



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-23704-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-542/2022

Датум: 08.08.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Раковић Милице из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању крова и фасада породичне стамбене зграде и стана број 2 у Улици генерала Хорватовића број 55а, на катастарској парцели број 4655/1 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Раковић Милице из Београда, \_\_\_\_\_, ЈМБГ \_\_\_\_\_, извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању крова и фасада породичне стамбене зграде, спратности П+1 и стана број 2 у Улици генерала Хорватовића број 55а, на катастарској парцели број 4655/1 КО Врачар у Београду.

Предвиђеним радовима не долази до промене у габариту, волумену и изгледу објекта.

Објекат је категорије А, класификациони број 112111.

Технички опис и попис-предмер радова, израдила је одговорни пројектант дипл.инж.арх. Жана В. Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03.

Предрачунска вредност радова износи 2.100.000,00 динара, на основу пројектне документације из августа 2022. године.

### **Образложење**

Раковић Милица из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица, Давидовић Жане из Београда, \_\_\_\_\_, поднела је 02.08.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању крова и фасада породичне стамбене зграде, спратности П+1 и стана број 2 у Улици генерала Хорватовића број 55а, на катастарској парцели број 4655/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен технички опис и попис-предмер радова на инвестиционом одржавању, уговор о поклону непокретности оверен од стране Првог основног суда у Београду под бројем ОВ I број 149740/2010 од 25.11.2010.године, уговор о поклону непокретности оверен од стране Првог основног суда у Београду под бројем ОВ I број 149750/2010 од 25.11.2010.године, сагласност сувласника стана број 1 породичне стамбене зграде у Улици генерала Хорватовића број 55а за извођење радова на инвестиционом одржавању предметног објекта, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 02.08.2022. године, поднела Раковић Милица, преко овлашћеног лица Давидовић Жане, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Раковић Милица, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев

приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Техничком документацијом предвиђени су следећи радови:

- припремни радови - монтажа и демонтажа цевасте скеле за радове на крову и фасади, постављање јуте као заштите спољне стране скеле, израда и постављање табле - обавештења, са основним подацима о објекту, извођачу, инвеститору и пројектанту,
- радови на демонтажи - демонтажа постојеће лимарије-хоризонталних и вертикалних олука, демонтажа постојећег кровног покривача од фалцованог црепа заједно са опшивкама и летвама, демонтажа делова постојећих спуштених гипсаних плафона, скидање пода од керамичких плочица и подлоге до бетонске конструкције, обијање зидних керамичких плочица заједно са малтером и чишћење спојница до дубине 2cm, демонтажа санитарне галантерије и електро галантерије,
- зидарски радови – пажљиво обијање подклубученог малтера са фасада са чишћењем спојница између опеке дубине до 2cm, стругање обијених површина челичним четкама и прање зидних површина млазом воде, шприцање, пачокирање зидних површина, прскање целокупне површине цементним малтером дебљине 3-5mm, малтерисање целокупне површине фасаде продужним малтером различитих дебљина у два слоја са пердашењем, израда глетоване цементне кошуљице, дебљине 3cm са свим потребним предрадњама,
- столарски радови - израда и монтажа једнокрилних дуплошперованих врата,
- браварски радови - израда и монтажа прозора од ПВЦ профила на местима постојећих отвора у свему према постојећим прозорима,
- лимарски радови - израда олучних вертикала и хоризонтала и опшивки од поцинкованог лима  $d=0,55mm$ , са свим потребним предрадњама,
- сувомонтажни радови-израда спуштених плафона од гипсаних плоча дебљине на металној потконструкцији,
- керамичарски радови-облагање зидова мокрих чворова зидном гранитном керамиком у цементном малтеру, облагање подова мокрог чвора плочицама од гранитне керамике у цементном малтеру,
- подополагачки радови-уградња подова од буковог паркета, лакирање паркета,
- молерско-фарбарски радови-бојење видних површина целокупне нове лимарије, бојење зидова и плафона дисперзивном бојом, бојење фасаде-завршна обрада равних делова фасаде је акрилни малтер у најмање два слоја,
- тесарски радови-подашчавање кровне конструкције летвицама у 2 правца димензија 3x5cm,

- кровопокрвачки радови-постављање новог кровног покривача од црепа преко дрвених летвица,

- остали радови-прикупљање, утовар и одвоз шута на градску депонију са завршним чишћењем и прањем тротоара, уградња новог металног капка за излазак на кров и нових металних пењалица, монтажа санитарних елемената и електро галантерије.

Такође, техничком документацијом предвиђени су и радови на текућем одржавању стана број 2 у Улици генерала Хорватовића број 55а, на катастарској парцели број 4655/1 КО Врачар у Београду, за које, у складу са чланом 144. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), није потребно прибављање одобрења надлежног органа.

Увидом у службену евиденцију Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система за породичну стамбену зграду у Улици генерала Хорватовића број 55а, на катастарској парцели број 4655/1 КО Врачар у Београду, утврђено је да се на предметној адреси налази породична стамбена зграда, спратности П+1, са два стана.

Увидом у службену евиденцију Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система за породичну стамбену зграду у Улици генерала Хорватовића број 55а, на катастарској парцели број 4655/1 КО Врачар у Београду, утврђено је да је Раковић Милица власник стана број 2 у породичној стамбеној згради у Улици генерала Хорватовића број 55а, те да има одговарајуће право за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 2 у породичној стамбеној згради у Улици генерала Хорватовића број 55а, на катастарској парцели број 4655/1 КО Врачар у Београду.

Такође, прегледом службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система утврђено је да су Горан, Алекса и Младен Николић сви из Београда сувласници стана број 1 породичне стамбене зграде у Улици генерала Хорватовића број 55а, на катастарској парцели број 4655/1 КО Врачар у Београду.

С обзиром на то да се радови изводе и на заједничким деловима крову и фасади објекта, подносилац захтева је приложио Сагласност сувласника стана број 1 породичне стамбене зграде у Улици генерала Хорватовића број 55а, на основу чега је стручно лице Одељења утврдило да Раковић Милица има одговарајуће право на објекту за извођење радова на инвестиционом одржавању крова и фасада породичне стамбене зграде у Улици генерала Хорватовића број 55а, на катастарској парцели број 4655/1 КО Врачар у Београду, јер има сагласност прописане већине сувласника.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о

уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Раковић Милицы из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица, Давидовић Жане из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Ирис Радојичић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић