



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-26603-ISAW-9/2022

Заводни број: 351-554/2022

Датум: 16.09.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по захтеву Крсмановић Јелене и Крсмановић Небојше, обоје из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, Улица \_\_\_\_\_, за измену решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-26603-ISAW-3/2017, заводни број 351-646/2017 од 25.09.2017. године, услед измена насталих у току градње, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

## РЕШЕЊЕ

**МЕЊА СЕ** решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-26603-ISAW-3/2017, заводни број 351-646/2017 од 25.09.2017. године, услед измена насталих у току градње.

Измене се односе на смањење обима предвиђених радова услед урушавања дела постојећег објекта који је према јавној евиденцији о непокретностима и носиоцима права својине на њима Републичког геодетског завода означен под бројем 1, у Ђердапској улици број 7, на катастарској парцели број 3277 КО Врачар у Београду, у складу са измењеном техничком документацијом.

Главну свеску идејног пројекта са изменама насталим у току градње оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Љ. Живић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 J390 10.

Идејни пројекат са изменама насталим у току градње који садржи: пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроинсталација, израдио је Студио за пројектовање и инжењеринг „ПЛАН Д“ Дијана Живић ПР из Београда, Улица Матице Српске број 93г.

Техничку документацију са изменама насталим у току градње чине:

0. ГЛАВНА СВЕСКА ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА , главни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Љ. Живић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 J390 10.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Љ. Живић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 J390 10.

2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Љ. Живић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 J390 10.

3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Љ. Живић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 J390 10.

4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА дипл.инж.ел. Биљана Д. Ивковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 G559 08.

Инвеститори су дужни да изврше пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

У свему осталом решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-26603-ISAW-3/2017, заводни број 351-646/2017 од 25.09.2017. године, остаје неизмењено.

## Образложење

Крсмановић Јелена и Крсмановић Небојша, обоје из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, Улица \_\_\_\_\_, поднели су 05.08.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-26603-ISAW-3/2017, заводни број 351-646/2017 од 25.09.2017. године, услед измена насталих у току градње, јер је приликом извођења радова дошло до разлике у обиму предвиђених радова на постојећем делу објекта.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта са изменама насталим у току градње, идејни пројекат ИДП са изменама насталим у току градње – идејни пројекат архитектуре, идејни пројекат конструкције, идејни пројекат хидротехничких инсталација и идејни пројекат електроенергетских инсталација, графички прилози идејног пројекта архитектуре, идејног пројекта конструкције, идејног пројекта хидротехничких инсталација и идејног пројекта електроинсталација у .dwg формату, уверење Историског архива града Београда број 02-2/4633-2014 од 09.09.2014. године, да архив не поседује техничку документацију за наведени објекат, копија плана катастарске парцеле број 953-1-292/17 од 22.08.2017. године, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 05.08.2022. године, поднели Крсмановић Јелена и Крсмановић Небојша, преко овлашћеног лица Живић Дијане, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Крсмановић Јелена и Крсмановић Небојша лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-26603-ISAW-3/2017, заводни број 351-646/2017 од 25.09.2017. године, Крсмановић Јелени и Крсмановић Небојши одобрено је извођење грађевинских радова на адаптацији, санацији и реконструкцији двособног стана ББ, укупне површине 43,05m<sup>2</sup>, односно укупне редуковане површине 40,03m<sup>2</sup>, у објекту који је према јавној евиденцији о непокретностима и носиоцима права својине на њима Републичког геодетског завода означен под бројем 1, у Ђердапској улици број 7, на катастарској парцели број 3277 КО Врачар у Београду.

Стручно лице Одељења је након прегледа приложене документације утврдило да постоје технички услови да се одобри измена решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-26603-ISAW-3/2017, заводни број 351-646/2017 од 25.09.2017. године, услед измена насталих у току градње, где се измене односе на смањење обима предвиђених радова услед урушавања дела постојећег објекта који је према јавној евиденцији о непокретностима и носиоцима права својине на њима Републичког геодетског завода означен под бројем 1, у Ђердапској улици број 7, на катастарској парцели број 3277 КО Врачар у Београду, у складу са измењеном техничком документацијом.

Члан 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Истим чланом је прописано да се одредбе овог члана сходно примењују и на измену решења о одобрењу из члана 145. овог закона.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Такса на ово решење износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Крсмановић Јелени и Крсмановић Небојши, обома из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, Улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић

**Координатор**

Ана Зеленовић

**В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ**

Гордана Баста