



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-20098-ISAW-3/2022

Заводни број: 351-658/2022

Београд, 19.09.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Ракић Желјка из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Протић Јасминке из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дела крова породичне стамбене зграде, спратности Су+П+1, у Хаџи Мелентијевој улици број 42, на катастарској парцели број 3934 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Ракић Желјку из Београда, \_\_\_\_\_, извођење радова на инвестиционом одржавању дела крова изнад стана број 2, на првом спрату породичне стамбене зграде, спратности Су+П+1, у Хаџи Мелентијевој улици број 42, на катастарској парцели број 3934 КО Врачар у Београду.

Превиђеним радовима не долази до промене у габариту, волумену и изгледу објекта.

Предрачунска вредност радова износи 663,172.24 динара, на основу пројектне документације из септембра 2022. године.

Објекат који је предмет радова је категорије Б.

Идејни пројекат чији је саставни део технички опис и попис-предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању израдила је Агенција за пројектовање и дизајн „ЈАП студио“ Јасминка Протић ПР из Београда, Улица краљевића Марка број 12 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Јасминка М. Протић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 9950 04.

## Образложење

Ракић Желјко из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Протић Јасминке из Београда, \_\_\_\_\_, поднео је 14.09.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дела крова изнад стана број 2, на првом спрату породичне стамбене зграде, спратности Су+П+1, у Хаџи Мелентијевој улици број 42, на катастарској парцели број 3934 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложио главну свеску идејног пројекта и идејни пројекат архитектуре чији је саставни део технички опис и попис-предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању, технички опис и попис радова, текстуални део идејног пројекта архитектуре у .doc формату, предмер и предрачун у .xls формату, као и ситуациони приказ у .dwg формату, одлуку Стамбене заједнице Хаџи Мелентијева број 42 у Београду од 01.06.2022. године, којом се даје сагласност инвеститору Ракић Жељку за извођење радова на инвестиционом одржавању дела крова изнад стана број 2 у Хаџи Мелентијевој улици број 42, са записником који садржи сагласност већине власника станова стамбене зграде за извођење предметних радова, овлашћење за заступање и доказ о уплати административних такси за издавање решења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 14.09.2022. године, поднео Ракић Жељко преко овлашћеног лица Протић Јасминке у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Ракић Жељко лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Техничком документацијом предвиђени су следећи радови:

Припремни радови - монтажа и демонтажа металне цевасте скеле, монтажа и демонтажа заштитне ограде од цеви за фасадну скелу, израда и постављање табле обавештења.

Радови на рушењу и демонтажи - скидање кровног покривача од фалцованог црепа, кровних летви и дашчане подлоге са кровне конструкције, демонтажа и поновна монтажа хоризонталног олука, демонтажа опшивке димњака, грубо чишћење градилишта у току радова, детаљно чишћење и прање целог градилишта по завршетку свих радова, прање свих стаклених површина, чишћење и прање свих унутрашњих простора и спољних површина, прикупљање и одвоз шута и одвоз на депонију.

Лимарски радови - опшивање кровних ивица и димњака поцинкованим лимом.

Тесарски радови - летвисање крова летвама за фалцовани цреп, постављање дашчане подлоге-даске преко кровне конструкције.

Изолатерски радови - постављање прикивањем кровне подлоге од типа Изолим - Грмеч или сличног, кровног папира са 500 gr/m<sup>2</sup> битумена, са преклапањем.

Кровопокривачки радови - постављање фалцованог црепа.

Молерско фарбарски радови - стругање старих зидова и плафона, прање, брушење, чишћење и импрегнација површина, китовање мањих оштећења и пукотина, глетовање зидова и плафона у два слоја са међубрушењем, бојење зидова и плафона у два слоја полудисперзивном бојом у тону по избору инвеститора.

Техничком документацијом предвиђени су и радови и на текућем одржавању стана стана број 2, на првом спрату породичне стамбене зграде, спратности Су+П+1, у Хаџи Мелентијевој улици број 42, на катастарској парцели број 3934 КО Врачар у Београду, за које се у складу са члановима 2. тачка 36а. и 144. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 2. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС", број 102/20 и 16/21), не издаје акт надлежног органа.

Упоредним прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система за породичну стамбену зграду у Хаџи Мелентијевој улици број 42 у Београду и одлуке Стамбене заједнице Хаџи Мелентијева број 42 у Београду од 01.06.2022. године, којом се даје сагласност инвеститору Ракић Жељку за извођење радова на инвестиционом одржавању дела крова изнад стана број 2 у Хаџи Мелентијевој улици број 42, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице о извођењу радова на заједничким деловима стамбене зграде донета већином од укупног броја гласова власника станова стамбене зграде, на основу чега се закључује да Ракић Жељко има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.880,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Ракић Жељку из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Протић Јасминке из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службена лица:**

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Ивановић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне**

**и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ**

Гордана Баста