



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-15694-СРП-4/2022

Заводни број: 351-475/2022

Датум: 03.08.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „Radulović Gradnja“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Господара Вучића број 57 и Привредног друштва „SIBOLA“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кнегиње Јулије број 5, које заступа овлашћено лице, Предузеће за пројектовање урбанизам и инжењеринг „BEST PLAN“ д.о.о. са седиштем у Београду, Војвођанска улица број 79, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+Пр+4+Пк, у улици Кнегиње Јулије број 5 на катастарској парцели број 5230 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „Radulović Gradnja“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Господара Вучића број 57 и Привредног друштва „SIBOLA“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кнегиње Јулије број 5, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+Пр+4+Пк, категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРГП 1306m², од чега надземно БРГП 1082m², са 9 (девет) стамбених јединица и 12 (дванаест) паркинг места у подземној етажи у улици Кнегиње Јулије број 5, на катастарској парцели број 5230 КО Врачар у Београду.

Образложење

Привредно друштво „Radulović Gradnja“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Господара Вучића број 57 и Привредно друштво „SIBOLA“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кнегиње Јулије број 5, које заступа овлашћено лице, Предузеће за пројектовање урбанизам и инжењеринг „BEST PLAN“ д.о.о. са седиштем у Београду, Војвођанска улица број 79,

поднели су 07.07.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+Пр+4+Пк, категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРГП 1306m², од чега надземно БРГП 1082 m², са 9 (девет) стамбених јединица и 12 (дванаест) паркинг места у подземној етажи у улици Кнегиње Јулије број 5, на катастарској парцели број 5230 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат за грађевинску дозволу, који садржи: пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат припремних радова-уклањање објекта, пројекат припремних радова - обезбеђење темељне јаме, техничке описе из пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекта машинских инсталација и пројекта лифта на електрични погон, графичке прилоге извода из пројекта и ППД пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат припремних радова - обезбеђења темељне јаме и геодетски снимак у dwg формату, елаборат о геотехничким условима изградње, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности, копија плана за катастарску парцелу број 952-04-228-9293/2022 од 06.05.2022.године, локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-15694-LOC-3/21, IX-15 број 350-1858/2021 од 06.06.2022. године, копија катастарског плана водова број 956-301-10572/2022 од 06.05.2022.године, услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ од 23.05.2022.године, услови Секретаријата за саобраћај града Београда број IV-08 број 344.5-292/2022 од 20.05.2022.године, услови Министарства унутрашњих послова Републике Србије од 20.5.2022 године, услови ЈКП „Градска чистоћа“ број 6217 од 12.05.2022.године, услови ЕПС-а број 80110, GS, Е-2364/22 од 20.05.2022.године, услови ЈКП „Београдске електране“ од 17.05.2022.године, овлашћење за заступање и доказ о уплати таксе на поднети захтев.

У ЦИС-у је извршено повезивање са предметом издавања Локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-15649-LOC-3/21, те је извршен увид у:

- Локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-15649-LOC-3/21, интерни заводни број IX-15 број 350-1858/2021 од 06.06.2022. године,

- идејно решење које је саставни део локацијских услова,

- услове комуналних предузећа.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити

подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 07.07.2022. године, поднели Привредно друштво „Radulović Gradnja“ д.о.о. и Привредно друштво „SIBOLA“ д.о.о., преко овлашћеног лица, Предузећа за пројектовање урбанизам и инжењеринг „BEST PLAN“ д.о.о., у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Привредно друштво „Радуловић Градња“ д.о.о. и Привредно друштво „СИБОЛА“ д.о.о., лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У документацији су уочени следећи недостаци:

- није усаглашена адреса објекта наведена у приложеној техничкој документацији (Ријечка-стари назив улице), који је предмет изградње са наведаном адресом објекта у Локацијским условима (Кнегиње Јулије - нов назив улице),

- увидом у Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторих планера на сајту Инжењерске коморе Србије, констатовано је да лиценца број 330 5342 03 чији је ималац Миломир Јелић, дипл.маш.инж. има статус „НЕАКТИВНА“ те се сходно члану 162. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), нема право на употребу професионалног назива, односно право на обављање стручних послова утврђених Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021),

- у закључцима Елабората о геотехничким условима изградње наведено је да је потребно да се око објекта изведе дренажа због процедурних вода чије решење није презентовано у оквиру приложеног пројекта архитектуре ни у датом техничком опису пројекта хидротехничких инсталација,

- у пројектима архитектуре и конструкције нису идентификовани у текстуалној, нумеричкој и у графичкој документацији (основе и пресеци) везаној за темељну плочу, положаји сепаратора уља и бензина, шахта за препумпвање и расхладне јаме, као ни положај уградње нископрофилних канала са челичном решетком у поду гараже, који се наводе у техничком опису хидротехничких инсталација,

- у пројекту архитектуре није у потпуности испоштован „Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („СЛ.гласник РС“ бр.58/2012,74/2015 и 82/2015)“ у погледу најмањих површина станова према структури стана (члан бр.20) и димензији просторија (члан број 19),
- у пројекту архитектуре и изводу из пројекта на ситуацији и основи крова није приказан излаз на кров из заједничког дела објекта,
- у пројекту архитектуре није предвиђен односно обезбеђен улаз у објекат хендикепираним особама,
- у пројекту архитектуре на пресецима није искотирана дубина фундација, те нису приказани сви слојеви наведени у геоменахичком елаборату,
- у пројекту архитектуре није обезбеђен прописани минималан улаз у гаражу од 2.20m,
- у пројекту архитектуре на графичким прилозима који се тичу изгледа објекта није извршено позиционирање, односно дат приказ свих спољних елемената опреме која је предвиђена за уградњу другим врстама техничке документације (спољне јединице климе, видео камера, и сл.).
- у пројекту припремних радова – обезбеђење темељне јаме, није предвиђено обезбеђење јаме у случају појаве хаварних вода
- пројекат припремних радова – уклањање постојећег објекта на насловној страни као врсту рада навести „пројекат припремних радова-рушење објекта“; пројекат није садржајно опремљен свим прописаним графичких прилозима - нису приложени цртежи који се односе на организациону шему градилишта и технологију извођења радова (исти морају бити у сагласности са Елаборатом – План превентивних мера у фази пројектовања, који се прилаже уз ПЗИ; није приложен план подземних водова те на приложеној ситуацији нису означени постојећи прикључци објекта предвиђеног за рушење на јавне инсталација, са знацима да ли се исти укидају.
- нису приложени графички прилози у у dwg формату за приложену техничку документацију пројекат припремних радова- уклањање објекта, и приложених елабората.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган

захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 07.07.2022. године, поднели Привредно друштво „Radulović Gradnja“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Господара Вучића број 57 и Привредно друштво „SIBOLA“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кнегиње Јулије број 5, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање урбанизам и инжењеринг „BEST PLAN“ д.о.о. са седиштем у Београду, Војвођанска улица број 79, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Radulović Gradnja“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Господара Вучића број 57 и Привредном друштву „SIBOLA“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кнегиње Јулије број 5, преко овлашћеног лица, Предузећа за пројектовање урбанизам и инжењеринг „BEST PLAN“ д.о.о. са седиштем у Београду, Војвођанска улица број 79, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Соња Станковић

Ирис Радојичић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић