



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-31331-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-711/2022

Датум: 17.10.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Секретаријата за образовање и дечју заштиту Градске управе града Београда, улица Краљице Марије број 1, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „Беопотез“ д.о.о. са седиштем у Београду, Крушевачка улица број 21, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији дела хоризонталног развода хидротехничких инсталација објекта ОШ „Свети Сава“ у Београду, улица Николаја Краснова број 8-10, на катастарској парцели број 1648/2 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Секретаријату за образовање и дечју заштиту Градске управе града Београда, улица Краљице Марије број 1, ПИБ 108047628, извођење радова на реконструкцији дела хоризонталног развода хидротехничких инсталација објекта ОШ „Свети Сава“, улица Николаја Краснова број 8-10, на катастарској парцели број 1648/2 КО Врачар у Београду у Београду.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 126321 – зграде за основно образовање.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.грађ. Ивана Марковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 3861 03.

Идејни пројекат израдило је Привредно друштво „Беопотез“ д.о.о. са седиштем у Београду, Крушевачка улица број 21, одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Михајло Гавриловић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 А855 05.

Образложење

Секретаријат за образовање и дечју заштиту Градске управе града Београда, улица Краљице Марије број 1, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Беопотез“ д.о.о. са седиштем у Београду, Крушевачка улица број 21, поднео је 04.10.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији дела хоризонталног развода хидротехничких инсталација објекта ОШ „Свети Сава“, улица Николаја Краснова број 8-10, на катастарској парцели број 1648/2 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат - пројекат хидротехничких инсталација, елаборат заштите од пожара и елаборат енергетске ефикасности уз ИДП, графички прилози идејног пројекта хидротехничких инсталација, пуномоћје за подношење захтева, сагласност Секретаријата за имовинске и правне послове Градске управе града Београда XXI-04-463.3-8/2019 од 12.2.2019. године за извођење радова на реконструкцији објекта ОШ „Свети Сава“ и докази о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање,

односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 04.10.2022. године, поднео Секретаријат за образовање и дечју заштиту Градске управе града Београда, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Беопотез“ д.о.о., у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Секретаријат за образовање и дечју заштиту Градске управе града Београда, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Радови на реконструкцији дела хоризонталног развода хидротехничких инсталација подразумевају укидање једног постојећег прикључка Ø40 и водомерног окна испред објекта и замена другог постојећег прикључка, са повећањем ширине цеви хоризонталног развода хидротехничких инсталација.

Унутар објекта се предвиђа раздвајање хоризонталног развода на део за санитарну мрежу и део за хидрантску мрежу.

Поступајући по члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке из листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система за зграду основног образовања ОШ „Свети Сава“, улица Николаја Краснова број 8-10, на катастарској парцели број 1648/2 КО Врачар у Београду у Београду.

Прегледом достављених података Републичког геодетског завода, утврђено је да се зграда основног образовања О.Ш. „Свети Сава“ у улици Николаја Краснова број 8-10, на катастарским парцелама број 1648/1 и 1648/2 КО Врачар у Београду, налази у јавног својини града Београда.

Упоредним прегледом прибављених података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности и сагласности Секретаријата за имовинске и правне послове Градске управе града Београда број XXI-04-463.3-8/2019 од 12.2.2019. године за извођење радова на реконструкцији објекта, Одељење закључује да подносилац захтева, Секретаријат за образовање и дечју заштиту Градске управе града Београда, има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Подносилац захтева ослобађа се плаћања републичке административне таксе у складу са чланом 18. став 1, тачка 2. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/2019, 98/20, 144/20 и 62/2021).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Секретаријату за образовање и дечју заштиту Градске управе града Београда, улица Краљице Марије број 1, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Беопотез“ д.о.о. са седиштем у Београду, Крушевачка улица број 21, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице

Ирис Радојичић

Шеф одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Координатор

Ана Зеленовић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

Гордана Баста