



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-26975-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-615/2022

Датум: 07.09.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Мариновић Тијане из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Милановић Тамаре из Београда, \_\_\_\_\_ за издавање одобрења за извођење радова на санацији, адаптацији и реконструкцији породичне стамбене зграде у улици Јанка Веселиновића број 8, на катастарској парцели број 3872 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Мариновић Тијане из Београда, \_\_\_\_\_, за извођење радова на санацији, адаптацији и реконструкцији породичне стамбене зграде у улици Јанка Веселиновића број 8, на катастарској парцели број 3872 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Мариновић Тијана из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Милановић Тамаре из Београда, \_\_\_\_\_, поднела је 31.08.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање,

захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији, адаптацији и реконструкцији породичне стамбене зграде у улици Јанка Веселиновића број 8, на катастарској парцели број 3872 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложена главна свеска ИДП, ИДП пројекат архитектуре и пројекат констукције, графички прилози у dwf. формату за пројекат архитектуре, лист непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско катастарског информационог система број 0 од 28.06.2022.године, оверен од стране Јавног бележника по бројем УОП-V:3177-2022 од 28.06.2022.године, овлашћење за заступање и доказ о уплати административних такси за издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 31.08.2022. године, поднела Мариновић Тијана, преко овлашћеног лица Милановић Тамаре, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Мариновић Тијана лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У достављеној документацији уочени су следећи недостаци:

- нису испоштоване смернице дате у Информацији о локацији-нису прибављени Локацијски услови за извођење предвиђених радова којима долази до промена спољног изгледа објекта (предвиђено зазиђивање прозора и промена улазног ветробрана),
- нису уз ИДП приложени елаборати (Елаборат о геотехничким условима изградње, Елаборат енергетске ефикасности) урађени од овлашћених лица,

- нису приложени ИДП ни графички прилози у dwg. или dwx. формату за – пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација.

Главна свеска:

- од стране главног пројектанта, у склопу сажетог техничког описа, налазе се и технички описи из пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација и пројекта машинских инсталација, при чему ови пројекти нису наведени као саставни део техничке документације, нити су наведени подаци о одговорним пројектантима који су израдили исте,

- у општим подацима о објекту и парцели наводи се да је на парцели новоформирано једно паркинг место при чему није дат податак о површини истог.

Пројекат архитектуре:

-обавеза је одговорног пројектанта да све радове за извођење који се предвиђају овом техничком документацијом јасно дефинише. Потребни геотехнички истражни радови за предвиђене интервенције на објекту изводе се пре израде ИДП,

- технички опис који је саставни део пројекта архитектуре потписује само одговорни пројектант,

-саставни део техничког описа пројекта архитектуре не могу да буду изводи из друге врсте техничке документације, одговорни пројектант пројекта архитектуре може да потписује техничке описе за врсте радова чије лиценце поседује,

- у датом техничком опису предвиђа се извођење дренаже око објекта, без дефинисања начина извођења исте, као и прилагања одговарајућих нумеричких и графичких прилога, односно није приложен ИДП – пројекат дренаже објекта,

- нумерички део пројекта архитектуре треба да садржи преглед површина постојећег објекта пре и после изведених радова, са јасно означеним просторијама које чине посебан део објекта - стан, ознаком стана, структуром и корисном површином, као и ознаком и површином новоформираног гаражног места на парцели,

-нумерички део пројекта архитектуре треба да садржи и предрачунску вредност радова предвиђених датим пројектом, као и рекапитулацију свих предрачунских вредности радова по другим врстама радова предвиђеним за извођење, са назнаком да ли је датом вредношћу радова обухваћен ПДВ,

- графичка документација није потписана од стране одговорног пројектанта.

Пројекат конструкције:

- у датом садржају пројекта конструкције изостављена је нумеричка документација која је обавезан прилог ИДП (основни прорачун и предрачунска вредност предвиђених радова),

- у складу са датим садржајем под тачком 1.5 треба приложити технички опис. Приложен је технички извештај уз статички прорачун при чему приложени пројекат конструкције не садржи статички прорачун,

- обавеза је одговорног пројектанта да све радове за извођење који се предвиђају овом техничком документацијом јасно и недвосмислено дефинише како би инвеститор могао да

обезбеди потребна финансијска средства за извођење истих (стабилизација тла и начин извођења исте),

- у графичком делу није дат графички прилог-основа темеља постојеће стање, као ни преклопно стање постојећег и новопроектваног стања (зида се-руши се), нису приложени ни подужни и попречни пресеци постојећег и новопроектваног стања са назначеним карактеристичним висинским и хоризонталним котама (темељи),

- графички прилози нису потписани од стране одговорног пројектанта и исти нису приложени као посебан документ у .dwg. или .dwx. формату.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 31.08.2022. године, поднела Мариновић Тијана из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Милановић Тамаре из Београда, \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Мариновић Тијани из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Милановић Тамаре из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службена лица:**

Соња Станковић

Ирис Радојичић

**Координатор**

Ана Зеленовић

**В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ**

Гордана Баста