



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-13072-IUPH-5/2022

Заводни број: 351-659/2022

Датум: 30.09.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по усаглашеном захтеву Привредног друштва „EURODESK“ д.о.о. са седиштем у Београду, Крунска улица број 62а, поднетом преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на пренамени помоћног објекта - постојеће подрумске оставе уз дворишни објекат у гаражу, у Смиљанићевој улици број 39 на катастарској парцели број 308 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Привредног друштва „EURODESK“ д.о.о. са седиштем у Београду, Крунска улица број 62а, за издавање употребне дозволе за радове изведене на пренамени помоћног објекта – постојеће подрумске оставе уз дворишни објекат, површине 15,70m², у гаражу површине 15,70m² на катастарској парцели број 308 КО Врачар у Смиљанићевој улици број 39, а којој се приступа из Крунске улице број 62а преко катастарске парцеле број 306 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-230/2009 од 16.07.2009. године.

Образложење

Привредно друштво „EURODESK“ д.о.о. са седиштем у Београду, Крунска улица број 62а, поднело је преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, _____, дана 15.09.2022. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на пренамени помоћног објекта – постојеће подрумске оставе уз дворишни објекат, површине 15,70m², у гаражу површине 15,70m² на катастарској парцели број 308 КО Врачар у Смиљанићевој улици број 39, а којој се приступа из Крунске улице број 62а преко катастарске парцеле број 306 КО Врачар у Београду.

Уз основни и усаглашени захтев је достављена главна свеска ПЗИ, идејни пројекат који је саставни део одобрења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-230/2009 од 16.07.2009. године, правноснажно 05.08.2009. године, главни пројекат који је саставни део одобрења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-230/2009 од 16.07.2009. године, правноснажно 05.08.2009. године, извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, подаци Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 308 КО Врачар, прибављени преко Јавног бележника под бројем УОП-IV:2080-2022 дана 22.03.2022.године, решење Одељења за грађевинске и комуналне послове општинске управе Градске општине Врачар број 351-230/2009 од 16.07.2009. године, уговор о купопродаји непокретности од 27.01.2011.године, закључен између Марковић Дејана као продавца и Милутиновић Уроша и Милићевић Милутиновић Драгане као купаца, оверен дана 27.01.2011.године, уговор о купопродаји непокретности закључен дана 24.01.2019. године, између Милутиновић Таре и Дарие као продаваца и Привредног друштва „EURODESK“ д.о.о. као купца, Анекс I уговора о купопродаји Милутиновић Таре и Дарие као продаваца и Привредног друштва „EURODESK“ д.о.о. као купца, оверен пред Јавним бележником под бројем ОПУ: 2452-2022 од 13.07.2022. године, овлашћење за заступање и доказ о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 15.09.2022. године, поднело Привредно друштво „EURODESK“ д.о.о. преко овлашћеног лица Живић Дијане у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „EURODESK“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар је дописом број 952-04-228-19332/2022 од 29.09.2022. године, обавестила ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи, прегледан елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације „ГЕОТЕХНИКА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица поручника Спасића и Машаре број 90, који је заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-19332/2022 од 19.09.2022. године и

да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру утврђено да је елаборат геодетских радова неспроводив.

Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

„На насловној страни елабората геодетских радова као врста геодетских радова наведено Извођење радова на претварању помоћног објекта - подрумске оставе уз дворишни објекат на кат. парцели 308 КО Врачар, након чега ће се добити гаража површине 15,70, у коју се приступа из улице Крунска бр. 62А и рушење дела евидентираног помоћног објекта, са Решењем о грађевинској дозволи.

На скици одржавања катастра непокретности као врста промене наведено је - претварању помоћног објекта подрумске оставе уз дворишни објекат 2 на кп бр.308 (без рушења дела помоћног-евидентираног објекта), док је у Изјави одговорног лица у геодетској организацији и Записнику о извршеном увиђају као врста геодетских радова наведена - Доградња стамбеног објекта број 2 са Решењем о грађевинској дозволи - пренамена подрумске оставе у гаражу, улица Смиљанићева број 39 у Београду на К.П. 308, К.О. Врачар, потребно је усагласити врсту изведених геодетских радова у свим прилозима елабората и доставити исправљен геодетски елаборат урађен у складу са врстом геодетских радова и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Сл.гл.РС", бр.7/19, 26/20, 122/20)“.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе доставља извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву који је 15.09.2022. године, поднело Привредно друштво „EURODESK“ д.о.о. са седиштем у Београду, Крунска улица број 62а, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи

(„Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „EURODESK“ д.о.о. са седиштем у Београду, Крунска улица број 62а, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Координатор

Ана Зеленовић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

Гордана Баста