



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-30254-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-692/2022

Датум: 04.10.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Богдановић Горана из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица, Живић Дијане из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дела једноводног крова изнад стана број 7 и дела дворишне фасаде који припада стану број 7 породичне стамбене зграде у Млатишуминој улици број 11-11а, на катастарској парцели број 787/2 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Богдановић Горану из Београда, _____, ЈМБГ: _____, извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању дела једноводног крова изнад стана број 7 и дела дворишне фасаде који припада стану број 7 породичне стамбене зграде, спратности По+П, у Млатишуминој улици број 11-11а, на катастарској парцели број 787/2 КО Врачар у Београду.

Предвиђеним радовима не долази до промене у габариту, волумену и изгледу објекта.

Објекат је категорије А.

Технички опис и попис-предмер радова на инвестиционом одржавању израдила је одговорни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Љ. Живић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 J390 10.

Образложење

Богдановић Горан из Београда, _____, преко овлашћеног лица, Живић Дијане из Београда, улица _____, поднео је 27.09.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дела једноводног крова изнад стана број 7 и дела дворишне фасаде који припада стану број 7 породичне стамбене зграде у Млатишуминој улици број 11-11а, на катастарској парцели број 787/2 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложен технички опис и попис-предмер радова на инвестиционом одржавању, Сагласност власника посебних делова породичне стамбене зграде у Млатишуминој улици број 11-11а за извођење предметних радова, овлашћење за заступање у поступку и доказ о уплати административних такси за издавање решења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 27.09.2022. године, поднео Богдановић Горан, преко овлашћеног лица Живић Дијане, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Богдановић Горан, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Техничком документацијом предвиђени су следећи радови:

-припремни радови - демонтажа постојећих лимених опшивки и хоризонталног и вертикалног олука, демонтажа постојећег кровног покривача од бибер црепа заједно са дашчаним летвама и даскама, обијање постојећег оштећеног малтера са фасадног зида, демонтажа постојеће подне, зидне и плафонске облоге унутар стана заједно са демонтажом спољашње и унутрашње столарије, санитарних елемената, унутрашње електро галантерије, монтажа и демотажа помоћне скеле за рад у свему према важећим прописима,

-зидарски радови-малтерисање фасадних површина завршно-заштитним једнокомпонентним декоративним силикатно-силиконским пластифицираним малтером за зарибану структуру, водоодбојним, УВ-отпорним и паропропусним на бази синтетичких везива, минералних агрегата и адитива, у дебљини слоја 2mm, у боји према захтеву инвеститора,

-тесарски радови-опшивање крова чамовом даском $d=24\text{mm}$, летвисање крова кровном летвом 3/5cm, подужно, по правцу рогова, преко дашчане оплате и попреко, за ношење покривача од црепа, премазивање свих дрвених елемената кровне конструкције средством за заштиту и импрегнацију, као превентива од дрвних штеточина-инсеката, плавила и труљења,

-покривачки радови-постављање бибер црепа типа Continental plus преко дрвених летвица.

-лимарски радови-израда хоризонталног висећег и вертикалног олука од поцинкованог лима развијене ширине 40 cm, на носачима од плоштег гвожђа, опшивање стрехе поцинкованим лимом развијене ширине 33 cm,

-браварски радови - постављање застакљених ПВЦ прозора са ПВЦ еслингер ролетнама, постављање застакљених једниокрилних ПВЦ врата,

-подополагачки радови - постављање храстовог паркета, преко бетонске подлоге,

-керамичарски радови - облагање зидова и подова мокрог чвора и кухиње керамичким плочицама.

-молерско-фарбарски радови - бојење плафона и зидова пуном дисперзијом са глетовањем и свим потребним предрадњама,

-остали радови-уградња нових санитарних елемената у купатилу и кухињи и нове електрогалантерије, прикупљање, утовар и одвоз шута на градску депонију са завршним чишћењем и прањем тротоара.

Такође, техничком документацијом предвиђени су и радови на текућем одржавању стана број 7 у Млатишуминој број 11-11а, на катастарској парцели број 787/2 КО Врачар у Београду, за које, у складу са чланом 144. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), није потребно прибављање одобрења надлежног органа.

Предрачунска вредност радова износи 650.000,00 динара без ПДВ-а, на основу пројектне документације из септембра 2022. године.

Упоредним прегледом службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система и достављених сагласности власника посебних делова породичне стамбене зграде у Млатишуминој улици број 11-11а, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно сагласност већине од укупног броја власника посебних делова породичне стамбене зграде о извођењу радова на инвестиционом одржавању дела једноводног крова изнад стана број 7 и дела дворишне фасаде који припада стану број 7, породичне стамбене зграде у Млатишуминој улици број 11-11а, на катастарској парцели број 787/2 КО Врачар у Београду, на основу чега Одељење закључује да инвеститор, Бограновић Горан из Београда, има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Богдановић Горану из Београда, _____, преко овлашћеног лица, Живић Дијане из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Ирис Радојичић

Шеф одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

Гордана Баста