



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-24653-IUPH-21/2022

Заводни број: 351-522/2022

Датум: 03.08.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по усаглашеном захтеву Друштва за производњу, изградњу, инжењеринг, трговину и услуге „TRIGONEX 9“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јелисавете Начић број 9, Лапчевић Мирка из Београда, улица _____, Радојичић Жељка из Београда, улица _____, Целебџић Срђана из Београда, улица _____, Дамјановић Жељка из Београда, улица _____, Кнежевић Горана из Београда, улица _____, Тошовић Дејана из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Марковић Слободана, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По2+По1+П+5+Пс, на катастарској парцели број 4357 КО Врачар, у Улици Михаила Гавриловића број 3 и 3а у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Друштва за производњу, изградњу, инжењеринг, трговину и услуге „TRIGONEX 9“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јелисавете Начић број 9, Лапчевић Мирка из Београда, улица _____, Радојичић Жељка из Београда, улица _____, Целебџић Срђана из Београда, улица _____, Дамјановић Жељка из Београда, улица _____, Кнежевић Горана из Београда, улица _____, Тошовић Дејана из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По2+По1+П+5+Пс, на катастарској парцели број 4357 КО Врачар, у Улици Михаила Гавриловића број 3 и 3а у Београду, на основу решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-24653-CPI-5/2020, заводни број 351-250/2020 од 25.05.2020. године.

Образложење

Друштво за производњу, изградњу, инжењеринг, трговину и услуге „TRIGONEX 9“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јелисавете Начић број 9, Лапчевић Мирко из Београда, улица _____, Радојичић Жељко из Београда, улица _____, Целебџић Срђан из Београда, улица _____, Дамјановић Жељко из Београда, улица _____, Кнежевић Горан из Београда, улица _____ и Тошовић Дејан из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Марковић Слободана из Београда, _____, поднели су 26.07.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По2+По1+П+5+Пс, на катастарској парцели број 4357 КО Врачар, у Улици Михаила Гавриловића број 3 и 3а у Београду, на основу решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-24653-CP-5/2020, заводни број 351-250/2020 од 25.05.2020. године.

Уз основни и усаглашени захтев је достављен Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, главна свеска пројекта за извођење – ПЗИ, пројекат за извођење ПЗИ – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат електроинсталација одимљавања и надпритиска предпростора гараже, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат аутоматске дојаве пожара и детекције СО, пројекат машинских инсталација, пројекат путничког лифта, пројекат ауто лифта, пројекат одимљавања гараже, пројекат спринклер система, главни пројекат заштите од пожара, изјава потписана од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом, графички прилози у .dwg формату за пројекат пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат електроинсталација одимљавања и надпритиска предпростора гараже, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат аутоматске дојаве пожара и детекције СО, пројекат машинских инсталација, пројекат путничког лифта, пројекат ауто лифта, пројекат одимљавања гараже, пројекат спринклер система, главни пројекат заштите од пожара, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, Сертификат о енергетским својствима зграде – енергетски пасош, потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 35574/5-06 од 23.07.2020. године, да је измирена финансијска обавеза, решење РГЗ-а, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар, број 952-02-10-228-21001/2022 од 09.05.2022. године о утврђивању кућних бројева, сагласност МУП-а - Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/7 бр. 217.3-408/2021 од 06.12.2021. године, овлашћења за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно

измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који су 26.07.2022. године, поднели Друштво за производњу, изградњу, инжењеринг, трговину и услуге „TRIGONEX 9“ д.о.о. и др., преко овлашћеног лица Марковић Слободана у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су подносиоци захтева доказали да су лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Инвеститори носи доставили графичке прилоге у .dwg формату за пројекат за извођење - пројекат заштите темељне јаме и суседних објеката.

Такође, у достављеној документацији уочени су и следећи недостаци:

- у главној свесци, у подацима о пројектантима, није наведен пројекат одимљавања гараже,
- на насловној страни пројекта одимљавања гараже наведен је погрешан број лиценце одговорног пројектанта,
- изјава потписана од стране одговорних извођача радова и лица која су вршила стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом, Извештај комисије за технички преглед и насловне стране пројектне документације - пројекта електроенергетских инсталација и пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, нису међусобно усклађени у погледу навођења лица која су вршила технички преглед и извођење радова (вршилац техничког прегледа не може бити лице које је било извођач радова или надзорни орган).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује

решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву који су 26.07.2022. године, поднели Друштво за производњу, изградњу, инжењеринг, трговину и услуге „TRIGONEX 9“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јелисавете Начић број 9, Лапчевић Мирко из Београда, улица _____, Радојичић Жељко из Београда, улица _____, Целебџић Срђан из Београда, улица _____, Дамјановић Жељко из Београда, улица _____, Кнежевић Горан из Београда, улица _____ и Тошовић Дејан из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Марковић Слободана из Београда, _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Друштву за производњу, изградњу, инжењеринг, трговину и услуге „TRIGONEX 9“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јелисавете Начић број 9, Лапчевић Мирку из Београда, улица _____, Радојичић Жељку из Београда, улица _____, Целебџић Срђану из Београда, улица _____, Дамјановић Жељку из Београда, улица _____, Кнежевић Горану из Београда, улица _____ и Тошовић Дејану из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Марковић Слободана из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Ирис Радојичић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић