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, главна свеска ПЗИ са прилогом 7, ПЗИ архитектуре и хидротехничких инсталација са изјавом инвеститора, надзорног органа и извођача радова да су радови изведени у складу са пројектом за извођење, елаборат уз ПЗИ - План превентивних мера, извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ПЗИ конструкције, електроенергетских инсталација, сигналних и телекомуникационих инсталација, пројекат машинских инсталација и пројекат обезбеђења темељне јаме, са изјавом инвеститора, стручног надзора и одговорног извођача радова по врстама радова да је изведено стање једнако пројектованом стању датом у техничкој документацији која је саставни део решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-20033-CPI-4/2019, заводни број 351-989/2019 од 16.01.2020. године и решења о измени грађевинске дозволе Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-20033-CRA-13/2021, заводни број 351-171/2021 од 30.03.2021. године, енергетски пасош, овлашћења за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да

ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који су 08.07.2022. године, поднели Драгољуб Цицмил, Бојан Стевановић, Јасмина Меденица, Дарко Меденица, Драгана Животић Протић и Сара Ристовић преко овлашћеног лица Урошевић Ђорђа у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Драгољуб Цицмил, Бојан Стевановић, Јасмина Меденица, Дарко Меденица, Драгана Животић Протић и Сара Ристовић, лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Самосталног бироа „МСПРОЈЕКТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Владетина улица број 15, број 03-03/2022 од 23.03.2022. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на надоградњи и проширењу уличне породичне стамбене зграде, спратности Су+П+2, у Дубљанској улици број 44, на катастарској парцели број 3784 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Комисија Самосталног бироа „МСПРОЈЕКТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Владетина улица број 15, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 03-03/2022 од 23.03.2022. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Служба за катастар непокретности Врачар, Републичког геодетског завода дописом број 952-04-228-13960/2022 од 12.07.2022. године, обавестила је ово Одељење да је елаборат геодетских радова за доградњу и надоградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 3784 КО Врачар, у Дубљанској улици број 44 и елаборат етажирања посебних делова објекта број 1 на катастарској парцели број 3784 КО Врачар, у Дубљанској улици број 44, израђен од стране геодетске организације ГЕОСМАРТ из Београда, Устаничка број 204А, прегледан сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17- др.закон, 27/18 - др.закон, 41/18 - др.закон, 9/20 - др.закон) и да је утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд је дописом број 956-03-301-1325/2022 од 10.06.2022. године, обавестио ово Одељење да је Елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације ПЛАНЕТ ГЕО ДОО БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ, Ул. Данила Бојовића 23а, Београд Вождовац,

прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - одлука УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 - др. закон, 27/18 - др. закон, 41/18 – др. закон и 9/20 - др. закон) и да је утврђено да нема недостатака.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште града Београда Ј.П. број 38457/6-03 од 14.07.2022. године, констатовано је да изведена нето површина стамбеног простора од 268,40m² није већа од регулисане по обрачуну доприноса број 2680/6-03 од 15.01.2020. године.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 9.710,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број [53/04](#), [42/05](#), [101/05](#), [42/06](#), [47/07](#), [54/08](#), [35/10](#), [70/11](#), [55/12](#), [47/13](#), [57/14](#), [45/15](#), [50/16](#), [61/17](#), [50/18](#), [95/18](#), 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Цицмил Драгољубу из Београда, _____, Стевановић Бојану из Панчева, _____, Меденица Јасмини из Београда, _____, Меденица Дарку из Београда, _____, Животић Протић Драгани из Београда, _____ и Ристовић Сари из Београда, _____, преко овлашћеног лица Урошевић Ђорђа из

Београда, _____, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор:

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић