



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-29601-ISAWHA-2/2022

Заводни број: 351-712/2022

Датум: 06.10.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по усаглашеном захтеву Стамбене заједнице Синђелићева број 18 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „Кото“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица војводе Степе број 466, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању уличне фасаде породичне стамбене зграде у Синђелићевој улици број 18, на катастарској парцели број 777 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној заједници Синђелићева број 18 у Београду, извођење радова на инвестиционом одржавању уличне фасаде породичне стамбене зграде у Синђелићевој улици број 18, на катастарској парцели број 777 КО Врачар у Београду.

Превиђеним радовима не долази до промене у габариту, волумену и изгледу објекта.

Објекат је категорије Б.

Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању израдио је Привредно друштво „Кото“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица војводе Степе број 466, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Слободан Радовановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 G470 08.

Предрачунска вредност радова износи 2.432.325,00 динара, на основу пројектне документације из августа 2022. године.

Образложење

Стамбена заједница Синђелићева број 18 у Београду, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Кото“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Степе број 466, поднела је 05.10.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању уличне фасаде породичне стамбене зграде у Синђелићевој улици број 18, на катастарској парцели број 777 КО Врачар у Београду.

Уз основни и усаглашен захтев достављен је технички опис и попис - предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању, записник о инспекцијском надзору Секретаријата за инспекцијске послове, Сектора за грађевинску и урбанистичку инспекцију X-12 број 356-745/2022 од 13.05.2022. године, одлука Стамбене заједнице Синђелићева број 18 у Београду о санацији фасаде породичне стамбене зграде од 25.05.2022. године, са сагласностима власника станова стамбене зграде, налаз и мишљење судског вештака од 15.04.2022. године, решење Министарства правде Републике Србије број 740-05-01668/2010-03 од 06.07.2011. године, решење Одељења за имовинско-правне и стамбене послове Градске општине Врачар број 360-871/2018 од 29.05.2018. године, овлашћење за заступање и доказ о уплати административних такси за издавање решења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 05.10.2022. године, поднела Стамбена заједница Синђелићева број 18 у Београду, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Кото“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Стамбена заједница Синђелићева број 18 у Београду, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Техничком документацијом предвиђени су следећи радови: припремни радови - монтажа и демонтажа цевасте скеле за фасадерске радове, постављање саргије на скели, израда, монтажа и демонтажа заштитне надстрешнице у целој дужини ограде, прање сокле објекта од вештачког камена, зидарски и фасадерско-реставраторски радови - демонтажа постојећих олучних вертикала и хоризонтала, обијање фасадних површина под малтером, обијање сокле, почирање оштећених површина, малтерисање (обијених делова) фасаде и извлачење нутни, чишћење постојеће ливене орнаментике, наношење микроармираног малтера, узимање отисака са вучених профила, венаца, шамбрана трака и сл, ретуширање гипсарских отисака, израда шаблона од челичног лима за вучену пластику са ретушираних гипсарских одливака, извлачење венаца у продужном малтеру и обрада малтером за санирање, рестаурација и израда нове ливене орнаментике, израда нове сокле од вештачког камена, лимарски радови – израда и монтажа нових опшивки од поцинкованог лима, израда и монтажа нових олучних вертикала квадратног пресека 10*10cm од пластифицираног лима $d=0.55\text{ mm}$, са уградњом штучни, израда и монтажа нових олучних хоризонтала од пластифицираног лима $d=0.55\text{ mm}$, молерско-фарбарски радови – наношење подлоге за бојење фасада, бојење постојеће фасаде, набавка и заштита делова фасаде у зони приземља трајним провидним премазом.

Упоредним прегледом достављене одлуке Стамбене заједнице Синђелићева број 18 у Београду о санацији фасаде породичне стамбене зграде од 25.05.2022. године, са сагласностима власника станова стамбене зграде и података из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, за породичну стамбену зграду у Синђелићевој улици број 18, на катастарској парцели број 777 КО Врачар у Београду, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице донета већином од укупног броја гласова власника станова стамбене зграде о извођењу радова, на основу чега се закључује да Стамбена заједница Синђелићева улица број 18 у Београду има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.880,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Синђелићева број 18 у Београду, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Кото“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Степе број 466, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Сара Радивојевић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

Гордана Баста