



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-21363-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-486/2022

Датум: 19.07.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Јавног комуналног предузећа за јавне гараже и паркиралишта „Паркинг сервис“ са седиштем у Београду, Улица кнеза Вишеслава број 27, за издавање одобрења за извођење радова на уклањању препрека за особе са инвалидитетом - постављању монтажно демонтажне рампе на слободној површини катастарске парцеле број 1119/1 КО Врачар, испред пешачког платоа испред стамбено-пословне зграде у Милешевској улици број 51 у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јавног комуналног предузећа за јавне гараже и паркиралишта „Паркинг сервис“ са седиштем у Београду, Улица кнеза Вишеслава број 27, за издавање одобрења за извођење радова на уклањању препрека за особе са инвалидитетом - постављању монтажно демонтажне рампе на слободној површини катастарске парцеле број 1119/1 КО Врачар, испред пешачког платоа испред стамбено-пословне зграде у Милешевској улици број 51 у Београду.

Образложење

Јавно комунално предузеће за јавне гараже и паркиралишта „Паркинг сервис“ са седиштем у Београду, Улица кнеза Вишеслава број 27, поднело је 12.07.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на уклањању препрека за особе са инвалидитетом - постављању монтажно демонтажне рампе на слободној површини катастарске парцеле број 1119/1 КО Врачар, испред пешачког платоа испред стамбено-пословне зграде у Милешевској улици број 51 у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат ИДП - пројекат архитектуре и пројекат конструкције, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре и пројекат конструкције, одлука Стамбене заједнице Милешевска број 51 којом се даје сагласност за извођење радова на изградњи рампе за инвалиде ради приступа корисничком сервису са тротоара Милешевске улице код броја 51 од 04.04.2022. године и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 12.07.2022. године, поднело Јавно комунално предузеће за јавне гараже и паркиралишта „Паркинг сервис“ у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јег уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У достављеној документацији уочени су следећи недостаци:

- на насловним странама и у пројектној документацији недостаје евидентификациона ознака (број пројекта) из евиденције предузетника/правног лица,

- графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре и пројекат конструкције нису оверени од стране одговорног пројектанта,

у главној свесци:

- достављени садржај главне свеске није у складу са достављеним прилозима,

- у изјави главног пројектанта и садржају техничке документације нису наведене ознаке пројектне документације,

- сажети технички опис није оверен од стране главног пројектанта,

- у сажетом техничком опису није описано постојеће и новопроектковано стање – постојеће степениште и приступ платоу пре и након постављања рампе,

у пројекту архитектуре:

- је одлука о одређивању главног пројектанта не чини саставни део идејног пројекта архитектуре, већ главне свеске,
- технички опис, нумерички и графички прилози нису оверени од стране одговорног пројектанта,
- у техничком опису није описано постојеће и новопројектовано стање – постојеће степениште и приступ платоу пре и након постављања рампе,
- недостају графички прилози постојећег стања,
- ситуација и пресеци и изгледи нису међусобно усклађени у погледу ширине преосталог дела степеништа за приступ платоу,

у пројекту конструкције:

- нумерички прилози нису оверени од стране одговорног пројектанта.

Уз захтев није достављена сагласност за извођење праметних радова или овлашћење Града Београда, као ванкњижног власника збирне гараже са припадајућим делом у приземљу стамбеног објекта у Улици Саве Ковачевића број 51 (сада Милешевска улица) по уговору о купопродаји закљученим са Грађевинским предузећем „Прогрес“ из Пирота број 464-14/73 од 18.12.1973. године, за подношење захтева и издавање одобрења за извођење предметних радова.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 12.07.2022. године, поднело Јавно комунално предузеће за јавне гараже и паркиралишта „Паркинг сервис“ са седиштем у Београду, Улица кнеза Вишеслава број 27, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Јавном комуналном предузећу за јавне гараже и паркиралишта „Паркинг сервис“ са седиштем у Београду, Улица кнеза Вишеслава број 27, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Нагаша Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић