



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-27431-ІSAW-1/2022

Заводни број: 351-630/2022

Датум: 06.09.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Лунг Бојана и Лунг Кристине, обоје из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Алексић Марије из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању породичне стамбене зграде-део 1, која са породичном стамбеном зградом –дворишном право –део 2, представља једну грађевинску целину у Метохијској улици број 2а, на катастарској парцели број 3121/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Лунг Бојана и Лунг Кристине, обоје из Београда, \_\_\_\_\_, за извођење радова на инвестиционом одржавању породичне стамбене зграде-део 1, која са породичном стамбеном зградом, дворишном право –део 2, представља једну грађевинску целину у Метохијској улици број 2а, на катастарској парцели број 3121/1 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Лунг Бојан и Лунг Кристина, обоје из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Алексић Марије из Београда, у \_\_\_\_\_, поднели су 05.09.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању породичне стамбене зграде-део 1, која са породичном стамбеном зградом, дворишном право –део 2, представља једну грађевинску целину у Метохијској улици број 2а, на катастарској парцели број 3121/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложен технички опис, предмер радова на инвестиционом одржавању, овлашћење за заступање и доказ о уплати административних такси за издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 05.09.2022. године, поднели Лунг Бојан и Лунг Кристина, преко овлашћеног лица, Алексић Марије, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Лунг Бојан и Лунг Кристина лица које у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У достављеној документацији уочени су следећи недостаци:

- усагласити дату техничку документацију у погледу предмета инвестиционог одржавања са подацима катастра непокретности у ком је наведено да на катастарској парцели број 3121/1 постоје два објекта део 1 – породична стамбена зграда –улична лево и део -2 –породична стамбена зграда –дворишна право, које представљају једну грађевинску целину,

- у датом техничком опису код навођења потребних радова за инвестиционо одржавање објекта спомиње се и замена делова оштећених рогова новим. Како рогови представљају контструктивне елементе крова тј. објекта, замена истих не може се подвести под инвестиционо одржавање,
- радови на постављању нове термоизолације на деловима објекта који нису претходно били термоизоловани спадају у радове на енергетској санацији објекта, за које је потребно приложити и елаборат о енергетској ефикасности објекта,
- радови чије је извођење предвиђено инвестиционим одржавањем не могу у свом називу или опису извођења садржавати реч санација.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 05.09.2022. године, поднели Лунг Бојан и Лунг Кристина, обоје из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Алексић Марије из Београда, \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Лунг Бојану и Лунг Кристини, обома из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Алексић Марије из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Соња Станковић

Ирис Радојичић

**Координатор**

Ана Зеленовић

**В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ**

Гордана Баста