



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-27431-ISAВНА-2/2022

Заводни број: 351-663/2022

Датум: 26.09.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по усаглашеном захтеву Лунг Бојана и Лунг Кристине, обоје из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Алексић Марије из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању породичне стамбене зграде-уличне лево, која са породичном стамбеном зградом-дворишном право, представља једну грађевинску целину у Метохијској улици број 2а, на катастарској парцели број 3121/1 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Лунг Бојану из Београда, _____, ЈМБГ: _____ и Лунг Кристини из Београда, _____, ЈМБГ: _____, извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању породичне стамбене зграде-уличне лево, која са породичном стамбеном зградом-дворишном право, представља једну грађевинску целину у Метохијској улици број 2а, на катастарској парцели број 3121/1 КО Врачар у Београду.

Сви наведени радови одвијају се у склопу постојећег габарита и волумена објекта.

Објекат је категорије А.

Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, израдила је одговорни пројектант дипл.инж.арх. Марија Алексић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 С430 05.

Образложење

Лунг Бојан и Лунг Кристина, обоје из Београда, _____, преко овлашћеног лица Алексић Марије из Београда, улица _____, поднели су 16.09.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању породичне стамбене зграде-уличне лево, која са породичном стамбеном зградом-дворишном право, представља једну грађевинску целину у Метохијској улици број 2а, на катастарској парцели број 3121/1 КО Врачар у Београду.

Уз основни и усаглашени захтев је достављен технички опис, предмер радова на инвестиционом одржавању, овлашћење за заступање и доказ о уплати административних такси за издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 16.09.2022. године, поднели Лунг Бојан и Лунг Кристина, преко овлашћеног лица Алексић Марије, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Лунг Бојан и Лунг Кристина, лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предвиђени радови на инвестиционом одржавању породичне стамбене зграде-уличне лево, која са породичном стамбеном зградом-дворишном право, представља једну грађевинску целину у Метохијској улици број 2а, на катастарској парцели број 3121/1 КО Врачар у Београду обухватају: припремне, тесарске, зидарске, изолатерске, кровопокривачке, лимарске, столарске, гипсарске, керамичарске, подополагачке, молерско-тапетарске, фасадне радове, а односе се на замену кровног покривача од црепа, замену дотрајале лимене опшивке и олука, уклањање нестабилног малетра, чишћење фасаде, малтерисање новим малтером, скидање постојећих подних и зидних облога и израду нових са извођењем потребне хидроизолације, израду спуштеног плафона, замену постојеће столарије новом, замену постојећих инсталација водовода и канализације новом.

Пројектном документацијом предвиђени су и пејзажни радови који се односе на поплочавање екстерних стаза око објекта бехатон плочама.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 3.521.402,62 динара на основу документације из септембра 2022. године.

Поступајући по члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке из листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система за породичну стамбену зграду-уличну лево у Метохијској улици број 2а, на катастарској парцели број 3121/1 КО Врачар у Београду.

Прегледом достављених података Републичког геодетског завода од 26.09.2022.године, утврђено је да су Лунг Бојан и Лунг Кристина из Београда, Метохијска улица број 2а, сувласници породичне стамбене зграде–уличне лево, која са породичном стамбеном зградом–дворишном право, представља једну грађевинску целину у Метохијској улици број 2а, на катастарској парцели број 3121/1 КО Врачар у Београду, стога је закључак Одељења да инвеститори Лунг Бојан и Лунг Кристина, имају одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Лунг Бојану и Лунг Кристини, обома из Београда, _____, преко овлашћеног лица Алексић Марије из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Соња Станковић

Ирис Радојичић

Координатор

Ана Зеленовић

Шеф одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

Гордана Баста

