



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-27016-IUP-1/2022

Заводни број: 351-617/2022

Датум: 12.09.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Радојичић Дарка из Београда, _____, преко овлашћеног лица, Лучић Игора из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на надзиђивању равне кровне терасе на деветом спрату и припајање постојећем стану број 16, на осмом спрату стамбене зграде, спратности П+9 у Невесињској улици број 11, на катастарској парцели број 1491/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Радојичић Дарка из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на надзиђивању равне кровне терасе површине 23,66m² на деветом спрату и припајање постојећем стану број 16, површине 32m², на осмом спрату стамбене зграде, спратности П+9 у Невесињској улици број 11, на катастарској парцели број 1491/1 КО Врачар у Београду, а који су одобрени решењем Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-548/2002 од 16.06.2003. године, правоснажно од 18.07.2003. године.

Образложење

Радојичић Дарко из Београда, _____, преко овлашћеног лица, Лучић Игора из Београда, _____, поднео је 31.08.2022. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на надзиђивању равне кровне терасе површине 23,66m² на деветом спрату и припајање постојећем стану број 16, површине 32m², на осмом спрату стамбене зграде, спратности П+9 у Невесињској улици број 11, на катастарској парцели број 1491/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извештај комисије за технички преглед изведених радова број 103/2022 од 31.08.2022. године, елаборат геодетских радова за посебни део објекта, решење о грађевинској дозволи Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-548/2002 од 16.06.2003. године, решење Управе противпожарне полиције, Секретаријата унутрашњих послова у Београду МУП-а Србије број 217.3-144/03-06 од 28.02.2003. године о давању сагласности на инвестиционо-техничку документацију у погледу мера заштите од пожара за надзиђивање равне кровне терасе и припајање постојећем стану број 16 у Невесињској улици број 11 у Београду, извод из главног пројекта који је саставни део решења 351-548/2002 од 16.06.2003. године са изјавом одговорног извођача радова и надзорног органа да је изведено стање једнако пројектованом, уговор о регулисању међусобних обавеза број 55593/48401-II-3 од 24.12.2002. године, склопљен између Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП и Песторић Саре, уговор о поклону стана број 16 у Невесињској улици број 11 у Београду, закључен између Саре Песторић, као поклонодавца и Дарка Радојичића као поклонопримца, извештај о контроли електроенергетских инсталација број 176/22, извод из матичне књиге умрлих, рачун за електричну енергију за март месец 2022. године, рачун ЈКП „Инфостан технологије“ за март месец 2022. године, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 31.08.2022. године, поднео Радојичић Дарко, преко овлашћеног лица Лучић Игора у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Радојичић Дарко лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Служба за катастар непокретности Врачар, дописом број 952-04-228-18694/2022 од 09.09.2022. године, обавестио је ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова, израђен од стране Геодетске организације „Геолинк плус“ д.о.о. са седиштем у Београду, Крњешњвачка улица број 17, сходно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17- др.закон, 27/18 - др.закон, 41/18 - др.закон, 9/20 - др.закон), утврђено да је елаборат геодетских радова неспроводив.

Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

-увидом у податке базе катастра непокретности утврђено је да објекат 1, спратности П+9, на катастарској парцели број 1491/1 КО Врачар, има шест улаза. Потребно је навести тачан број улаза у којем се стан који је предмет захтева налази и евиденциони број истог,

- на насловној страни елабората геодетских радова и изјави одговорног лица у геодетској организацији потребно навести број вануправног предмета којим је преузета припрема података,

- за сваку етажу двоетажног посебног дела потребно је доставити посебну скицу посебног дела објекта и приказати његов положај у односу на етажу објекта на којој се налази.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 31.08.2022. године, поднео Радојичић Дарко из Београда, _____, преко овлашћеног лица, Лучић Игора из Београда, _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Радојичић Дарку из Београда, _____, преко овлашћеног лица, Лучић Игора из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Ирис Радојичић

Координатор

Ана Зеленовић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

Гордана Баста