



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-21363-ISAWHA-2/2022

Заводни број: 351-525/2022

Датум: 02.08.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по усаглашеном захтеву у Јавног комуналног предузећа за јавне гараже и паркиралишта „Паркинг сервис“ са седиштем у Београду, Улица кнеза Вишеслава број 27, за издавање одобрења за извођење радова на уклањању препрека за особе са инвалидитетом - постављању монтажно-демонтажне рампе на слободној површини катастарске парцеле број 1119/1 КО Врачар, испред пешачког платоа испред стамбено-пословне зграде у Милешевској улици број 51 у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Јавном комуналном предузећу за јавне гараже и паркиралишта „Паркинг сервис“ са седиштем у Београду, Улица кнеза Вишеслава број 27, извођење радова на уклањању препрека за особе са инвалидитетом – постављању монтажно-демонтажне рампе на слободној површини катастарске парцеле број 1119/1 КО Врачар, а испред пешачког платоа испред стамбено-пословне зграде у Милешевској улици број 51 у Београду.

Објекат је категорије В.

Главну свеску идејног пројекта, оверила је главни пројектант дипл.инж.грађ. Јелена Р. Ђоровић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 Н538 09.

Идејни пројекат, израдило је Јавно комунално предузеће за јавне гараже и паркиралишта „Паркинг сервис“ са седиштем у Београду, Улица кнеза Вишеслава број 27.

Техничку документацију чине:

0. ГЛАВНА СВЕСКА ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА, главни пројектант дипл.инж.грађ. Јелена Р. Ђоровић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 Н538 09.

1.ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Јелена Р. Ђоровић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 Н538 09.

2.ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Јелена Р. Ђоровић, лиценца Инжењерске коморе Србије 310 број Н538 09.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Предрачунска вредност радова износи 150.000,00 динара, на основу техничке документације из јула месеца 2022. године.

Образложење

Јавно комунално предузеће за јавне гараже и паркиралишта „Паркинг сервис“ са седиштем у Београду, Улица кнеза Вишеслава број 27, поднело је 27.07.2022. године, Одељењу за

грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на уклањању препрека за особе са инвалидитетом - постављању монтажно демонтажне рампе на слободној површини катастарске парцеле број 1119/1 КО Врачар, испред пешачког платоа испред стамбено-пословне зграде у Милешевској улици број 51 у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат ИДП - пројекат архитектуре и пројекат конструкције, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре и пројекат конструкције, одлука Стамбене заједнице Милешевска број 51 којом се даје сагласност за извођење радова на изградњи рампе за инвалиде ради приступа корисничком сервису са тротоара Милешевске улице код броја 51 од 04.04.2022. године, решење о употребној дозволи Секретаријата за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 354-337/4-03 од 08.04.1975.године, решење о одобрењу извођења радова Одељења за комуналне, грађевинске, стамбене и имовинске послове општине Врачар у Београду број 351-829/72 од 16.03.1973.године, решење о одобрењу извођења радова Секретаријата за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-9/75-03 од 12.11.1975.године, уговор о купопрадаји број 2937 од 18.12.1973.године, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 27.07.2022. године, поднело Јавно комунално предузеће за јавне гараже и паркиралишта „Паркинг сервис“ са седиштем у Београду, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Јавно комунално предузеће за јавне гараже и паркиралишта „Паркинг сервис“ са седиштем у Београду, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи,

утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Упоредним прегледом достављене одлуке Стамбене заједнице Милешевска број 51 у Београду, којом се даје сагласност за извођење радова на изградњи рампе за инвалиде ради приступа корисничком сервису са тротоара Милешевске улице код броја 51 од 04.04.2022. године и службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, података из листа непокретности за стамбено-пословну зграду у Милешевској улици број 51, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице донета већином од укупног броја гласова власника станова стамбене зграде о извођењу радова на постављању монтажано-демонтажне рампе на слободној површини катастарске парцеле број 1119/1 КО Врачар, а испред пешачког платоа испред стамбено-пословне зграде у Милешевској улици број 51 у Београду, на основу чега се закључује да Јавно комунално предузеће за јавне гараже и паркиралишта „Паркинг сервис“ са седиштем у Београду, има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 5.820,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Јавном комуналном предузећу за јавне гараже и паркиралишта „Паркинг сервис“ са седиштем у Београду, Улица кнеза Вишеслава број 27, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Ирис Радојичић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Нагаша Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић