



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-24653-IUP-22/2022

Заводни број: 351-601/2022

Датум: 07.09.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Друштва за производњу, изградњу, инжењеринг, трговину и услуге „TRIGONEX 9“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јелисавете Начић број 9, Лапчевић Мирка из Београда, \_\_\_\_\_, Радојичић Жељка из Београда, \_\_\_\_\_ Целебцић Срђана из Београда, \_\_\_\_\_, Дамјановић Жељка из Београда, \_\_\_\_\_, Кнежевић Горана из Београда, \_\_\_\_\_ и Тошовић Дејана из Београда, \_\_\_\_\_, које заступа овлашћено лице Марковић Слободан из Београда, \_\_\_\_\_, за радове изведене на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По2+По1+П+5+Пс, са 10 стамбених јединица, 1 пословним простором и 16 паркинг места у подземним гаражама, у Улици Михаила Гавриловића број 3 и 3а, на катастарској парцели број 4357 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Друштва за производњу, изградњу, инжењеринг, трговину и услуге „TRIGONEX 9“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јелисавете Начић број 9, Лапчевић Мирка из Београда, \_\_\_\_\_, Радојичић Жељка из Београда, \_\_\_\_\_, Целебцић Срђана из Београда, \_\_\_\_\_, Дамјановић Жељка из Београда, \_\_\_\_\_, Кнежевић Горана из Београда, \_\_\_\_\_ и Тошовић Дејана из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По2+По1+П+5+Пс, укупне БРГП 2052,86m<sup>2</sup>, од чега надземно БРГП 1394,06m<sup>2</sup>, са 10 стамбених јединица, 1 пословним простором и 16 паркинг места у подземним гаражама, у Улици Михаила Гавриловића број 3 и 3а, на катастарској парцели број 4357 КО Врачар у Београду, који су одобрени решењем о грађевинској дозволи Одељења за

грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду ROP-VRA-24653-CPI-5/2020, број 351-250/2020 од 25.05.2020. године, правноснажно 05.06.2020. године.

## Образложење

Друштво за производњу, изградњу, инжењеринг, трговину и услуге „TRIGONEX 9“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јелисавете Начић број 9, Лапчевић Мирко из Београда, \_\_\_\_\_, Радојичић Жељко из Београда, \_\_\_\_\_, Целебџић Срђан из Београда, \_\_\_\_\_, Дамјановић Жељко из Београда, \_\_\_\_\_, Кнежевић Горан из Београда, \_\_\_\_\_ и Тошовић Дејан из Београда, \_\_\_\_\_, поднели су преко овлашћеног лица Марковић Слободана из Београда, \_\_\_\_\_, дана 26.08.2022. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По2+По1+П+5+Пс, са 10 стамбених јединица, 1 пословним простором и 16 паркинг места у подземним гаражама, у Улици Михаила Гавриловића број 3 и 3а, на катастарској парцели број 4357 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, главна свеска пројекта за извођење – ПЗИ, пројекат за извођење – ПЗИ – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат електроинсталација одимљавања и надпритиска предпростора гараже, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат аутоматске дојаве пожара и детекције СО, пројекат машинских инсталација, пројекат путничког лифта, пројекат ауто лифта, пројекат одимљавања гараже, пројекат спринклер система, пројекат заштите темељне јаме и суседних објеката, главни пројекат заштите од пожара, изјава потписана од стране инвеститора, извођача радова и вршиоца стручног надзора да је изведено стање једнако пројектованом, изјаве потписана од стране одговорних извођача радова и лица која су вршила стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом, графичке прилоге у .dwg формату за пројекат пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат електроинсталација одимљавања и надпритиска предпростора гараже, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат аутоматске дојаве пожара и детекције СО, пројекат машинских инсталација, пројекат путничког лифта, пројекат ауто лифта, пројекат одимљавања гараже, пројекат спринклер система, пројекат заштите темељне јаме и суседних објеката, главни пројекат заштите од пожара, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима зграде – енергетски пасош, Потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 35574/5-06 од 23.07.2020. године, да је измирена финансијска обавеза, решење РГЗ-а, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар број 952-02-10-228-21001/2022 од 09.05.2022. године о утврђивању кућних бројева, сагласност МУП-а - Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217.3-408/2021 од 06.12.2021. године, овлашћења за заступање и доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 28.08.2022. године, поднели Друштво за производњу, изградњу, инжењеринг, трговину и услуге „TRIGONEX 9“ д.о.о., Лапчевић Мирко из Београда, Радојичић Жељко, Целебцић Срђан, Дамјановић Жељко, Кнежевић Горан и Тошовић Дејан, преко овлашћеног лица Марковић Слободана, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Друштво за производњу, изградњу, инжењеринг, трговину и услуге „TRIGONEX 9“ д.о.о., Лапчевић Мирко из Београда, Радојичић Жељко, Целебцић Срђан, Дамјановић Жељко, Кнежевић Горан и Тошовић Дејан, лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Одељење за катастар водова Београд, Републичког геодетског завода је дописом број 956-03-301-1864/2022 од 02.09.2022. године, обавестило ово Одељење да је Елаборат геодетских радова израђен од стране Радње за геодетске услуге „Виситор“ из Београда, Дорјнаска улица број 8, прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 – одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 – др. закон, 27/2018 – др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020 – др. закон) и да је утврђено да нема недостатака.

Међутим, Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Служба за катастар непокретности Врачар, дописом број 952-04-228-17981/2022 од 01.09.2022. године, обавестио је ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова израђен од стране Радње за геодетске услуге „Виситор“ из Београда, Дорјнаска улица број 8, сходно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17- др.закон, 27/18 - др.закон, 41/18 - др.закон, 9/20 - др.закон), утврђено да је елаборат геодетских радова неспроводив. Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

Доставити све прописане прилоге геодетског елабората у којима ће као врста геодетских радова бити наведено снимање стамбено пословног објекта у са тачним наведеним подацима (број кат. парцеле, адреса) као и снимање посебних делова у наведеном објекту.

На скици одржавања катастра непокретности:

- за део објекта оивичен детаљним тачкама 3, 4 и 5 ставити спратност објекта. Уколико је спратност испод земље линију приказати црткасто црвеном бојом,
- на новоснимљеном објекту ставити знак припадности „Z“ где је потребно,
- приказати привремене бројеве свих граничних тачака објекта. На скици су приказане тачке снимљене поларном методом и израчунате рачунски. У записнику о извршеном увиђају констатовати све привремене граничне тачке и констатовати методу снимања. На скици у делу геодетска метода мерења ако поред наведене поларне постоји још нека навести, сходно члану 66, 67. и 84. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Службени гласник РС", бр. 7 од 6. фебруара 2019, 26 од 13. марта 2020, 122 од 9.октобра 2020).

Доставити списак координата свих граничних тачака објекта и извештај о контроли постигнуте тачности положаја граничних тачака, сходно члану 84. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Доставити записник у оригиналу а не у копији.

У записнику о извршеном увиђају:

- у делу присутне странке - навести име и презиме законског заступника TRIGONEX 9 DOO Београд, - констатовати адресу новоснимљеног објекта,
- уколико је објекат двојен спратности констатовати у записнику,
- за све привремене бројеве граничних тачака написати методу снимања,
- навести кратак ток и садржај извршених радова за снимљени објекат и посебне делове са методом снимања, ROP-VRA-24653-IUP-22/2022, Заводни број: 351-601/2022 сходно члану 68. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности. На скици посебног дела објекта:
- паркинг место бр. 1, 2, 9 и 10 су приказана ван габарита објекта. Уколико подрумске просторије падају ван габарита приказаног објекта приказати на скици одржавања катастра,
- за посебне делове објекта наведена је адреса улица Михаила Гавриловића бр. 3 и 3А. Исправити адресу сходно приложеном решењу о кућном броју обзиром да један посебан део објекта може да има само један кућни број.

Елаборат геодетских радова - рушење објекта није потребно доставити јер су стари објекти број 1 и 2 уклоњени из базе катастра непокретности КО Врачар.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе доставља извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 28.08.2022. године, поднели Друштво за производњу, изградњу, инжењеринг, трговину и услуге „TRIGONEX 9“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јелисавете Начић број 9, Лапчевић Мирко из Београда, \_\_\_\_\_, Радојичић Жељко из Београда, \_\_\_\_\_, Целебџић Срђан из Београда, \_\_\_\_\_, Дамјановић Жељко из Београда, \_\_\_\_\_7, Кнежевић Горан из Београда, у \_\_\_\_\_ и Тошовић Дејан из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Марковић Слободана из Београда, \_\_\_\_\_, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Друштву за производњу, изградњу, инжењеринг, трговину и услуге „TRIGONEX 9“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јелисавете Начић број 9, Лапчевић Мирку из Београда, \_\_\_\_\_, Радојичић Жељку из Београда, у \_\_\_\_\_8, Целебџић Срђану из Београда, \_\_\_\_\_, Дамјановић Жељку из Београда, \_\_\_\_\_, Кнежевић Горан из Београда, \_\_\_\_\_ и Тошовић Дејану из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Марковић

Слободана из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Ирис Радојичић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне**

**и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ**

Гордана Баста