



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-12007-ІSAW-3/2022

Заводни број: 351-596/2022

Датум: 15.09.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Стамбене заједнице Макензијева број 91 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Друштва за пројектовање и инжењеринг „PRES ARHING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Личка улица број 1, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на реконструкцији стамбено-пословне зграде, спратности По+Пр+3+Пк, у Макензијевој улици број 91, на катастарској парцели број 2170 КО Врачар у Београду, ради уградње лифта, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стамбене заједнице Макензијева број 91 у Београду, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на реконструкцији стамбено-пословне зграде, спратности По+Пр+3+Пк, у Макензијевој улици број 91, на катастарској парцели број 2170 КО Врачар у Београду, ради уградње лифта.

Образложење

Стамбена заједница Макензијева број 91 у Београду, преко овлашћеног лица Друштва за пројектовање и инжењеринг „PRES ARHING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Личка улица број 1, поднела је 25.08.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на реконструкцији стамбено-пословне зграде, спратности По+Пр+3+Пк, у Макензијевој улици број 91, на катастарској парцели број 2170 КО Врачар у Београду, ради уградње лифта.

Уз захтев су достављени локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-12007-LOCH-2/2022, IX-15 број 350-1219/2022 од 03.08.2022. године, главна свеска ИДП, ИДП - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат лифта, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат лифта, одлука Стамбене заједнице Макензијева број 91 у Београду од 15.05.2021. године, о набавци и извођењу радова на уградњи путничког лифта, сагласности појединих власника посебних делова о извођењу радова на уградњи путничког лифта, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 25.08.2022. године, поднела Стамбена заједница Макензијева број 91 у Београду, преко овлашћеног лица Друштва за пројектовање и инжењеринг „PRES ARHING“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева Стамбена заједница Макензијева број 91 лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, у достављеној техничкој документацији није дат коментар о извршеним радњама у сврху поштовања инжењерско-геолошких услова који се спроводе за сваку интервенцију или изградњу новог објекта, исказаних у склопу посебних услова садржаним у локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-12007-LOCH-2/2022, IX-15 број 350-1219/2022 од 03.08.2022. године.

У изјавама одговорних пројектаната архитектуре и конструкције се наводи да су ови услови испоштовани.

У изјавама свих одговорних пројектаната се наводи „да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима“ при чему у склопу достављене техничке документације није приложена ни једна врста елабората коју је, у зависности од предвиђених радова за извођење, могуће приложити уз ИДП.

У пројекту архитектуре није дат коментар о потреби обезбеђивања сигурносних мера за безбедно коришћење објекта (унутрашњег степеништа) у току извођења, техничком

документацијом предвиђених грађевинских радова, као ни о потреби обезбеђивања безбедоносних мера везаних за заштиту на раду.

У графичким прилозима пресека кроз објекат, у пројекту архитектуре, искотирати дубину постојећих темеља, као и удаљеност новопроектваног лифтовског окна од истих.

Уз одлуку Стамбене заједнице Макензијева број 91 у Београду од 15.05.2021. године, о набавци и извођењу радова на уградњи путничког лифта није достављена сагласност просте већине власника станова и посебних делова стамбене зграде за извођење предметних радова у складу са одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20).

Наиме, упоредним прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система за стамбено-пословну зграду у Макензијевој улици број 91 и датих сагласности власника посебних делова стамбено-пословне зграде, утврђено је да не постоји већинска сагласност за извођење предметних радова, јер стамбено-пословна зграда у Макензијевој улици број 91 има 19 посебних делова (станова и пословних простора), а сагласност за извођење радова дало је 9 власника, што не чини просту већину.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 25.08.2022. године, поднела Стамбена заједница Макензијева број 91 у Београду, преко овлашћеног лица Друштва за пројектовање и инжењеринг „PRES ARHING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Личка улица број 1, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове.

Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Стамбеној заједници Макензијева број 91 у Београду, преко овлашћеног лица Друштва за пројектовање и инжењеринг „PRES ARHING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Личка улица број 1, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Координатор

Ана Зеленовић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

Гордана Баста