



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-7677-IUP-15/2022

Заводни број: 351-350/2022

Датум: 02.08.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Илић Дејана из Смедеревске Паланке, _____, поднетом преко овлашћеног лица, Илић Зорана из Смедеревске Паланке, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4, на углу Чубурске улице и улице Стојана Протића, на катастарским парцелама број 2025/1 и 2205/9 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Илић Дејану из Смедеревске Паланке, _____, ЈМБГ: _____, употреба изведених радова на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4, на углу Чубурске улице и улице Стојана Протића, на катастарским парцелама број 2025/1 и 2205/9 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова у објекту је формирано:

У подруму гаража са 10 паркинг места у паркинг систему „Wohr Parklift 340” и то:

- паркинг место 1 и 2, површине $11,52\text{m}^2$,
 - паркинг место 3 и 4, површине $11,52\text{m}^2$,
 - паркинг место 5 и 6, површине $11,52\text{m}^2$,
 - паркинг место 7 и 8, површине $11,52\text{m}^2$,
 - паркинг место 9 и 10, површине $11,52\text{m}^2$
- и техничке просторије и комуникација.

У приземљу:

- пословни простор број Л01 површине $112,00\text{m}^2$

и заједничке просторије–степениште, ветробран, лифт, комуникације и улаз у гаражу укупне површине $60,13\text{m}^2$.

На првом спрату:

- стан број 1, четворособан, површине $122,91\text{m}^2$,
- стан број 2, једноособан, површине $47,52\text{m}^2$

и заједничке просторије – комуникације, лифт и степениште, укупне површине $18,73\text{m}^2$.

На другом спрату:

- стан број 3, трособан, површине $95,01\text{m}^2$,
- стан број 4, двоипособан, површине $73,07\text{m}^2$

и заједничке просторије – комуникације, лифт и степениште, укупне површине $18,73\text{m}^2$.

На трећем спрату:

- стан број 5, четворособан, површине $105,41\text{m}^2$,

- стан број 6, двоипособан, површине 60,65m²

и заједничке просторије – комуникације, лифт и степениште, укупне површине 18,73m².

На четвртом спрату:

- стан број 7, четворособан, површине 122,42m²,

и заједничке просторије – комуникације, лифт и степениште, укупне површине 18,73m².

Укупна бруто развијена грађевинска површина надземних етажа објекта износи 1034,82m².

Укупна бруто грађевинска површина објекта износи 1303,25m².

Укупна нето површина објекта износи 1100,08m².

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од 3 стана до 2000 m² и П+4+Пк(Пс).

Радови су одобрени правноснажним решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар РОР-VRA-7677-СПИИ-2/2019, број 351-247/2019 19.04.2019. године и решењем о измени решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар РОР-VRA-7677-СПА-4/2020, заводни број 351-136/2020 од 02.03.2020. године.

Главну свеску ПЗИ, израдила је главни пројектант дипл.инж.арх. Љубица Перић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 1939 03 и Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг „Илић и остали“ о.д. са седиштем у Смедеревској Паланци, Улица краља Петра број 188.

Пројекте за извођење са изјавом инвеститора, надзорног органа и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, који садрже:

1.Пројекат архитектуре, израдило је Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг „Илић и остали“ о.д. са седиштем у Смедеревској Паланци, Улица краља Петра број 188, одговорни пројектант, дипл.инж.арх. Љубица Перић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 1939 03.

2.Пројекат конструкције, израдило је Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг „Илић и остали“ о.д. са седиштем у Смедеревској Паланци, Улица краља Петра број 188, одговорни пројектант, дипл.инж.грађ. Зоран Илић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 1359 03.

3.Пројекат хидротехничких инсталација, израдило је Привредно друштво „ПРОЈЕКТПЛУС ГРАДЊА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Карађорђева улица број 47, одговорни пројектант, дипл.инж.арх. Љубиша Фолић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 9561 04.

4.Пројекат електроенергетских инсталација, израдило је Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг „Илић и остали“ о.д. са седиштем у Смедеревској Паланци, Улица краља Петра број 188, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Вера Живановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 М946 14.

6.1.Пројекат машинских инсталација, израдило је Привредно друштво „ДЦРА ИНЖЕНЈЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Струмичка улица број 20/3, одговорни пројектант дипл.инж.маш. Горан Човић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 R328 10.

6.2.Пројекат инсталација лифта, израдило је Привредно друштво „KLEEMANN“ д.о.о. са седиштем у Београду, Голубиначка улица бб, одговорни пројектанти дипл.инж.маш. Ранко Јовићић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 E311 07 и дипл.инж.ел. Јелена Вуканић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 352 J686 11.

10.Пројекат обезбеђења темељне јаме, израдило је Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг „Илић и остали“ о.д. са седиштем у Смедеревској Паланци, Улица краља Петра број 188, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Дејан Стишић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 8445 04.

Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат подземних инсталација, израдио је Биро за геодетске радове „ГЕО ПРИЗМА 011“ Милан Чапунковић ПР из Београда, Улица Старине Новака број 22.

Енергетски пасош број ЕР000691276, израдило је Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг „Илић и остали“ о.д. са седиштем у Смедеревској Паланци, Краља Петра број 188, овлашћено лице дипл.инж.грађ. Александар Бојић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 381 0628 13.

Стручни надзор над изградњом објекта вршили су:

- за грађевинско и грађевинско занатске радове дипл.инж.грађ. Александар Стругар, лиценца Инжењерске коморе Србије број 410 0062 03,
- за конструкцију дипл.инж.грађ. Александар Стругар, лиценца Инжењерске коморе Србије број 410 0062 03,
- за хидротехничке инсталације дипл.инж.грађ. Зоран Илић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 1359 03,
- за електроенергетске инсталације дипл.инж.ел. Урош Церовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 450 J385 15,
- за машинске инсталације дипл.инж.маш. Љубица Миловановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 430 H238 12,
- за инсталације путничког лифта дипл.инж.маш. Љубица Миловановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 430 H238 12,
- за обезбеђење темељне јаме дипл.инж.грађ. Александар Стругар, лиценца Инжењерске коморе Србије број 410 0062 03.

Генерални извођач радова је Привредно друштво „SAMEX GROUP“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Александра Стамболијског број 26.

Одговорни извођачи радова су:

- за грађевинско и грађевинско занатске радове дипл.инж.грађ. Павле Јакимов, лиценца Инжењерске коморе Србије број 410 5703 04,
- за конструкцију дипл.инж.грађ. Павле Јакимов, лиценца Инжењерске коморе Србије број 410 5703 04,
- за хидротехничке инсталације дипл.инж.грађ. Павле Јакимов, лиценца Инжењерске коморе Србије број 410 5703 04,
- за електроенергетске инсталације дипл.инж.ел. Љубомир Церовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 450 I742 14,
- за машинске инсталације дипл.инж.маш. Милутин Ђедовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 430 6209 04,
- за инсталације путничког лифта дипл.инж.маш. Александар Стефановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 434 D709 09,
- за обезбеђење темељне јаме дипл. инж. грађ. Павле Јакимов, лиценца Инжењерске коморе Србије број 410 5703 04.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу

комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Извештај комисије за технички преглед број 02-8/22 од 11.04.2022.године, који је израдило Предузеће за пројектовање, надзор, извођење, инжењеринг и трговину „Еркер“ д.о.о. са седиштем у Великој Плани, Булевар деспота Стефана број 42, о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4, на углу Чубурске улице и улице Стојана Протића, на катастарским парцелама број 2025/1 и 2205/9 КО Врачар у Београду и коначан обрачун Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 41560/6-03 од 02.08.2022. године, чине саставни део овог решења.

Образложење

Илић Дејан из Смедеревске Паланке, _____, преко овлашћеног лица Илић Зорана из Смедеревске Паланке, _____, поднео је 17.05.2022. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4, на углу Чубурске улице и улице Стојана Протића, на катастарским парцелама број 2025/1 и 2205/9 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска пројекта за извођење, пројекти за извођење са изјавом инвеститора, надзорног органа и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом који садрже: пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат инсталација лифта, пројекат обезбеђења темељне јаме, извештај комисије за технички пријем објекта број 02-8/22, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат подземних инсталација, енергетски пасош број ЕР000691276, пуномоћје за подношење захтева, пуномоћје инвеститора, одговорних извођача радова и надзорног органа којим овлашћују Зорана Илића да може у њихово име потписивати изјаве на ПЗИ и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити

подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 17.05.2022. године, поднео Илић Дејан, преко овлашћеног лица, Илић Зорана, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Илић Дејан лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Предузећа за пројектовање, надзор, извођење, инжењеринг и трговину „Еркер“ д.о.о. са седиштем у Великој Плани, Булевар деспота Стефана број 42, број 02-8/22 од 11.04.2022.године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4, на углу Чубурске улице и улице Стојана Протића, на катастарским парцелама број 2025/1 и 2205/9 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Комисија за технички преглед Предузећа за пројектовање, надзор, извођење, инжењеринг и трговину „Еркер“ д.о.о. са седиштем у Великој Плани, Булевар деспота Стефана број 42, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 02-8/22 од 11.04.2022.године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Одељење за катастар водова Београд, Републичког геодетског завода је дописом број 956-03-301-1565/2022 од 26.07.2022. године, обавестило ово Одељење да је Елаборат геодетских радова израђен од стране Милана Чапуновића предузетника Бироа за геодетске радове „Гео Призма 011“ из Београда, Далматинска улица број 8, прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 – одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 – др. закон, 27/2018 – др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020 – др. закон) и да је утврђено да нема недостатака.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 41560/6-03 од 02.08.2022. године, утврђено је да је изведена нето површина стамбено-пословног објекта од 1.100,09m² једнака регулисаној по обрачуну доприноса број 12440/6-03 од 28.02.2020.године.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 9.710,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број [53/04](#), [42/05](#), [101/05](#), [42/06](#), [47/07](#), [54/08](#), [35/10](#), [70/11](#), [55/12](#), [47/13](#), [57/14](#), [45/15](#), [50/16](#), [61/17](#), [50/18](#), [95/18](#), 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Илић Дејану из Смедеревске Паланке, _____, преко овлашћеног лица, Илић Зорана из Смедеревске Паланке, _____, Милешевска улица број 28, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

Службено лице:

Ирис Радојичић

Координатор:

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић