



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: РОР-ВРА-32187-ИУР-10/2022

Заводни број: 351-628/2022

Датум: 12.09.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Гајић Даринке из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији двособног стана број 7 и пренамени дела таванског простора у стамбени простор, ради припајања тако формираног стамбеног простора постојећем стану број 7, на другом спрату стамбене зграде, спратности По+П+2+Пк, у улици Веле Нигринове број 12, на катастарској парцели број 2447 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Гајић Даринки из Београда, \_\_\_\_\_, ЈМБГ: \_\_\_\_\_, употреба изведених радова на реконструкцији двособног стана број 7, површине 49,62m<sup>2</sup> (редуковане површине 47,46m<sup>2</sup>, односно укњижене површине 46,00m<sup>2</sup>) и пренамени дела таванског простора површине 122,90 m<sup>2</sup> у стамбени простор, ради припајања тако формираног стамбеног простора постојећем стану број 7, на другом спрату стамбене зграде, спратности По+П+2+Пк, у улици Веле Нигринове број 12, на катастарској парцели број 2447 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова формиран је двоетажни петособан стан број 7, укупне површине  $137,31\text{m}^2$  (доњи ниво површине  $49,62\text{m}^2$ +горњи ниво површине  $87,69\text{m}^2$ ) на другом спрату и поткровљу стамбене зграде, спратности По+П+2+ПК у улици Веле Нигринове број 12, на катастарској парцели број 2447 КО Врачар у Београду, као и заједнички простор - нови степенишни крак површине  $4,54\text{m}^2$  у оквиру централног заједничког степенишног простора, који омогућава приступ заједничком таванском простору површине  $2,19\text{m}^2$  и излазу на кров.

Радови су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду ROP-VRA-32187-ISAWHA-4/2019, заводни број 351-131/2019 од 19.03.2019. године, правноснажно од 14.04.2019. године.

Објекат је доминантне категорије Б, део који је предмет радова је категорије А.

Пројекат за извођење који садржи главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација, израдило је Привредно друштво за пројектовање, урбанизам и просторно планирање „ЦЕПРО“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 125.

0. Главну свеску пројекта за извођење израдила је главни пројектант дипл.инж.арх. Бојана С. Ђуровић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 N500 14.

1. Пројекат архитектуре израдила је одговорни пројектант дипл.инж.арх Бојана С. Ђуровић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 N500 14.

2. Пројекат конструкције израдио је одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Зденко А. Хрибершек, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 B529 05.

4. Пројекат електроенергетских инсталација израдио је одговорни пројектант дипл.инж.арх. Милан Ђ. Ердељан, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 B998 05.

Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта израдио је Биро за геодетске услуге и инжењеринг „ГЕОСОМ“ Милош Глигорић ПР из Београда, улица Меше Селимовића број 5.

Сертификат о енергетским својствима зграде – енергетски пасош израдило је Привредно друштво „Energy concept“ д.о.о. са седиштем у Новом Сад, улица Тихомира Остојића број 4/2.

Извођач радова је Драгана Станић ПР из Београда, Учитељска улица број 62, одговорни извођачи радова су инж.грађ. Мирко Андесић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 800 0157 06 и дипл.инж.ел. Слободан Миљанић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 450 3919 03.

Надзорни органи су дипл.инж.грађ. Александар Живановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 0913 16 и дипл.инж.ел. Мирослав Јаничић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 4685 03.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Извештај комисије за технички преглед број 119/2021 од 26.11.2021.године, који је израдило Предузеће „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Интернационалних бригада 77, о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији двособног стана број 7 и пренамени дела таванског простора у стамбени простор, ради припајања тако формираног стамбеног простора постојећем стану број 7, на другом спрату стамбене зграде, спратности По+П+2+Пк, у улици Веле Нигринове број 12, на катастарској парцели број 2447 КО Врачар у Београду и коначан обрачун Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 48644/6-03 од 13.09.2022. године, чине саставни део овог решења.

## Образложење

Гајић Даринка из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднела је 02.09.2022. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији двособног стана број 7, површине 49,62m<sup>2</sup> (редуковане површине 47,46m<sup>2</sup>, односно укњижене површине 46,00m<sup>2</sup>) и пренамени дела таванског простора површине 122,90 m<sup>2</sup> у стамбени простор, ради припајања тако формираног стамбеног простора постојећем стану број 7, на другом спрату стамбене зграде, спратности По+П+2+Пк, у улици Веле Нигринове број 12, на катастарској парцели број 2447 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, главна свеска пројекта за извођење –

ПЗИ, пројекат за извођење, ПЗИ-пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација, са изјавом потписаном од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом, изјаву потписану од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом, графички прилози у .dwg/.dwf формату за пројекат за извођење - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација, Сертификат о енергетским својствима зграде – енергетски пасош, потврда о пријави радова Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-VRA-32187-WA-6/2019, 351-131/2019 од 04.06.2019. године, решење о одобрењу извођења радова Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-VRA-32187-ISAWHA-4/2019, 351-131/2019 од 19.03.2019.године, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 02.09.2022. године, поднела Гајић Даринка, преко овлашћеног лица Лучић Игора у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Гајић Даринка лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона, да је извештај комисије за технички преглед број 119/2021 од 26.11.2021.године, који је израдило Предузеће „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Интернационалних бригада 77, о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији двособног стана број 7 и пренамени дела таванског простора у стамбени простор, ради припајања тако формираног стамбеног простора постојећем стану број 7, на другом спрату стамбене зграде, спратности По+П+2+Пк, у улици Веле Нигринове број 12, на катастарској парцели број 2447 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за

поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и да је у њему наведено да су радови изведени у складу са техничком документацијом која је саставни део решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду ROP-VRA-32187-ISAWHA-4/2019, заводни број 351-131/2019 од 19.03.2019. године, правноснажно од 14.04.2019. године.

Комисија Предузећа „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Интернационалних бригада 77, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 119/2021 од 26.11.2021. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-18589/2022 од 09.09.2022. године, обавестила ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова израђен од стране Геодетске организације „GEOCOM“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Меше Селимовића број 5, утврђено да је урађен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима, сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17- др.закон, 27/18 - др.закон, 41/18 - др.закон, 9/20 - др.закон) и да је елаборат геодетских радова спроводив.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 48644/6-03 од 13.09.2022. године, утврђено је да је изведена нето површина стана број 7 од 137,31m<sup>2</sup>, једнака површини регулисаног по обрачуну доприноса број 15924/6-03 од 10.03.2019. године.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 1.940,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број [53/04](#), [42/05](#), [101/05](#), [42/06](#), [47/07](#), [54/08](#), [35/10](#), [70/11](#), [55/12](#), [47/13](#), [57/14](#), [45/15](#), [50/16](#), [61/17](#), [50/18](#), [95/18](#), 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Гајић Даринки из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице:**

Ирис Радојичић

**Координатор:**

Ана Зеленовић

**ВД. НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА**

Гордана Баста