



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-30927-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-705/2022

Датум: 06.10.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Ковачевић Илије из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Шукиловић Ташане из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији објекта-пренамени непроходне равне терасе у проходну и припајање стану број 22 на петом спрату стамбене зграде у Вучедолској улици број 4, на катастарској парцели број 2407 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ковачевић Илије из Београда, _____, за извођење радова на реконструкцији објекта-пренамени непроходне равне терасе у проходну и припајање стану број 22 на петом спрату стамбене зграде, спратности Су+П+7, у Вучедолској улици број 4, на катастарској парцели број 2407 КО Врачар у Београду.

Образложење

Ковачевић Илија из Београда, _____, преко овлашћеног лица Шукиловић Ташане из Београда, _____, поднео је 03.10.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији објекта-пренамени непроходне равне терасе у проходну и припајање стану број 22 на петом спрату стамбене зграде у Вучедолској улици број 4, на катастарској парцели број 2407 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат – пројекат архитектуре, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, архивски примерак пројекта, Информација о локацији IX-05 број 350.1-4228/2022 од 01.08.2022. године, уговор о уступању права коришћења заједничке просторије од 20.07.2022.године закључен између Стамбене заједнице Вучедолска број 4 у Београду и Ковачевић Илије, оверен од стране Јавног бележника под бројем УОП-II:1788-2022 од 20.07.2022.године, одлука Стамбене заједнице Вучедолска број 4 у Београду од 18.07.2022.године, са сагласностима власника посебних делова стамбене зграде за извођење предметних радова, оверена од стране Јавног бележника под бројем УОП-II:1787-2022 од 20.07.2022.године, овлашћење за заступање и доказ о уплати административних такси за издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 03.10.2022. године, поднео Ковачевић Илија, преко овлашћеног лица Шукиловић Ташане, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Ковачевић Илија лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Инвеститор није доставио Локацијске услове које издаје Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, јер предвиђеним радовима долази до промене изгледа објекта (пробијање отвора за излаз на терасу и зидање ограде).

Није достављен пројекат/прорачун конструкције за предвиђене радове, није достављен елаборат енергетске ефикасности с обзиром на то да је предвиђено постављање нове термоизолације, а како пројектом није дефинисан начин одвођења воде са новоформиране терасе, није могуће утврдити да ли је потребно доставити и пројекат хидротехничких инсталација.

У достављеној документацији уочени су и следећи недостаци:

- постојеће стање није у складу са достављеним архивским пројектом у погледу нагиба постојеће кровне равни и постојеће спратности дела објекта који је предмет интервенције, тј. дела објекта на којем ће се налазити новоформирана тераса – архивски пројекат представља пројекат последњег одобреног стања.

У главној свесци:

- у општим подацима о објекту и локацији није наведен проценат површине који обухвата део који је предмет интервенције у односу на укупну површину објекта, није наведена доминантна категорија објекта,

- у сажетом техничком опису није описано постојеће и новопроековано стање, није наведена површина простора који се припаја, структура и квадратура стана који је предмет интервенције, пре и после извођења радова, није дефинисан начин одвођења воде са новоформиране терасе.

У пројекту архитектуре:

- у решењу о одређивању одговорног пројектанта, позвати се на важеће прописе,
- у техничком опису није описано постојеће и новопроековано стање, није наведена површина простора који се припаја, структура и квадратура стана који је предмет интервенције, пре и после извођења радова, није дефинисан начин одвођења воде са новоформиране терасе,
- на графичком прилогу - лист број 02, наведено је да се исти односи на трећи уместо на пети спрат,
- на графичким прилозима основе постојећег и новопроекованог стања, нису приказани вентилациони канали станова који се налазе у становима испод дела објекта који је предмет интервенције, а који су приказани у архивском пројекту, нису приказане висинске коте стана и дела објекта који се припаја стану, као и коте новоформиране терасе, није приказан пад и начин одвођења воде са новоформиране терасе,
- недостају графички прилози-ситуација, пресеци и изгледи у постојећем и новопроекованом стању, основа кровне конструкције у постојећем стању.

Такође, достављена одлука Стамбене заједнице Вучедолска број 4 у Београду, не садржи потписе више од 2/3 власника посебних делова стамбене зграде за извођење радова у складу са поднетим захтевом. Упоредним прегледом службене евиденције Републичког геодетског завода и достављене Одлуке, Одељење је утврдило да је 17 укњижених власника дало сагласност, а да је за извођење предметних радова потребно најмање 20. Стога је неопходно уз усаглашени захтев достави правни след стицања за ванкњижне власнике који су дали сагласност на одлуку Стамбене заједнице (Вемић Мићун, Секуловић Светлана, Борација Небојша, Јовановић Александар, Алексеј и Петра Тешић) и сагласност Закрајшек Катјусе са којом Благојевић Драган има право заједничке својине на стану број 4.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 03.10.2022. године, поднео Ковачевић Илија из Београда, _____, преко овлашћеног лица Шукиловић Ташане из Београда, _____, те је применом

одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Ковачевић Илији из Београда, _____, преко овлашћеног лица Шукиловић Ташане из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Ирис Радојичић

Шеф одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

Гордана Баста