



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-28727-IUPA-31/2022

Заводни број: 351-570/2022

Датум: 17.08.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Привредног друштва „Studio M DCS“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Гуњак број 43, Величковић Милутина из Београда, _____ и Петровић Марка из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Рашевић Дејана из Београда, _____, за измену решења о употребној дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-28727-IUP-28/2022, заводни број 351-404/2022 од 03.08.2022. године, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 158а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21)

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ решење о употребној дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-28727-IUP-28/2022, заводни број 351-404/2022 од 03.08.2022. године, у делу који се односи на коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број 41768/6-03 од 03.08.2022. године, тако што уместо: „Коначним обрачуном

доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 41768/6-03 од 03.08.2022. године, утврђено је да финасијска обавеза на име коначног обрачуна накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изведене радове износи 3.047.099,00 динара.“, треба да стоји „Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 44119/6-03 од 17.08.2022. године, утврђено је да финасијска обавеза на име коначног обрачуна накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изведене радове износи 1.655.442,00 динара“.

У осталом делу решење о употребној дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-28727-IUP-28/2022, заводни број 351-404/2022 од 03.08.2022. године, остаје неизмењено.

Образложење

Привредно друштво „Studio M DCS“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Гуњак број 43, Величковић Милутин из Београда, _____ и Петровић Марко из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Рашевић Дејана из Београда, _____, поднели су 12.08.2022. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за измену решења о употребној дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-28727-IUP-28/2022, заводни број 351-404/2022 од 03.08.2022. године, у делу који се односи на обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број број 41768/6-03 од 03.08.2022. године.

У захтеву наводе да је разлог за измену тај што површина ауто лифта и путничког лифта, наткривеног излаза у двориште зграде и кровне равни не треба да буду предмет обрачуна, с обзиром на то да је поменута кровна раван приступачна само кроз сервисни излаз и искључиво у сврху техничког одржавања вентилационих система, крова и олука зграде, те истичу да је потребно извршити ревизију коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта и у складу са тим донети решење о измени решења о употребној дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-28727-IUP-28/2022, заводни број 351-404/2022 од 03.08.2022. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност

следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 12.08.2022. године, поднели Привредно друштво „Studio M DCS“ д.о.о., Величковић Милутин и Петровић Марко, преко овлашћеног лица Рашевић Дејана у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Привредно друштво „Studio M DCS“ д.о.о., Величковић Милутин и Петровић Марко, лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Одељење за грађевинске и комуналне послове се, поступајући по захтеву инвеститора Привредног друштва „Studio M DCS“ д.о.о., Величковић Милутина и Петровић Марка, дана 16.08.2022.године, преко Централног информационог система за електронско поступање обратило Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, са захтевом за измену коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изведене радове.

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП је преко Централног информационог система за електронско поступање дописом број 44119/6-03 од 17.08.2022.године, обавестила је ово Одељење да је коначни допринос за уређивање грађевинског земљишта за изведене радове измењен и да сада износи 1.655.442,00 динара.

Чланом 158а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да ако по издавању решења о употребној дозволи и уписа права својине на објекту и посебним деловима објекта, накнадно буде утврђено да у издатом решењу о употребној дозволи постоји повреда неке законске одредбе или нека друга очигледна грешка (погрешно обрачуната висина доприноса, грешка у нумерацији посебних делова, погрешан обрачун површина и сл.), надлежни орган ће, по захтеву инвеститора изменити решење о употребној дозволи.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су се испунили услови за измену решења о употребној дозволи, те је применом одредби чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 158а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 19.420,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број [53/04](#), [42/05](#), [101/05](#), [42/06](#), [47/07](#), [54/08](#), [35/10](#), [70/11](#), [55/12](#), [47/13](#), [57/14](#), [45/15](#), [50/16](#), [61/17](#), [50/18](#), [95/18](#), 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Studio M DCS“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Гуњак број 43, Величковић Милутину из Београда, _____ и Петровић Марку из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Рашевић Дејана из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

Службено лице:

Ирис Радојичић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

Гордана Баста