



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-11632-IUP-29/2022

Заводни број: 351-414/2022

Датум: 02.08.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Привредног друштва „ARS-TIM INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Веселина Чајкановића број 7ф и Митровић Драгане из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица, Ђорић Милоша из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пк, у Церској улици број 107, на катастарској парцели број 3272 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Привредном друштву „ARS-TIM INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Веселина Чајкановића број 7ф, ПИБ: 107046079 и Митровић Драгани из Београда, \_\_\_\_\_, ЈМБГ: \_\_\_\_\_, употреба изведених радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пк, укупне нето површине 1.460,17, који се састоји од 20 (двадесет) стамбених јединица и 22 (двадесет два) паркинг места у подземној гаражи, у Церској улици број 107 на катастарској парцели број 3272 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова у објекту је формирано:

У подруму гаража са 22 паркинг места у оквиру 8 паркинг система и то:

У паркинг систему 1, површине у основи  $13,75\text{m}^2$ :

- паркинг место број 1, доле, површине  $13,75\text{m}^2$ ,
- паркинг место број 2, горе, површине  $13,75\text{m}^2$ .

У паркинг систему 2, површине у основи  $13,75\text{m}^2$ :

- паркинг место број 3, доле, површине  $13,75\text{m}^2$ ,
- паркинг место број 4, средње, површине  $13,75\text{m}^2$ ,
- паркинг место број 5, горе, површине  $13,75\text{m}^2$ .

У паркинг систему 3, површине у основи  $14,30\text{m}^2$ :

- паркинг место број 6, доле, површине  $14,30\text{m}^2$ ,
- паркинг место број 7, средње, површине  $14,30\text{m}^2$ ,
- паркинг место број 8, горе, површине  $14,30\text{m}^2$ .

У паркинг систему 4, површине у основи  $13,48\text{m}^2$ :

- паркинг место број 9, доле, површине  $13,48\text{m}^2$ ,
- паркинг место број 10, средње, површине  $13,48\text{m}^2$ ,
- паркинг место број 11, горе, површине  $13,48\text{m}^2$ .

У паркинг систему 5, површине у основи  $13,48\text{m}^2$ :

- паркинг место број 12, доле, површине  $13,48\text{m}^2$ ,
- паркинг место број 13, средње, површине  $13,48\text{m}^2$ ,
- паркинг место број 14, горе, површине  $13,48\text{m}^2$ .

У паркинг систему 6, површине у основи  $14,30\text{m}^2$ :

- паркинг место број 15, доле, површине  $14,30\text{m}^2$ ,

- паркинг место број 16, средње, површине  $14,30\text{m}^2$ ,
- паркинг место број 17, горе, површине  $14,30\text{m}^2$ .

У паркинг систему 7, површине у основи  $13,20\text{m}^2$ :

- паркинг место број 18, доле, површине  $13,20\text{m}^2$ ,
- паркинг место број 19, средње, површине  $13,20\text{m}^2$ ,
- паркинг место број 20, горе, површине  $13,20\text{m}^2$ .

У паркинг систему 8, површине у основи  $15,95\text{m}^2$ ,

- паркинг место број 21, доле, површине  $15,95\text{m}^2$ ,
- паркинг место број 22, горе, површине  $15,95\text{m}^2$ .

У приземљу:

- стан број 1, једнособан, површине  $29,89\text{m}^2$ ,
- стан број 2, трособан, површине  $73,24\text{m}^2$ .

На првом спрату:

- стан број 3, двособан, површине  $54,52\text{m}^2$ ,
- стан број 4, једноипособан, површине  $37,70\text{m}^2$ ,
- стан број 5, једноипособан, површине  $38,04\text{m}^2$ ,
- стан број 6, двособан, површине  $49,35\text{m}^2$ .

На другом спрату:

- стан број 7, трособан, површине  $64,75\text{m}^2$ ,
- стан број 8, једнособан, површине  $27,40\text{m}^2$ ,
- стан број 9, једнособан, површине  $30,11\text{m}^2$ ,
- стан број 10, двособан, површине  $58,34\text{m}^2$ .

На трећем спрату:

- стан број 11, трособан, површине 99,63m<sup>2</sup>,
- стан број 12, једноипособан, површине 42,78m<sup>2</sup>,
- стан број 13, једноипособан, површине 39,98m<sup>2</sup>.

На четвртом спрату:

- стан број 14, четворособан, површине 93,67m<sup>2</sup>,
- стан број 15, двоипособан, површине 57,68m<sup>2</sup>,
- стан број 16, једноособан, површине 28,81m<sup>2</sup>.

У поткровљу:

- стан број 17, једноособан, површине 45,49m<sup>2</sup>,
- стан број 18, једноипособан, површине 47,17m<sup>2</sup>,
- стан број 19, једноипособан, површине 46,87m<sup>2</sup>,
- стан број 20, једноособан, површине 41,50m<sup>2</sup>.

Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта износи 1790,98m<sup>2</sup> по СРПС-у, од којих је надземне БРГП 1449,78m<sup>2</sup>.

Укупна нето површина објекта износи 1.460,17m<sup>2</sup>.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221 (84,73%) – Издвојене и остале стамбене зграде са више од 3 стана до 2000 m<sup>2</sup> и П+4+Пк(Пс), класификационе ознаке 124210 (15,27%) – гараже и класификационе ознаке 122011 (2,72%).

Радови су одобрени правноснажним решењем о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-11632-СПИИ-5/2018, интерни број IX-18 351-201/2018 01.06.2018. године и решењем о измени грађевинске дозволе Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар ROP-VRA-11632-CPA-24/2022, заводни број 351-199/2022 од 30.03.2022. године.

Главну свеску ПЗИ, израдила је главни пројектант дипл.инж.арх. Лела Алемпијевић., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 G655 08 и Студио за пројектовање „Zabriske“ Лела Алемпијевић ПР из Београда, улица Радослава Грујића број 10.

ПЗИ архитектуре, израдио је Студио за пројектовање „Zabriske“ Лела Алемпијевић ПР из Београда, улица Радослава Грујића број 10, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Лела Алемпијевић., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 G655 08.

ПЗИ конструкције, израдио је Студио за пројектовање „Zabriske“ Лела Алемпијевић ПР из Београда, улица Радослава Грујића број 10, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Милош Ерић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 6643 04.

ПЗИ хидротехничких инсталација, израдио је Студио за пројектовање „Zabriske“ Лела Алемпијевић ПР из Београда, улица Радослава Грујића број 10, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Лела Алемпијевић., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 G655 08.

ПЗИ електроенергетских инсталација, израдио је Студио за пројектовање „Zabriske“ Лела Алемпијевић ПР из Београда, улица Радослава Грујића број 10, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Саша Радосављевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 C634 05.

ПЗИ електроенергетских инсталација топлотне подстанице, израдио је Привредно друштво „БЕО ПОТЕЗ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јове Илића број 87, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Слободан Миљанић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 6140 03.

ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација израдио је Студио за пројектовање „Zabriske“ Лела Алемпијевић ПР из Београда, улица Радослава Грујића број 10, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Саша Радосављевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 C634 05.

ПЗИ стабилне инсталације за аутоматску дојаву пожара и детекцију „СО“, израдио је Друштво за услуге из области заштите „ТЕНПРО“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Лоле Рибара број 120, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Саша Радосављевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 C634 05.

ПЗИ машинских инсталација, израдио Студио за пројектовање „Zabriske“ Лела Алемпијевић ПР из Београда, улица Радослава Грујића број 10, одговорни пројектант дипл.инж.маш. Владимир Левајац, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 L747 12.

ПЗИ путничког лифта, израдио је Студио за пројектовање „Zabriske“ Лела Алемпијевић ПР из Београда, улица Радослава Грујића број 10, одговорни пројектанти дипл.инж.маш. Драган Стојановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 H374 09 и дипл.инж.ел. Милан Станковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 O403 15.

ПЗИ лифта за превоз аутомобила, израдио је Студио за пројектовање „Zabriske“ Лела Алемпијевић ПР из Београда, улица Радослава Грујића број 10, одговорни пројектанти дипл.инж.маш. Саша

Рашета, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 2332 03 и дипл.инж.ел. Миленко Марић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 352 1292 03.

ПЗИ вентилације и одимљавања гараже, израдио је Друштво за услуге из области заштите „ТЕНПРО“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Лоле Рибара број 120, одговорни пројектанти дипл.инж.ел. Саша Радосављевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 С634 05 и лиценца МУП-а 07/4-152-17/14 и дипл.инж.маш. Далибор Стевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 L500 12 и решење МУП-а 07-152-392/13.

ПЗИ спринклер система за гашење пожара, израдио је Друштво за услуге из области заштите „ТЕНПРО“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Лоле Рибара број 120, одговорни пројектанти дипл.инж.ел. Саша Радосављевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 С634 05 и лиценца МУП-а 07/4-152-17/14 и дипл.инж.маш. Далибор Стевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 L500 12 и решење МУП-а 07-152-392/13.

ПЗИ припремних радова-рушење постојећег објекта, израдио је Студио за пројектовање „Zabriske“ Лела Алемпијевић ПР из Београда, улица Радослава Грујића број 10, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Милош Ерић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 6643 04.

ПЗИ припремних радова-заштита темељне јаме, израдио је Студио за пројектовање „Zabriske“ Лела Алемпијевић ПР из Београда, улица Радослава Грујића број 10, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Милош Ерић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 6643 04.

Главни пројекат заштите од пожара израдио је Друштво за услуге из области заштите „ТЕНПРО“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Лоле Рибара број 120, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Саша Радосављевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 С634 05 и лиценца МУП-а 152-47/1.

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације израдила је Овлашћена радња за геодетске услуге „VISITOR“, Небојша Симић ПР из Београда, Дојранска улица број 8.

Енергетски пасош број ЕП000442731, израдио је Студио за пројектовање „Zabriske“ Лела Алемпијевић ПР из Београда, улица Радослава Грујића број 10.

Стручни надзор над изградњом објекта вршило је Привредно друштво „STAT PROJECT“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Др. Ивана Рибара број 148.

Генерални извођач радова је Привредно друштво „ELKOMS“ д.о.о. са седиштем у Београду, Јужни Булевар број 144/303а.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Извештај комисије за технички преглед од 11.04.2022. године, који је израдила комисија са члановима: дипл.инж.арх. Милош Васић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 L398 12, дипл.инж.грађ. Милорад Ђорић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 2126 03, дипл.инж.ел. Љубиша Васић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 P272 17, дипл.инж.маш. Михајло Ђокић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 M022 12, дипл.инж.маш. Слободан Станковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 L 064 12, дипл.инж.маш. Михајло Ђокић, решење МУП-а 152-135/13, о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пк, у Церској улици број 107, на катастарској парцели број 3272 КО Врачар у Београду и коначан обрачун Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 41591/6-03 од 02.08.2022. године, чине саставни део овог решења.

## Образложење

Привредно друштво „ARS-TIM INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Веселина Чајкановића број 7ф и Митровић Драгана из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица, Ђорић Милоша из Београда, \_\_\_\_\_, поднели су 13.06.2022. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пк, укупне нето површине 1.460,17, који се састоји од 20 (двадесет) стамбених јединица и 22 (двадесет два) паркинг места у подземној гаражи, у Церској улици број 107 на катастарској парцели број 3272 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен записник комисије за технички преглед изведених радова од 11.04.2022. године, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат електроенергетских инсталација топлотне подстанице, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат стабилне инсталације за аутоматску дојаву пожара и детекцију „СО“, пројекат машинских инсталација, пројекат путничког лифта, пројекат лифта за превоз аутомобила, пројекат вентилације и одимљавања гараже, пројекат спринклер система за гашење пожара, пројекат припремних радова – рушење постојећег објекта, пројекат припремних радова – заштита темељне јаме, главни пројекат заштите од пожара, енергетски пасош број ЕП000442731, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова из прилога 7 којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом, гарантни лист, копија плана парцеле број 3272 Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 953-2-3/18 од 12.01.2018. године, копија катастарског плана водова Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 956-2-01-34/2018 од 15.01.2018. године, локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-11632-LOC-3/2017, IX-15 број 350-2008/2017 од 06.03.2018. године, обавештење Секретаријату за инспекцијске послове о завршетку објекта у конструктивном смислу ROP-BGDU-11632-COFS-14/2019, IX-18 број 351-201/2018 од 06.09.2019. године, обавештење Секретаријату за инспекцијске послове о завршетку израде темеља ROP-BGDU-11632-CCF-9/2018, IX-18 број 351-201/2018 од 19.11.2018. године, одговор о резултатима инспекцијског надзора Секретаријата за инспекцијске послове X-14 број: 354-112/2018 од 13.12.2018. године, одговор о резултатима инспекцијског надзора

Секретаријата за инспекцијске послове X-14 број: 354-112/2018 од 12.09.2019.године, потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. о измиреној финансијској обавези број 36308/5-06 од 27.06.2018.године, потврда ЕПС-а број 80110, GS, E-684-1/18 од 09.10.2019.године, потврда о правноснажности Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-VRA-11632-GR-25/2022, број 351-199/2022 од 05.04.2022.године, потврда о пријави радова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-11632-WA-7/2018, IX-18 број 351.2 – 119/2018 од 28.06.2018.године, потврда о пријави радова Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-VRA-11632-WA-26/2022, број 351-199/2022 од 08.04.2022.године, потврда о пријему канализационог споја ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број К-436/2019 од 12.09.2019.године, потврда о прокључењу ЈКП „Београдски водовод и канализација“, потврда о прикључењу ЕПС-а број E-684-1/18 од 09.10.2019.године, потврда правноснажности Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-11632-GR-6/2018, IX-18 број 351-201/2018 од 14.06.2018.године, решење о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-11632-СПИИ-5/2018, IX-18 број 351-201/2018 од 01.06.2018.године, решење о измени решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-VRA-11632-СПА-24/2022 број 351-199/2022 од 30.03.2022.године, решење Републичког геодетског завода, Сектора за катастар непокретности врачар о одређивању кућног броја 952-02-10-228-45562/2020 од 28.10.2020.године, сагласност ЈКП „Београдске електране“ од 15.11.2018.године, решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 13.06.2022. године, поднели Привредно друштво „ARS-TIM INVEST“ д.о.о. и Митровић Драгана, преко овлашћеног лица, Ђорић Милоша, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Привредно друштво „ARS-TIM INVEST“ д.о.о. и Митровић Драгана лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије од 11.04.2022.године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пк, у Церској улици број 107, на катастарској парцели број 3272 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).



Комисија за технички преглед са члановима: дипл.инж.арх. Милош Васић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 L398 12, дипл.инж.грађ. Милорад Ђорић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 2126 03, дипл.инж.ел. Љубиша Васић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 P272 17, дипл.инж.маш. Михајло Ђокић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 M022 12, дипл.инж.маш. Слободан Станковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 L 064 12, дипл.инж.маш. Михајло Ђокић, решење МУП-а 152-135/13, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број од 11.04.2022. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-14699/2022 од 25.07.2022. године, обавестила ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта на катастарској парцели број 3272 КО Врачар, из октобра 2021, израђен од стране геодетске организације „VISITOR“ д.о.о. са седиштем у Београду, Дорјанска број 8, утврђено да је урађен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима, сходно члану 32. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС”, број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Одељење за катастар водова Београд, Републичког геодетског завода је дописом број 956-03-301-1406/2022 од 15.07.2022. године, обавестило ово Одељење да је Елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације „VISITOR“ д.о.о. са седиштем у Београду, Дорјанска број 8, прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 – одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 – др. закон, 27/2018 – др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020 – др. закон) и да је утврђено да нема недостатака.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 41591/6-03 од 02.08.2022. године, утврђено је да финасијска обавеза на име коначног обрачуна накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изведене радове износи 1.543.425,56 динара.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43.

овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 9.710,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број [53/04](#), [42/05](#), [101/05](#), [42/06](#), [47/07](#), [54/08](#), [35/10](#), [70/11](#), [55/12](#), [47/13](#), [57/14](#), [45/15](#), [50/16](#), [61/17](#), [50/18](#), [95/18](#), [38/19](#), [86/19](#), [90/19](#), [98/20](#), [144/20](#) и [62/21](#)) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „ARS-TIM INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Веселина Чајкановића број 7ф и Митровић Драгани из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица, Ђорић Милоша из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

**Службено лице:**

Ирис Радојичић

**Координатор:**

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић