



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-2058-СПИН-4/2022

Заводни број: 351-516/2022

Датум: 16.08.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по усаглашеном захтеву Мартиновић Стефана из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Парезановић Панте из Баточине, _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на доградњи, надградњи, санацији и адаптацији постојећег једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности Су+П у улици Господара Вучића број 117, на катастарским парцелама број 4565/1 и 4565/3 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ О

ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Мартиновић Стефану из Београда, улица _____, ЈМБГ: _____, извођење грађевинских радова на доградњи, надградњи, санацији и адаптацији постојећег једнострано узиданог стамбеног објекта спратности Су+П, у коме се налази двоетажни стан бб у сутерену и приземљу, укупне нето површине 197,00m², од којих је део стана у сутерену површине 77,70m², док је део стана у приземљу површине 110,40m², на катастарској парцели 4565/1 број КО Врачар у улици Господара Вучића број 117 у Београду.

Након извођења предметних радова, формираће се објекат спратности Су+П+1, укупне БРГП 390,28m², од чега надземно БРГП 291,18m² у коме се налази четворособан двоетажни стан, укупне нето површине 202,59m² у приземљу и на спрату, од чега је део у приземљу 117,54m², а део стана на спрату површине 85,05m² и помоћне просторије површине 74,21m² у сутерену, све на катастарској парцели број 4565/1 КО Врачар у улици Господара Вучића број 117 у Београду.

Паркинг место за стамбену јединицу се формира на слоборној површини парцеле.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011.

ОДОБРАВА СЕ Мартиновић Стефану из Београда, улица _____, ЈМБГ: _____, уклањање дворишног помоћног објекта, спратности П, површине 16m², на катастарској парцели број 4565/1 КО Врачар у Улици господара Вучића број 117 у Београду.

Инвеститор је у обавези да до издавања употребне дозволе изврши спајање катастарских парцела број 4565/1 и 4565/3 КО Врачар у улици Господара Вучића број 117.

Саставни део овог решења чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда ROP-BGDU-2058-LOCH-2/2022, IX-15 број 350-351/2022, од 17.05.2022. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу израдила је главни пројектант, маст.инж.арх. Милена Миленковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 321А 162 21 и Привредно друштво „QUANTA“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Тодора Дукина број 38. Техничку контролу извршило је Привредно друштво „GAVRILOVIC KONSALTING“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Тодора Дукина 38а.

Пројекат архитектуре израдило је Привредно друштво „QUANTA“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Тодора Дукина број 38, одговорни пројектант, маст.инж.арх. Милена Миленковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 321А 162 21. Техничку контролу пројекта архитектуре извршило је Привредно друштво „GAVRILOVIC KONSALTING“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Тодора Дукина 38а, одговорни вршилац техничке контроле, дипл.инж.грађ. Добрица Костић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 6366 03.

Пројекат рушења дворишног објекта израдило је Привредно друштво „QUANTA“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Тодора Дукина број 38, одговорни пројектант, маст.инж.арх. Милена Миленковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 321А 162 21. Техничку контролу пројекта рушења дворишног објекта извршило је Привредно друштво „GAVRILOVIC KONSALTING“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Тодора Дукина 38а, одговорни вршилац техничке контроле, дипл.инж.грађ. Добрица Костић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 6366 03.

Елаборат енергетске ефикасности израдило је Привредно друштво „QUANTA“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Тодора Дукина број 38, одговорни пројектант, маст.инж.арх. Милена Миленковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 381 А060 22.

Саставни део овог решења чини обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 43527/6-03 од 12.08.2022. године, који износи 2.194.043,00 динара, а инвеститор се определило да овако обрачунат износ плати једнократно.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву да доставе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења не прибаве употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Мартиновић Стефан из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Парезановић Панте из Баточине, _____, поднео је 22.07.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на доградњи, надградњи, санацији и адаптацији постојећег једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности Су+П у улици Господара Вучића број 117, на катастарским парцелама број 4565/1 и 4565/3 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу ПГД – пројекат архитектуре и пројекат рушења, геодетски снимак постојећег стања, графички прилози у .dwg формату за извод из пројекта, пројекат архитектуре и пројекат рушења, елаборат енергетске ефикасности, Локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-2058-LOCH-2/2022, IX-15 број 350-351/2022 од 17.05.2022. године и идејно решење кој је саставни део Локацијских услова, услови за пројектовање и прикључење Електродистрибуције Србије број 80110 који су саставни део локацијских услова, архивски пројекат зграде, копија катастарског плана водова од 11.04.2022.године, извод из јване евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система за катастарску парцелу број 4565/1 КО Врачар од 04.06.2022.године, овлашћење за заступање и доказ о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 22.07.2022. године, поднео Мартиновић Стефан, преко овлашћеног лица Парезановић Панте, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Мартиновић Стефан, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по

захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа техничке документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да је иста у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-2058-LOCH-2/2022, IX-15 број 350-351/2022 од 17.05.2022. године и да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова који су предмет захтева.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система за катастарске парцеле број 4565/1 и 4565/3 КО Врачар у улици Господара Вучића број 117 у Београду.

Прегледом прибављених података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система од 09.08.2022. године, утврђено је да су катастарска парцела број 4565/1 КО Врачар, породична стамбена зграда, спратности Су+П и помоћна зграда, које се на парцели налазе у својини Мартиновић Стефана, стога Одељење за грађевинске и комуналне послове закључује да инвеститор Мартиновић Стефан, има одговарајуће право на објектима за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Такође, прегледом прибављених података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система од 09.08.2022. године, утврђено је да је катастарска парцела број 4565/3 КО Врачар у јавној својини Републике Србије, с тога је инвеститор у обавези да до издавања употребне дозволе изврши спајање катастарских парцела број 4565/1 и 4565/3 КО Врачар у улици Господара Вучића број 117 у Београду.

Чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Прегледом комплетне документације утврђено је да су се стекли услови да се изда решење о грађевинској дозволи, јер су инвеститори приложили сву документацију коју је потребно доставити у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Такса за ово решење износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21)

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Мартиновић Стефану из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Парезановић Панте из Баточине, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Ирис Радојичић

Координатор

Ана Зеленовић

В.Д. НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Гордана Баста