



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-22478-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-514/2022

Датум: 28.07.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Института за хемију, технологију и металургију - Института од националног значаја за Републику Србију, Његошева улица број 12 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Ћирковић Бранка из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде Зграде науке - Института за хемијска и техничка истраживања и нуклеарне науке у Његошевој улици број 12, на катастарској парцели број 5187 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Институту за хемију, технологију и металургију - Институту од националног значаја за Републику Србију, Његошева улица број 12 у Београду, ПИБ 100160355, извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде Зграде науке - Института за хемијска и техничка истраживања и нуклеарне науке у Његошевој улици број 12, на катастарској парцели број 5187 КО Врачар у Београду.

Предметни објекат је категорије В, класификационе ознаке 122012.

Техничку документацију за инвестиционо одржавање - пројекат архитектуре који је саставни део решења Завода за заштиту споменика културе града Београда број 0619/21 од 07.03.2022. године, израдио је „Студио А.ПРО“ Ана Кос Радић ПР из Лучана, Улица Николе Тесле број 4, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Ана Кос Радић, лиценца Инжењерске коморе Србије 300 Н408 09.

Образложење

Институт за хемију, технологију и металургију - Институт од националног значаја за Републику Србију, Његошева улица број 12 у Београду, преко овлашћеног лица Ћирковић Бранка из Београда, _____, поднео је 21.07.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде Зграде науке - Института за хемијска и техничка истраживања и нуклеарне науке у Његошевој улици број 12, на катастарској парцели број 5187 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен пројекат архитектуре оверен од стране Завода за заштиту споменика културе града Београда, услови Завода за заштиту споменика културе града Београда за предузимање мера техничке заштите за рестаурацију фасаде објекта у Његошевој улици број 12 у Београду број 0619/21 од 21.09.2021. године, сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда на пројекат архитектуре за извођење радова на рестаурацији фасаде објекта у Његошевој улици број 12 у Београду број 0619/21 од 07.03.2022. године, пројекат архитектуре који је саставни део решења Завода за заштиту споменика културе града Београда број 0619/21 од 07.03.2022. године, а који је урадио „Студио А.ПРО“ Ана Кос Радић ПР из Лучана, Улица Николе Тесле број 4, одговорни пројектант Ана Кос Радић, лиценца Инжењерске коморе Србије 300 Н408 09, податке из листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система прибављене преко Јавног бележника од 21.07.2022. године, обавештење о намени средстава за финансирање радова број 1250/21.07.2022. године, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и

подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 21.07.2022. године, поднео Институт за хемију, технологију и металургију - Институт од националног значаја за Републику Србију преко овлашћеног лица Ћирковић Бранка, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Институт за хемију, технологију и металургију - Институт од националног значаја за Републику Србију лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Радови на инвестиционом одржавању су: чишћење и поправка сокле од вештачког камена, обијање оштећеног малтера са фасаде и поновно малтерисање са задржавањем изгледа декоративне фасадне пластике, рестаурација декоративних елемената, замена оштећене браварије, замена олука, замена громобранских трака, завршно бојење фасаде и рестаурација улазних дрвених врата.

Прегледом достављених података из листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система прибављених преко Јавног бележника од 21.07.2022. године, утврђено је да се у Његошевој улици број 12, на катастарској парцели број 5187 КО Врачар у Београду, налази Зграде науке - Институт за хемијска и техничка истраживања и нуклеарне науке у државној својини РС и корисништву Института за хемију, технологију и металургију - Института од националног значаја за Републику Србију, на основу чега се закључује да инвеститор Институт за хемију, технологију и металургију - Институт од националног значаја за Републику Србију има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Институт за хемију, технологију и металургију - Институт од националног значаја за Републику Србију, Његошева улица број 12 у Београду, ослобођен је плаћања такси у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Институту за хемију, технологију и металургију - Институту од националног значаја за Републику Србију, Његошева улица број 12 у Београду, преко овлашћеног лица Ћирковић Бранка из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнегић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић