



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-13072-IUP-3/2022

Заводни број: 351-500/2022

Датум: 24.08.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „EURODESK“ д.о.о. са седиштем у Београду, Крунска улица број 62а, поднетом преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на пренамени помоћног објекта – постојеће подрумске оставе уз дворишни објекат, површине 15,70m², у гаражу површине 15,70m², на катастарској парцели број 308 КО Врачар у Смиљанићевој улици број 39, а којој се приступа из Крунске улице број 62а преко катастарске парцеле број 306 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „EURODESK“ д.о.о. са седиштем у Београду, Крунска улица број 62а, за издавање употребне дозволе за радове изведене на пренамени помоћног објекта – постојеће подрумске оставе уз дворишни објекат, површине 15,70m², у гаражу површине 15,70m², на катастарској парцели број 308 КО Врачар у Смиљанићевој улици број 39, а којој се приступа из Крунске улице број 62а преко катастарске парцеле број 306 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-230/2009 од 16.07.2009. године.

Образложење

Привредно друштво „EURODESK“ д.о.о. са седиштем у Београду, Крунска улица број 62а, поднело је преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, дана 15.07.2022. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на пренамени помоћног објекта – постојеће подрумске оставе уз дворишни објекат, површине 15,70m², у гаражу површине 15,70m², на катастарској парцели број 308 КО Врачар у Смиљанићевој улици број 39, а којој се приступа из Крунске улице број 62а преко катастарске парцеле број 306 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-230/2009 од 16.07.2009. године.

Уз захтев је достављен Главну свеску ПЗИ, са изјавом инвеститора, извођача радова и лица која су вршила стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом, идејни пројекат који је

саставни део одобрења број 351-230/2009 од 16.07.2009. године, правноснажно 05.08.2009. године, главни пројекат који је саставни део одобрења 351-230/2009 од 16.07.2009. године, правноснажно 05.08.2009. године, оверен од стране инвеститора, извођача радова и лица која су вршила стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом, Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, правни след стицања власништва над предметном гаражом, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 15.07.2022. године, поднело Привредно друштво „EURODESK“ д.о.о. преко овлашћеног лица Живић Дијане у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „EURODESK“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар је дописом број 952-04-228-14814/2022 од 10.08.2022. године, обавестио ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи, прегледан елаборат геодетских радова израђен од стране елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације "ГЕОТЕХНИКА" ДОО из Београда, Пор.Спасића и Машаре бр.90 који је заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-14814/2022 од 19.07.2022.године.

Након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17- др.закон, 27/18 - др.закон, 41/18 - др.закон, 9/20 - др.закон) утврђено је да је елаборат геодетских радова неспроводив.

У достављеном елаборату геодетских радова наведено је као врста геодетских радова доградња објекта бр. 2, са решењем о грађевинској дозволи, док у захтеву достављеном од надлежног органа и у грађевинској дозволи је наведено да се врши извођење радова на претварање помоћног објекта -

подрумске оставе уз дворишни објекат на кат. парцели 308 КО Врачар након чега ће се добити гаража површине 15,70 м² у коју се приступа из улице Крунска бр. 62А.

На скици одржавања катастра непокретности снимљена гаража је приказана као посебан објекат спратности П, као и рушење дела евидетираног помоћног објекта, који није наведен у врсти извршених геодетских радова.

Имајући у виду наведено потребно је доставити исправљен геодетски елаборат са свим прописаним прилозима у којима ће бити наведена тачна врста извршених радова на терену, у складу са захтевом надлежног органа и грађевинском дозволом.

У спецификацији посебног дела гаража је приказана у подруму, такође у грађевинској дозволи наведено је да се одобравају извођење радова на претварању помоћног објекта - подрумске оставе у гаражу, па у вези са тим усагласити спратност на скици одржавања катастра непокретности и свим осталим прилозима елабората геодетских радова.

На скици одржавања катастра непокретности:

- црвеном бојом је приказан евидентиран објекат са ознаком „Н“ а обзиром да се подаци постојећег стања катастра непокретности приказују на скици црном бојом исправити скицу,

- недостаје шрафура на објекту бр. 1 и објекту бр. 2, сходно члану 65, 66, 84., 86. и 87. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Службени гласник РС", бр. 7 од 6. фебруара 2019, 26 од 13. марта 2020, 122 од 9. октобра 2020).

Увидом у базу катастра непокретности утврђено је да је адреса дворишног објекта бр. 2 на кат. парцели бр. 308 КО Врачар, Крунска бр. 62А. Имајући у виду наведено у свим прилозима елабората геодетских радова исправити адресу дворишног објекта бр. 2.

У записнику о извршеном увиђају навести име и презиме законског заступника "EURODESK" доо, сходно члану 68. Правилника.

На скици посебног дела објекта и спецификацији посебног дела објекта за посебан део објекта - гаражу навести број посебног дела.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за

које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 15.07.2022. године, поднело Привредно друштво „EURODESK“ д.о.о. са седиштем у Београду, Крунска улица број 62а, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „EURODESK“ д.о.о. са седиштем у Београду, Крунска улица број 62а, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

Гордана Баста

