



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-18970-ISAW-2/2022

Заводни број: 351-583/2022

Датум: 25.08.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Тодић Јелисавке из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Симић Слободана ПР Бироа за пројектовање и инжењеринг „СТУДИО СИМИЋ С“ из Београда, Улица Јурија Гагарина број 196, за издавање одобрења за извођење радова на санацији породичне стамбене зграде у Улици Максима Горког број 25а, на катастарској парцели број 2242/1 и 2242/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Тодић Јелисавке из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на санацији породичне стамбене зграде у Улици Максима Горког број 25а, на катастарској парцели број 2242/1 и 2242/2 КО Врачар у Београду.

Образложење

Тодић Јелисавка из Београда, _____, преко овлашћеног лица Симић Слободана ПР Бироа за пројектовање и инжењеринг „СТУДИО СИМИЋ С“ из Београда, Улица Јурија Гагарина број 196, поднела је 18.08.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији породичне стамбене зграде у Улици Максима Горког број 25а, на катастарској парцели број 2242/1 и 2242/2 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат-пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, архивски пројекат из Историјског архива Београда, овлашћење за заступање и доказ о уплати административних такси за издавање решења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 18.08.2022. године, поднела Тодић Јелисавка преко овлашћеног лица Симић Слободана ПР Бироа за пројектовање и инжењеринг „СТУДИО СИМИЋ С“, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Тодић Јелисавка лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Инвеститор није доставио пројекте хидротехничких инсталација и електроенергетских инсталација с обзиром на то да се предвиђеним радовима на пренамени тоалета у купатило предвиђа и увођење нових санитарних (туш) и електроенергетских (ел. бојлер) потрошача односно дограђивање постојећих наведених инсталација. Приликом пројектовања санитарног чвора придржавати се правила струке у погледу минималног размака између предвиђених санитарних уређаја ради обезбеђивања њихове несметане уградње и коришћења.

У техничкој документацији није извршено повезивање станова којима су додељене ознаке стан број 1 и стан број 2, утврђене корисне површине, без навођења структуре истих, са подацима службе

катастра непокретности у ком су за предметни објекат уписана два посебна дела, под евиденционим бројевима 1 и 2, и то станови без ознака тј. без наведеног броја (бб), без уписане корисне површине, а са назначеним структурама.

У достављеној техничкој документацији утврђена је неусаглашеност датог елабората енергетске ефикасности где је као извор топлоте наведен даљински систем, (подстаница, котлао са аутоматском регулацијом), са пројектом архитектуре у ком је у графичком делу пројекта на основама приземља као извор топлоте назначен локални систем грејања са у појединим просторијама графички уцртаним пећима, без дефинисања врсте енергента које исте користе.

У главној свесци, у основним подацима о објекту и локацији уписана је погрешна површина катастарске парцеле.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 18.08.2022. године, поднела Тодић Јелисавка из Београда, _____, преко овлашћеног лица Симић Слободана ПР Бироа за пројектовање и инжењеринг „СТУДИО СИМИЋ С“ из Београда, Улица Јурија Гагарина број 196, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Тодић Јелисавки из Београда, _____, преко овлашћеног лица Симић Слободана ПР Бироа за пројектовање и инжењеринг „СТУДИО СИМИЋ С“ из Београда, Улица Јурија Гагарина број 196, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Соња Станковић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

Гордана Баста