



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-26611-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-603/2022

Датум: 15.09.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Вуковић Невенке и Вуковић Ирене, обе из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко Ивковић Зорана из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на адаптацији и пренамени таванског у стамбени простор ради припајања стану број 3, на другом спрату стамбено-пословне зграде, спратности По+П+2, у Крунској улици број 17 на катастарској парцели број 4986 КО Врачар у Београду, у листу непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, уписаног под евиденционим бројем 3, као четворособан стан бб са малом собом на степеништу, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Вуковић Невенке и Вуковић Ирене, обе из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на адаптацији и пренамени таванског у стамбени простор ради припајања стану број 3, на другом спрату стамбено-пословне зграде, спратности По+П+2, у Крунској улици број 17 на катастарској парцели број 4986 КО Врачар у Београду, у листу непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, уписаног под евиденционим бројем 3, као четворособан стан бб са малом собом на степеништу.

## Образложење

Вуковић Невенка и Вуковић Ирина, обе из Београда, \_\_\_\_\_, преко Ивковић Зорана из Београда, \_\_\_\_\_, поднеле су 29.08.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на адаптацији и пренамени таванског у стамбени простор ради припајања стану број 3, на другом спрату стамбено-пословне зграде, спратности По+П+2, у Крунској улици број 17 на катастарској парцели број 4986 КО Врачар у Београду, у листу непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, уписаног под евиденционим бројем 3, као четворособан стан бб са малом собом на степеништу.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат - пројекат архитектуре, записник са шесте седнице Скупштине стамбене заједнице Крунска број 17 одржане 18.03.2022. године, записник са седме седнице Скупштине стамбене заједнице Крунска број 17 одржане 04.04.2022. године, одлука Стамбене заједнице Крунска број 17 у Београду од 11.04.2022. године, о припајању таванског простора стану број 3 на другом спрату и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 29.08.2022. године, поднеле Вуковић Невенка и Вуковић Ирена преко Ивковић Зорана у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Вуковић Невенка и Вуковић Ирена лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Инвеститор није доставио архивски пројекат (последње одобрено стање), графичке прилоге у .dwg или .dwf формату за све фазе пројекта, као ни пројекте конструкције и електроенергетских инсталација, обзиром да су предвиђени и наведени радови. Такође, није достављен елаборат енергетске ефикасности обзиром да је предвиђено постављање нове термоизолације.

Како у техничкој документацији није дефинисана намена новоформираног простора, није могуће утврдити да ли је потребно доставити и пројекте хидротехничких инсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација и машинских инсталација.

У достављеној документацији уочени су и следећи недостаци:

Није дефинисана врста радова за коју се захтев подноси – у делу документације наведена је адаптација, а у делу реконструкција, док се радови приказани у техничкој документацији односе на

адаптацију и санацију објекта (као и на реконструкцију, уколико је планирано отварање нових кровних прозора, за шта је претходно потребно прибавити локацијске услове које издаје Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове града Београда, јер се тиме мења спољни изглед објекта).

У техничкој документацији није наведена исправна ознака стана који је предмет захтева, у складу са листом непокретности.

У главној свесци:

- одлука о одређивању главног пројектанта није потписана од стране инвеститора,
- у општим подацима о објекту и локацији није наведена врста радова, није наведен проценат површине који обухвата део који је предмет интервенције у односу на укупну површину објекта,
- у основним подацима о објекту и локацији нису наведени предвиђени подаци – БРГП дела објекта који је предмет интервенције, апсолутне виснске коте, спратна висина, број функционалних јединица, материјализација фасаде и крова, оријентација слемена и нагиб крова, није наведена површина постојећег стана који је предмет интервенције, као ни површина постојећег тавана који се припаја, наведено је да се формира нова стамбена јединица –стан бр. 11 што није предмет захтева (реконструкција дела објекта - пренамена тавана, чиме је формиран стан бр.11 у нивоу поткровља),
- наводи у сажетом техничком опису нису у складу са листом непокретности у погледу ознаке стана,
- у сажетом техничком опису није наведена површина и структура постојећег стана, као ни површина постојећег тавана, није наведено како се постојећи стан греје нити како ће се грејати припојени простор, није наведена намена припојеног простора, недостаје сажети технички опис конструкције и свих неопходних инсталација (како није дефинисана намена новоформираног простора, није могуће утврдити пројекте којих инсталација је потребно доставити), у попису радова нису наведени сви предвиђени радови,
- наводи у сажетом техничком опису нису у складу са графичким прилозима из пројекта архитектуре у погледу постојања кровних прозора (уколико је планирано отварање нових кровних прозора, потребно је прибавити локацијске услове које издаје Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, јер се тиме мења спољни изглед објекта).

У пројекту архитектуре:

- наводи у техничком опису нису у складу са листом непокретности у погледу ознаке стана,
- у техничком опису није наведена површина и структура постојећег стана, као ни површина постојећег тавана, није наведено како се постојећи стан греје нити како ће се грејати припојени простор, није наведена намена припојеног простора, недостаје сажети технички опис конструкције и свих неопходних инсталација (како није дефинисана намена новоформираног простора, није могуће утврдити пројекте којих инсталација је потребно доставити), новоформиран простор се не може осветљавати само преко лантерне, није јасно дефинисано да ли се постојећа кровна лантерна мења или остаје постојећа, у попису радова нису наведени сви предвиђени радови,
- наводи у техничком опису нису у складу са графичким прилозима из пројекта архитектуре у погледу постојања кровних прозора (уколико је планирано отварање нових кровних прозора,

потребно је прибавити локацијске услове које издаје Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, јер се тиме мења спољни изглед објекта),

- у документацији није дефинисана просторија на степеништу, уписана у листу непокретности уз наведени стан,

- недостају графички прилози - основа кровне конструкције у постојећем и новопројектованом стању,

- на графичким прилозима постојећег и новопројектованог стања нису учртани санитарни елементи у кухињи и купатилу,

- на графичким прилозима основе тавана, кровне конструкције и крова није приказан излаз на кров из заједничког дел објекта,

- на графичким прилозима – пресеци у новопројектованом стању, уписан је погрешан назив етаже изнад другог спрата.

Уз захтев није приложена одлука Стамбене заједнице Крунска број 17 о адаптацији и пренамени таванског у стамбени простор ради припајања чији саставни део чини 2/3 сагласност власника посебних делова стамбено-пословне зграде за извођење предметних радова и уговор закључен између Стамбене заједнице и инвеститора којим се регулишу међусобна права и обавезе, рокови и др. све у складу са одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20).

Из захтев није достављено овлашћење којим Вуковић Невенка и Вуковић Ирена овлашћују Ивковић Зорана за заступање у поступку издавања одобрења за извођење грађевинских радова на адаптацији и пренамени таванског у стамбени простор ради припајања стану број 3, на другом спрату стамбено-пословне зграде, спратности По+П+2, у Крунској улици број 17 на катастарској парцели број 4986 КО Врачар у Београду.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 29.08.2022. године, поднеле Вуковић Невенка и Вуковић Ирена, обе из Београда, Крунска улица број 17, преко Ивковић Зорана из Београда, Улица омладинских бригада број 8, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Вуковић Невенки и Вуковић Ирени, обема из Београда, \_\_\_\_\_, преко Ивковић Зорана из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Ивановић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне**

**и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ**

Гордана Баста