



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-3882-IUP-24/2022

Заводни број: 351-533/2022

Датум: 05.09.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „L13“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Рудо број 2, поднетом преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+5+Пс, у Лозничкој улици број 13, на катастарској парцели број 1151 КО Врачару Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва „L13“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Рудо број 2, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+5+Пс, укупне БРГП 1502,02m<sup>2</sup>, од чега надземно око 1199,29m<sup>2</sup>, са 8 (осам) стамбених јединица и 9 (девет) паркинг места у подземној етажи у Лозничкој улици број 13, на катастарској парцели број 1151 КО Врачару Београду, који су одобрени решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду ROP-VRA-3882-СПИ-4/2020, број 351-523/2020 од 14.08.2020. године, правноснажно 02.09.2020. године, решењем о измени решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду ROP-VRA-3882-СПА-10/2022, број 351-27/2022 од 01.02.2022. године и решењем о исправци техничке грешке ROP-VRA-3882-ТЕССОРА-13/2022, број 351- 27/2022 од 11.02.2022. године.

## Образложење

Привредно друштво „L13“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Рудо број 2, поднело је преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица \_\_\_\_\_, дана 01.08.2022. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+5+Пс, у Лозничкој улици број 13, на катастарској парцели број 1151 КО Врачару Београду.

Уз захтев је достављен записник комисије за технички преглед изведених радова заводни број 15-1/22 од 27.07.2022. године, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, главна свеска ПИО, ПИО архитектуре, ПЗИ конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, телекомуникационих инсталација и обезбеђења темељне јаме, ПЗИ стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара и детекцију гаса, ПЗИ машинских инсталација, ПЗИ инсталација вентилације и одимљавања, ПЗИ спринклер инсталација, ПЗИ путничког лифта и ПЗИ ауто лифта, пројекат заштите од пожара, енергетски пасош ЕР000703157, изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова из прилога 7 којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом, овлашћење за заступање и доказ о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац

захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 01.08.2022. године, поднело Привредно друштво „L13“ д.о.о., преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „L13“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме:

- одлука о поверавању вршења техничког прегледа није потписана од стране инвеститора,
- ПЗИ пројекти носе датум израде пре издавања решења о грађевинској дозволи, односно решења о измени грађевинске дозволе,
- усагласити структуре станова у Извештају комисије за технички пријем и ПИО пројекту са структурама станова у Елаборату посебних делова објекта,
- одговорни извођач радова за конструкцију и обезбеђење темељне јаме не може бити дипломирани инжењер архитектуре.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе доставља извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови

за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 01.08.2022. године, поднело Привредно друштво „L13“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Рудо број 2, преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „L13“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Рудо број 2, преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице:**

Ирис Радојичић

**Координатор:**

Ана Зеленовић

**В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ**

Гордана Баста