



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-VRA-27277-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-627/2022

Датум: 13.09.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Основне школе „Светозар Марковић“, Хаџи Мелентијева улица број 62, поднетом преко овлашћеног лица Анђелковић Јоване из Београда, Крунска улица број 39, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији темеља фискултурне сале објекта Основне школе „Светозар Марковић“, са санацијом објекта и тротоара око објекта фискултурне сале, у Хаџи Мелетијевој улици број 62, на катастарској парцели број 3879 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Основној школи „Светозар Марковић“, Хаџи Мелентијева улица број 62, ПИБ 100288907, извођење грађевинских радова на реконструкцији темеља фискултурне сале објекта Основне школе „Светозар Марковић“, са санацијом објекта и тротоара око објекта фискултурне сале, у Хаџи Мелетијевој улици број 62, на катастарској парцели број 3879 КО Врачар у Београду, све у складу са сагласношћу Секретаријата за имовинске и правне послове Градске управе града Београда број XXI-04-463.3-79/2022 од 26.07.2022. године.

Радови на реконструкцији темеља фискултурне сале подразумевају побијање мега шипова испод постојећих темељних трака и санацију објекта фискултурне сале и тротоара око објекта.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 126321 – зграде за основно образовање.

Главну свеску идејног пројекта реконструкције темеља оверио је главни пројектант дипл.инж.грађ. Милутин Савовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 G907 08 и Привредно друштво „Триопројект“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кнегиње Зорке број 70.

Идејни пројекат конструкције за реконструкцију темеља израдио је одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Милутин Савовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 G907 08 и Привредно друштво „Триопројект“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кнегиње Зорке број 70.

Елаборат о геотехничким условима за реконструкцију темеља израдило је овлашћено лице дипл.инж.геол. Витомир Лазаревић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 391 M672 13 и Привредно друштво „GEOAS“ д.о.о. са седиштем у Београду, Лазаревачки друм број 60.

Образложење

Основна школа „Светозар Марковић“, Хаџи Мелентијева улица број 62, преко овлашћеног лица Анђелковић Јоване из Београда, Крунска улица број 39, поднела је 02.09.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији темеља фискултурне сале објекта Основне школе „Светозар Марковић“, са санацијом објекта и тротоара око објекта фискултурне сале, у Хаџи Мелетијевој улици број 62, на катастарској парцели број 3879 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта реконструкције темеља, идејни пројекат конструкције за реконструкцију темеља, елаборат о геотехничким условима за реконструкцију темеља, сагласност Секретаријата за имовинске и правне послове Градске управе града Београда број XXI-04-463.3-79/2022 од 26.07.2022. године за извођење радова на реконструкцији темеља фискултурне сале објекта Основне школе „Светозар Марковић“, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев

приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 02.09.2022. године, поднела Основна школа „Светозар Марковић“, преко овлашћеног лица Анђелковић Јоване, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Основна школа „Светозар Марковић“, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Поступајући по члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке из листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система за зграду основног образовања О.Ш. „Светозар Марковић“ у Хаџи Мелетијевој улици број 62, на катастарској парцели број 3879 КО Врачар у Београду.

Прегледом достављених података утврђено је да се зграда основног образовања О.Ш. „Светозар Марковић“ у Хаџи Мелетијевој улици број 62, на катастарској парцели број 3879 КО Врачар у Београду, налази у јавног својини града Београда.

Упоредним прегледом прибављених података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности и сагласности Секретаријата за имовинске и правне послове Градске управе града Београда број XXI-04-463.3-79/2022 од 26.07.2022. године за извођење радова на реконструкцији темеља физкултурне сале објекта, Одељење закључује да подносилац захтева, Основна школа „Светозар Марковић“, има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку

документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 5.820,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Основној школи „Светозар Марковић“, Хаџи Мелентијева улица број 62, преко овлашћеног лица Анђелковић Јоване из Београда, Крунска улица број 39, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице

Ирис Радојичић

Координатор

Ана Зеленовић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

Гордана Баста