



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-13322-IUP-7/2022

Заводни број: 351-406/2022

Датум: 25.08.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Токовић Гргуревић Велинке из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Дојчиновић Мирка из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и пренамени у пословну зграду породичне стамбене зграде, спратности По+П+Пк, у Скерлићевој улици број 6 на катастарској парцели број 1839 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Токовић Гргуревић Велинки из Београда, улица _____, ЈМБГ: _____, употреба изведених радова на реконструкцији и пренамени у пословну зграду породичне стамбене зграде са једним троетажним вишесобном станом број 1, укупне нето површине 307,62m², спратности По+П+Пк, у Скерлићевој улици број 6 на катастарској парцели број 1839 КО Врачар у Београду.

Изведеним радовима формирана је пословна зграда, спратности По+П+Пк, у којој се налази троетажни пословни простор број 1, укупне нето површине 398,56m², у Скерлићевој улици број 6, на катастарској парцели број 1839 КО Врачар у Београду.

Радови су изведени на основу решења о одобрењу извођења радова Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-13322-ISAW-1/2011, заводни број 351-336/2019 од 29.05.2019. године, правноснажно 07.06.2019. године.

Објекат је категорије В.

Главну свеску пројекта за извођење израдила је главни пројектант дипл.инж.арх. Микана Савић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 К837 11, са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом.

Пројекат за извођење архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, телекомуникационих инсталација и машинских инсталација, урађен је од стране Студија за архитектуру и дизајн „MS DESIGN PRO“ Микана Савић ПР, Улица др Драгослава Поповића број 14, Београд, оверен је од стране инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом.

Главни пројекат заштите од пожара урадило је Привредно друштво „M-MERIJEN“ д.о.о. са седиштем у Београду, Миријевски венац број 60, оверен је од стране инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом.

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта урадио је Биро за геодетске услуге и инжењеринг „ГЕОСОМ“ Милош Глигорић ПР из Београда, Улица Меше Селимовића број 5.

Сертификат о енергетским својствима зграде - енергетски пасош, број CREP- EP000582081, урадило је Привредно друштво „Energy concert“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, Улица Тихомира Остојића број 4/2.

Извођач АГ радова, конструкције, хидротехничких, електроенергетских, телекомуникационих и машинских инсталација је Радња за пројектовање подних и зидних облога „ЂОРЂЕВИЋ-71“ Саша Ђорђевић ПР, Дашница.

Извођач радова за предузимање мера заштите од пожара је Привредно друштво „POWER QUALITY COMPANY“ д.о.о. са седиштем у Београду, Виноградска улица број 225.

Одговорни извођачи радова су дипл.инж.арх. Михаел Есов, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 O753 16 и дипл.инж.ел. Драшко Горјанин, лиценца Инжењерске коморе Србије број 450 K597 17.

Вршиоци стручног надзора су дипл.инж.арх. Емил Есов, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 N078 14, дипл.инж.ел. Миодраг Миливојевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 1007 03 и N219 14, дипл.маш.инж. Љубомир Васиљевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 3219 03 и дипл.маш.инж. Иван Пешић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 J361 10, решење МУП-а 09-152-759/16.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Извештај комисије Предузећа за пројектовање, маркетинг и инжењеринг „STEUROLINE“ д.о.о. са седиштем у Београду, Пожаревачка улица број 39, број 03-I/22 од 14.01.2022. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији и пренамени у пословну зграду породичне стамбене зграде, спратности По+П+Пк, у Скерлићевој улици број 6 на катастарској парцели број 1839 КО Врачар у Београду и коначан обрачун Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 45321/6-03 од 25.08.2022. године, чине саставни део овог решења.

Образложење

Токовић Гргуревић Велинка из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Дојчиновић Мирка из Београда, улица _____, поднела је 08.06.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и пренамени у пословну зграду породичне стамбене зграде, спратности По+П+Пк, у Скерлићевој улици број 6 на катастарској парцели број 1839 КО Врачар у Београду, на основу решења о одобрењу извођења радова Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-13322-ISAW-1/2011, заводни број 351-336/2019 од 29.05.2019. године, правноснажно 07.06.2019. године.

Уз захтев је доставила главну свеску пројекта за извођење, који је урадила главни пројектант дипл. инж. арх. Микана Савић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 K837 11 са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, пројекат за извођење архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, телекомуникационих инсталација и машинских инсталација, сви уређени од стране Студија за архитектуру и дизајн „MS DESIGN PRO“ Микана Савић ПР, Др Драгослава Поповића број 14, Београд, оверен од стране инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако

пројектованом, главни пројекат заштите од пожара, који је урадило Привредно друштво „M-MERIJEN“ д.о.о. са седиштем у Београду, Миријевски венац број 60, оверен од стране инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова број 03-I/22 од 14.01.2022. године, који је урадило Предузеће за пројектовање, маркетинг и инжењеринг „STEUROLINE“ д.о.о. са седиштем у Београду, Пожаревачка улица број 39, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, који је урадио Биро за геодетске услуге и инжењеринг „GEOCOM“ Милош Глигорић ПР из Београда, Улица Меше Селимовића број 5, Сертификат о енергетским својствима зграде - енергетски пасош, број СРЕР- ЕР000582081, који је урадило Привредно друштво „Energy concept“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, Улица Тихомира Остојића број 4/2, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 08.06.2022. године, поднела Токовић Гргуревић Велинка преко овлашћеног лица Дојчиновић Мирка у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Токовић Гргуревић Велинка лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Предузећа за пројектовање, маркетинг и инжењеринг „STEUROLINE“ д.о.о. са седиштем у Београду, Пожаревачка улица број 39, број 03-I/22 од 14.01.2022. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији и пренамени у пословну зграду породичне стамбене зграде, спратности По+П+Пк, у Скерлићевој улици број 6 на катастарској парцели број 1839 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу

комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Комисија Предузећа за пројектовање, маркетинг и инжењеринг „STEUROLINE“ д.о.о. са седиштем у Београду, Пожаревачка улица број 39, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 03-I/22 од 14.01.2022. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар, дописом број 952-04-228-15921/2022 од 09.08.2022. године, обавестила је ово Одељење да је елаборат геодетских радова - снимање промене намене објекта на катастарској парцели број 1839 КО Врачар од 21.07.2021. године, израђен од стране геодетске организације „GEOCOM“ из Београда, улица Меше Селимовића број 5, заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-15921/2022 од 03.08.2022. године, прегледан сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру и да је утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште града Београда Ј.П. број 45321/6-03 од 25.08.2022. године, утврђено је да је нето површина комерцијалног простора од 398,56m² једнака регулисаној по обрачуна доприноса број 29598/6-03 од 29.05.2019. године.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 19.420,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број [53/04](#), [42/05](#), [101/05](#), [42/06](#), [47/07](#), [54/08](#), [35/10](#), [70/11](#), [55/12](#), [47/13](#), [57/14](#), [45/15](#), [50/16](#), [61/17](#), [50/18](#), [95/18](#), 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Токовић Гргуревић Велинки из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Дојчиновић Мирка из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

Гордана Баста