



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-3735-ISAW-3/2022

Заводни број: 351-666/2022

Датум: 26.09.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове управе Градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Глишић Снежане из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Младеновић Вељка из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и подели на две стамбене јединице двоетажног стана број 53, на петом и шестом спрату стамбено-пословне зграде у Улици Симе Игуманова број 4, на катастарској парцели број 4363 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Глишић Снежане из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и подели на две стамбене јединице двоетажног стана број 53, на петом и шестом спрату стамбено-пословне зграде у Улици Симе Игуманова број 4, на катастарској парцели број 4363 КО Врачар у Београду.

Образложење

Глишић Снежана из Београда, _____, преко овлашћеног лица Младеновић Вељка из Београда, _____, поднела је 19.09.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и подели на две стамбене јединице двоетажног стана број 53, на петом и шестом спрату стамбено-пословне зграде у Улици Симе Игуманова број 4, на катастарској парцели број 4363 КО Врачар у Београду.

Уз захтев су достављени локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-375-LOCH-22/2022, IX-15 број 350-409/2022 од 30.05.2022. године и решење о исправци грешке број ROP-BGDU-375-LOCH-22/2022, IX-15 број 350-409/2022 од 21.06.2022. године, главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат - пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, архивски пројекат, правни след стицања власништва над станом број 53 у Улици Симе Игуманова број 4, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 19.09.2022. године, поднела Глишић Снежана преко овлашћеног лица Младеновић Вељка у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Глишић Снежана лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Уз захтев није приложен идејни пројекат машинских инсталација у складу са условима Београдских електрана ВЋ STE30845/22 од 04.05.2022. године.

У главној свесци:

- у садржају главне свеске под тачком 03 треба да стоји одлука о одређивању главног пројектанта, а не одговорног пројектанта,

- код општих података о објекту и локацији није наведен постотак учешћа површине посебног дела објекта на коме је предвиђено извођење радова у укупној површини објекта, а у основним пре и после извођења радова,

- код описа површина насталих станова, дописати и структуру истих,

- у сажетом техничком опису код инсталација, наведено је да инсталације грејања остају непромењене, што није у сагласности са условима Београдских електрана ВЋ STE30845/22 од 04.05.2022. године, у којима је наведено да је потребно урадити идејни пројекат са распоредом грејних тела и пројектованим топлотним капацитетима по грејним телима на нивоу новоформираних стамбених јединица и извести радове у сагласности са истим, као и да је обавеза Инвеститора да на кућним грејним инсталацијама угради термостатске вентиле.

У пројекту архитектуре:

- у изјави 1.4 под тачком 1 дописати и решење о исправци грешке број ROP-BGDU-375-LOCH-22/2022, IX-15 број 350-409/2022 од 21.06.2022. године,

- у изјави 1.4.1 да је архивска документација верна оригиналу није наведен назив оригиналне документације и податак у ком архиву се иста налази,

- уложени пројектни задатак није потписан од стране Инвеститора,

- код евидентирања да ли стан број 55 постоји у објекту, извршити проверу и констатовати да према подацима Службе за катастар непокретности РГЗ у листу непокретности за део 1 КП 4363 КО Врачар у Београду, Симе Игуманова кућни број 4, није евидентиран посебан део објекта - стан са ознаком број 55, те се новоформираном стану додељује та ознака,

- технички опис допунити са бројем и положајем улазних врата у постојећи стан број 53, односно улазима у новонастале станове стан број 53 и стан број 55,

- у нумеричком делу документације код дате процене радова назначити да ли је иста са ПДВ-ом или без ПДВ-а. Потребно је исказати посебно процену вредности радова за предметни пројекат као и укупну рекапитулацију по свим врстама радова који чине техничку документацију (пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација).

У пројекту хидротехничких инсталација:

- пројекат не садржи нумерички део - основне хидрауличке прорачуне који су за ову врсту техничке документације законски обавезан прилог (утицај новопредвиђених санитарних потрошача контролише се у односу на највише и најудаљеније тачке место прикључено на предметну вертикалу у објекту),

- у изјави 3.4 под тачком 1 дописати и решење о исправци грешке број ROP-BGDU-375-LOCH-22/2022, IX-15 број 350-409/2022 од 21.06.2022. године,

- уложени пројектни задатак није потписан од стране Инвеститора,

- у техничком опису нису наведени профили постојећих вертикала водоводне и канализационе инсталације, као ни профили постојећих прикључака са јединицама оптерећења на исте за постојећи стан број 53 у делу који се мења и постаје будући стан број 55,

- изјаснити се да ли се у новоформираном стану број 55 предвиђа уградња веш машине,

- у техничком опису спомиње се предмер и предрачун радова који није приложен у склопу нумеричке документације овог идејног пројекта,

- приложити опште техничке услове само за радове предвиђене овом техничком документацијом за извођење,

- у графичкој документацији, новопроектовано стање се односи на стан број 55, те сходно томе ознаку броја стана и назив графичке документације усагласити са осталим врстама пројектне документације,

- нису приложени подужни пресеци канализације са дефинисаним висинским kotaма новопредвиђених инсталација - kotaма дна цеви и падовима до места прикључења на постојеће инсталације, као ни изометријска шема водовода за новопредвиђене водоводне инсталације до места прикључка на постојеће инсталације са назначеним профилима и јединицама оптерећења.

У пројекту електроенергетских инсталација:

- пројекат не садржи нумерички део - основни прорачун инсталација који је за ову врсту техничке документације законски обавезан прилог,

- у изјави 4.4 под тачком 1 дописати и решење о исправци грешке број ROP-BGDU-375-LOCH-22/2022, IX-15 број 350-409/2022 од 21.06.2022. године,

- уложени пројектни задатак није потписан од стране Инвеститора,

- у уложеном Посебном прилогу о безбедности и здрављу на раду није приложен Закључак чији је наслов наведен.

Архивска документација:

- приложена је архивска документација без видљивог податка о броју грађевинске дозволе чији је она саставни део, као и податка у ком архиву се иста може пронаћи.

Уколико се планира извођење радова на заједничким деловима стамбено-пословне зграде (заједничком ходнику) уз захтев се прилаже и одлука Стамбене заједнице којом се инвеститору даје сагласност за извођење радова на заједничким деловима стамбено-пословне зграде потписана од стране просте већине власника станова и посебних делова стамбено-пословне зграде у складу са одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20).

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова

за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 19.09.2022. године, поднела Глишић Снежана из Београда, _____, преко овлашћеног лица Младеновић Вељка из Београда, _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Глишић Снежани из Београда, _____, преко овлашћеног лица Младеновић Вељка из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Соња Станковић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

Гордана Баста