



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-9908-IUP-18/2022

Заводни број: 351-543/2022

Датум: 21.09.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Привредног друштва „НК INVEST TEAM“ д.о.о. са седиштем у Београду, Сазонова улица број 40, Којовић Немање из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Обрадовић Добрице из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4+Пк, са 9 (девет) стамбених јединица, 1 (једним) атељеом и 11 (једанаест) паркинг места у подземној гаражи, у Гружанској улици број 28, на катастарској парцели број 2565/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 43., чл. 45., чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев Привредног друштва „НК INVEST TEAM“ д.о.о. са седиштем у Београду, Сазонова улица број 40, Којовић Немање из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Обрадовић Добрице из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4+Пк, укупне БРГП 1090m<sup>2</sup>, од чега надземно БРГП 847m<sup>2</sup>, са 9 (девет) стамбених јединица, 1 (једним) атељеом и 11 (једанаест) паркинг места у подземној гаражи, у Гружанској улици број 28, на катастарској парцели 2565/1 КО Врачар у Београду, а који су одобрени решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду ROP-VRA-9908-CPI-4/2020, заводни број 351-201/2020 од 23.03.2020 године, правноснажно од 02.04.2020.године.

## Образложење

Привредно друштво „NK INVEST TEAM“ д.о.о. са седиштем у Београду, Сазонова улица број 40, Којовић Немања из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Обрадовић Добрица из Београда, \_\_\_\_\_, поднели су преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, \_\_\_\_\_, дана 02.08.2022. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4+Пк, са 9 (девет) стамбених јединица, 1 (једним) атељеом и 11 (једанаест) паркинг места у подземној гаражи, у Гружанској улици број 28, на катастарској парцели број 2565/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извештај комисије за технички преглед изведених радова број 87/2022 од 02.08.2022. године, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, главна свеска ПЗИ, ПЗИ архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, електроенергетских инсталација топлотне подстанице, телекомуникационих инсталација, термотехничких инсталација и вентилације, рушења и обезбеђења темељне јаме, ПЗИ сигналних инсталација и дојаве пожара, ПЗИ путничког лифта, пројекат заштите од пожара, енергетски пасош број СРЕР- EP000695178, сертификат за лифт број 03-33-22 од 27.01.2022. године са Извештајем о контроли лифта број 37/22 од 27.01.2022. године, стручни налаз за уграђене паркинг платформе број 559/2022 од 21.06.2022. године, потврде о прикључењима на водоводну, канализациону, електроенергетску мрежу и мрежу даљинског грејања, обавештење Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-VRA-29133-CCF-1/2020, број 351-277/2020 од 16.10.2020.године, обавештење Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-VRA-9908-COFS-8/2021, број 351-201/2020 од 06.05.2021.године, решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, потврда о пријави радова Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-VRA-9908-WA-7/2020, број 351-201/2020 од 17.06.2020. године, потврда правноснажности Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-VRA-9908-GR-6/2020, број 351-201/2020 од 21.05.2020. године, решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-VRA-9908-CPI-4/2020, број 351-201/2020 од 23.03.2020.године, овлашћење за заступање у поступку и доказ о уплати такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и

подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 02.08.2022. године, поднели Привредно друштво „NK INVEST TEAM“ д.о.о., Којовић Немања и Обрадовић Добрица, а преко овлашћеног лица Лучић Игора, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Привредно друштво „NK INVEST TEAM“ д.о.о., Немања Којовић и Добрица Обрадовић лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Међутим, Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. је дописом број 50187/6-03 од 21.09.2022. године, преко Централног информационог система за електронско поступање, обавестила ово Одељење да није урађен Коначни обрачун за реконструкцију водоводне и изградњу канализационе мреже по уговору о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта број 28627/2-01 од 21.05.2018.године, сагласно преузетим обавезама из уговора по којем је инвеститорима обрачунато умањење доприноса. Како немају податак о коначној вредности изведених радова, Дирекција је обавестила Одељење да нису у могућности да ураде Коначни обрачун доприноса за предметни објекат.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), прописано је да решење о употребној дозволи садржи, поред осталог и коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Имајући у виду наведено, а пре свега чињеницу да Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. није у могућности да уради Коначни обрачун доприноса за предметни објекат, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 43., чл. 45., чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепен поступак у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на жалбу износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „NK INVEST TEAM“ д.о.о. са седиштем у Београду, Сазонова улица број 40, Немањи Којовићу из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Добрици Обрадовићу из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице**

Ирис Радојичић

**Координатор**

Ана Зеленовић

**В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ**

Гордана Баста