



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-6533-ISAW-4/2022

Заводни број: 351-661/2022

Датум: 23.09.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Стамбене заједнице Светог Саве број 20 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица, ПР Савић Небојше „Арк студио Београд“ из Београда, улица Душана Поповића број 2, за издавање одобрења за извођење радова на санацији крова стамбене зграде у Улици Светог Саве број 20, на катастарској парцели број 1736/2 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној заједници Светог Саве број 20 у Београду, ПИБ: 104722113, извођење грађевинских радова на санацији крова стамбене зграде, спратности По+Пр+6, у улици Светог Саве број 20, на катастарској парцели број 1736/2 КО Врачар у Београду.

Сви предвиђени санациони радови на крову, одвијају се у склопу постојећег габарита и волумена објекта.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 112113.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.грађ. Небојша Савић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 1317 03.

Идејни пројекат санације крова зграде урађен је од стране Архитектонског бироа „АРК СТУДИО БЕОГРАД“ из Београда, улица Душана Поповића број 2.

Техничку документацију чине:

0. ГЛАВНА СВЕСКА, главни пројектант дипл.инж.грађ. Небојша Савић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 1317 03.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Драгана Крнета, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 2370 03.

2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Небојша Савић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 1317 03.

ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА- ГЕОДЕТСКИ СНИМАК, овлашћено лице дипл.инж.геод. Владе Ковачевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 471 С081 07.

Образложење

Стамбена заједница Светог Саве број 20 у Београду, преко овлашћеног лица, ПР Савић Небојше „Арк студио Београд“, улица Душана Поповића број 2, поднела је 15.09.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији крова стамбене зграде у Улици Светог Саве број 20, на катастарској парцели број 1736/2 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложен елаборат геодетских радова – геодетски снимак постојећег објекта, главна свеска ИДП, ИДП пројекат архитектуре и пројекат конструкције, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, одлука Стамбене заједнице Светог Саве број 20 у Београду од 29.10.2021.године, за извођење радова на санацији крова са сагласностима већине власника посебних делова стамбене зграде, записник са седнице скупштине Стамбене заједнице Светог Саве број 20 у Београду број 1/21 од 29.10.2021. године, списак власника станова ЈП „Градско стамбено“ број 05-52133/3/2021 од 29.11.2021.године, пуномоћје којим Мијовић Саша овлашћује Бајатовић Александра на предузимање правних и

фактичких радњи у вези са станом чији је власник, сагласност Душице и Недељка Биклић дата путем електроснке поште, овлашћење за заступање у поступку и доказ о уплати административних такси за издавање решења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 15.09.2022. године, поднела Стамбена заједница Светог Саве број 20 у Београду, преко овлашћеног лица ПР Савић Небојше „Арк студио Београд“, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Стамбена заједница Светог Саве број 20 у Београду, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 3.049.552,00 динара на основу документације из септембра 2022. године.

Поступајући по члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке из листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог

система за стамбену зграду у улици Светог Саве број 20, на катастарској парцели број 1736/2 КО Врачар у Београду.

Упоредним прегледом достављене одлуке Стамбене заједнице Светог Саве број 20 у Београду са сагласностима власника посебних делова стамбене зграде о извођењу предметних радова и прибављених података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система од 22.09.2022.године, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице донета већином од укупног броја гласова власника посебних делова стамбене зграде о извођењу радова на санацији крова стамбене зграде у улици Светог Саве број 20, на катастарској парцели број 1736/2 КО Врачар у Београду, на основу чега Одељење закључује да инвеститор, Стамбена заједница Светог Саве број 20 у Београду, има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 5.820,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Светог Саве број 20 у Београду, преко овлашћеног лица, ПР Савић Небојше „Арк студио Београд“ из Београда, улица Душана Поповића број 2, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Ирис Радојичић

Соња Станкови

Координатор

Ана Зеленовић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

Гордана Баста