



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-16018-СРП-4/2022

Заводни број: 351-610/2022

Датум: 19.09.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „СТЕСИМ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Интернационалних бригада број 4, које заступа овлашћено лице, Урошевић Ђорђе из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности 2По+Су+П+3+Пс, са 6 стамбених јединица и 8 паркинг места у подземним етажама у Ламартиновој улици број 38, на катастарској парцели број 3905 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва „СТЕСИМ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Интернационалних бригада број 4, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности 2По+Су+П+3+Пс, укупне БРГП око 1427,88m<sup>2</sup>, од чега надземно БРГП 865,07m<sup>2</sup>, са 6 стамбених јединица и 8 паркинг места у подземним етажама у Ламартиновој улици број 38, на катастарској парцели број 3905 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Привредно друштво „СТЕСИМ“ д.о.о. са седиштем у Београду, које заступа овлашћено лице, Урошевић Ђорђе из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднело је 30.08.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности 2По+Су+П+3+Пс, са 6 стамбених јединица и 8 паркинг места у подземним етажама у Ламартиновој улици број 38, на катастарској парцели број 3905 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу – ПГД који садржи пројекат архитектуре и пројекат конструкције, елаборат о геотехничким условима изградње, елаборат енергетске ефикасности, потврда Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-05 број 350.13-61/2021 од 19.04.2021.године, уговор број 80110, GS, Е-3044-1/22 од 14.07.2022. године закључен са Електродистрибуцијом Србије, овлашћење за заступање и доказ о уплати таксе на поднети захтев.

У ЦИС-у је извршено повезивање са поступком издавања локацијских услова ROP-BGDU-16018-LOC-1/2022, ROP-BGDU-16018-LOCH-2/2022 и ROP-BGDU-16018-TECCORO-3/2022, те је извршен увид у:

-Локацијске услове ROP-BGDU-16018-LOCH-2/2022, IX–15 број 350-1346/2022 од 18.07.2022. године и Решење ROP-BGDU-16018-LOCH-2/2022, ROP-BGDU-16018-TECCORO-3/2022, IX–15 број 350-1346/2022 од 05.08.2022. године, издате од стране Градске управе града Београда - Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове,

-Идејно решење које је саставни део Локацијских услова,

-Услове ималаца јавних овлашћења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање,

односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 30.08.2022. године, поднело Привредно друштво „STECIM“ д.о.о., преко овлашћеног лица, Урошевић Ђорђа, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „STECIM“ д.о.о., лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У документацији су уочени следећи недостаци:

- чланом 11. Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015) дефинисано је: „Позиционирање стамбених јединица у подземним етажама није дозвољено, осим у случају када је најмање један фасадни зид стана у потпуности изнад нивоа терена, уз услов да испред фасадних отвора не постоји препрека (суседни објекат, тракт, потпорни зид, ограда и сл.) на удаљености мањој од 6,0m“, те је стан у сутерену потребно пројектовати у складу са наведени чланом Правилника, а у складу наводима из Локацијских услова ROP-BGDU-16018-LOCH-2/2022, инт.зав.број IX–15 број 350-1346/2022 од 18.07.2022. године,

- у свим деловима техничке документације потребно је, поред Локацијских услова ROP-BGDU-16018-LOCH-2/2022, инт.зав.број IX–15 број 350-1346/2022 од 18.07.2022. године, позвати се и на Решење ROP-BGDU-16018-LOCH-2/2022, ROP-BGDU-16018-TECCORO-3/2022, инт.зав.број IX–15 број 350-1346/2022 од 05.08.2022. године.

У Изводу из пројекта:

- у Резимеу извештаја о техничкој контроли 2.1 навести на који објекат се техничка контрола односи,

- у Резимеу извештаја о техничкој контроли 2.2 исправити опис објекта на који се техничка контрола односи,

- у Спецификакцији посебних делова објекта (не пројекта, како је наведено у наслову) структуре станова дефинисати у складу са члановима 19. и 20. Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015),

- у подацима о прикључењима навести исправне датуме Услова Ималаца јавних овлашћења,

- у изјавама Овлашћених лица позвати се на одговарајуће законе везане за област на коју се изјава и односи.

У пројекту архитектуре:

- недостају решења о именовању одговорних пројектаната за фазе пројектне документације за које се сачињавају технички извештају,
- недостају изјаве одговорних пројектаната о усклађености документације,
- недостају технички извештаји за сваку од фаза пројекта које израђују одговорни пројектанти за конкретну фазу пројекта,
- дефинисати начин обезбеђења објекта везано за ниво подземне воде,
- приступ објекту пројектовати и складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15),
- у графичким прилозима дефинисати положаје спољних јединица топлотних пумпи и канала за вентилацију,
- уписати висине парапета ограда на основама,
- на пресецима унети висинске коте дна шипова.

У пројекту конструкције:

- у техничком опису навести материјале који се употребљавају и описати начин обезбеђења тла испод темељне плоче у складу са Геомеханичким елаборатом,
- у графичким прилозима недостају уцртани шипови,
- недостају пресеци са висинским котама међуспратних конструкција и уцртаним шиповима.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 30.08.2022. године, поднело Привредно друштво „STECIM“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Интернационалних бригада број 4, преко овлашћеног лица, Урошевић Ђорђа из Београда, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „STECIM“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Интернационалних бригада број 4, преко овлашћеног лица, Урошевић Ђорђа из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице

Ирис Радојичић

Координатор

Ана Зеленовић

**ВД. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ**

Гордана Баста