



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-26761-IUP-1/2022

Заводни број: 351-608/2022

Датум: 15.09.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „MARLES, lesna stavbna in pohištvena industrija“ д.о.о. Лимбушка цеста број 2, 2341 Лимбуш, Словенија, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двоетажног пословног простора Л1, укупне површине 292,86m², од којих је део пословног простора у приземљу површине 190,59m², а део у горњем приземљу површине 102,27m², у приземљу стамбено-пословне зграде у Његошевој улици број 68, на углу са Баба Вишњином број 19, спратности П+5+Пк, на катастарској парцели 1616 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „MARLES, lesna stavbna in pohištvena industrija“ д.о.о. Лимбушка цеста број 2, 2341 Лимбуш, Словенија, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двоетажног пословног простора Л1, укупне површине 292,86m², од којих је део пословног простора у приземљу површине 190,59m², а део у горњем приземљу површине 102,27m², у приземљу стамбено-пословне зграде у Његошевој улици број 68, на углу са Баба Вишњином број 19, спратности П+5+Пк, на катастарској парцели 1616 КО Врачар у Београду, на основу решења Секретаријата за комуналне, грађевинске и стамбене послове СО Врачар број 351-538/74 од 11.12.1974. године и решења Секретаријата за комуналне, грађевинске и стамбене послове СО Врачар број 351-391/1976 од 15.11.1976. године.

Образложење

Привредно друштво „MARLES, lesna stavbna in pohištvena industrija“ д.о.о. Лимбушка цеста 2, 2341 Лимбуш, Словенија, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, _____, поднело је 29.08.2022. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двоетажног пословног простора Л1 укупне површине 292,86m², од којих је део половног простора у приземљу површине 190,59 m², а део у горњем приземљу површине 102,27m², у приземљу стамбено-пословне зграде у Његошевој улици број 68, на углу са Баба Вишњином број 19, спратности П+5+Пк, на катастарској парцели 1616 КО Врачар, а који су одобрени решењем Секретаријата за комуналне, грађевинске и стамбене послове СО Врачар број 351-538/74 од 11.12.1974. године и решењем Секретаријата за комуналне, грађевинске и стамбене послове СО Врачар број 351-391/1976 од 15.11.1976. године.

Уз захтев је достављен извештај комисије за технички преглед изведених радова број 97/2022 од 29.08.2022. године, елаборат геодетских радова за посебни део објекта, извод из главног пројекта који је саставни део решења број 351-538/74 од 11.12.1974. године, са изјавом одговорног извођача радова и надзорног органа да је изведено стање једнако пројектованом, Уговор о купопродаји пословног простора у Његошевој улици број 68, укупне површине 292,81m², од 17.04.1982. године, закључен између продавца Градског СИЗ-а за грађевинско земљиште града Београда, коју заступа Завод за изградњу града Београда као породавца и „MARLES, lesna stavbna in pohištvena industrija“, Лимбуш, делимично решење Секретаријата за комуналне-грађевинске и стамбене послове општине Врачар број 354-33/77 од 10.05.1977. године, којим се одобрава употреба пет локала у објекту у блоку између улица Коче капетана, Његошеве и Баба Вишњине, чија је изградња одобрена решењем Секретаријата за комуналне, грађевинске и стамбене послове СО Врачар број 351-538/74 од 11.12.1974. године и решењем Секретаријата за комуналне, грађевинске и стамбене послове СО Врачар број 351-391/1976 од 15.11.1976. године, из кога је изузет локал у ламели „Д“ у Баба Вишњиној улици, који има улаз из Његошеве улице, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о

уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 29.08.2022. године, поднело Привредно друштво „MARLES, lesna stavbna in pohištvena industrija“ д.о.о. преко овлашћеног лица Лучић Игора у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „MARLES, lesna stavbna in pohištvena industrija“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Приложен уговор о купопродаји пословног простора у Његошевој улици број 68, укупне површине 292,81m², од 17.04.1982. године, закључен између продавца Градског СИЗ-а за грађевинско земљиште града Београда, коју заступа Завод за изградњу града Београда као продавца и „MARLES, lesna stavbna in pohištvena industrija“, Лимбуш, није судски оверен.

Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар је дописом број 952-04-228-18859/2022 од 13.09.2022. године, обавестио ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи, прегледан елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације „TRIGONOS 2018“ из Београда, Булевар Деспота Стефана 77 и да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17- др.закон, 27/18 - др.закон, 41/18 - др.закон, 9/20 - др.закон) утврђено да је елаборат геодетских радова неспроводив.

Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

- У изјави о прихватању извршења геодетских радова наведено да је елаборат геодетских радова извршен за потребе “City media park” д.о.о., ул. Панчевачки пут 56, Београд, док је у записнику о извршеном увиђају и осталим прилозима елабората геодетских радова наведен “MARLES lesna stavbna in pohištvena industrija” д.о.о, ул. Лимбушка цеста бр. 2, Држава Словенија. Такође, у истој нису тачно наведени геодетски радови који ће бити извршени, већ је уписано име предузећа.

- У записнику о извршеном увиђају као присутну странку потребно је навести представника предузећа, односно овлашћено лице “MARLES lesna stavbna in pohištvena industrija” д.о.о, ул. Лимбушка цеста бр. 2, Држава Словенија. Такође, у истом је наведено да је извршено мерење локала у нивоу приземља и горњег приземља, док је констатована спратност објекта у техничком извештају П+5+Пк, те је потребно у записнику о извршеном увиђају навести тачну спратност објекта, етажне на којима се налази пословни простор као и да ли се ради о снимању једног двоетажног пословног простора или два пословна простора који се налазе на различитим етажама (у базу података катастра непокретности нису уписане две етажне

приземља). Уколико се увиђајем на лицу места утврди спратност објекта која није сагласна спратности уписаној у базу података катастра непокретности потребно је доставити скицу одржавања катастра непокретности за промену спратности објекта и елаборат геодетских радова урадити у складу са врстом геодетских радова, сходно Правилнику о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Службени гласник РС", бр.7 од 6. фебруара 2019, 26 од 13. марта 2020, 122 од 9.октобра 2020).

- Скице посебних делова усагласити са записником о извршеном увиђају у ком су отклоњени недостатци наведени у овом обавештењу

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 29.08.2022. године, поднело Привредно друштво „MARLES, lesna stavbna in pohištvena industrija“ д.о.о. Лимбушка цеста 2, 2341 Лимбуш, Словенија, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „MARLES, lesna stavbna in pohištvena industrija“ д.о.о. Лимбушка цеста 2, 2341 Лимбуш, Словенија, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић

Координатор

Ана Зеленовић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

Гордана Баста