



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-31683-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-719/2022

Датум: 12.10.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове управе Градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Јанковић Вере из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, извођење, инжењеринг, трговину и услуге „БАУПРОЈЕКТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Младе Босне број 29, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и санацији приземне породичне стамбене зграде, дворишне лево, у Булевару краља Александра број 54б, на катастарској парцели број 5002 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Јанковић Вере из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и санацији приземне породичне стамбене зграде, дворишне лево, у Булевару краља Александра број 54б, на катастарској парцели број 5002 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Јанковић Вера из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, извођење, инжењеринг, трговину и услуге „БАУПРОЈЕКТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Младе Босне број 29, поднела је 07.10.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и санацији приземне породичне стамбене зграде, дворишне лево, у Булевару краља Александра број 54б, на катастарској парцели број 5002 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је доставила главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат пројекат архитектуре, графичке прилоге у .dwf формату за пројекат архитектуре, архивски примерак пројекта, копију плана катастарске парцеле, податке из листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система за породичну стамбену зграду у

Булевару краља Александра број 546, овлашћење за заступање у поступку и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 07.10.2022. године, поднела Јанковић Вера преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, извођење, инжењеринг, трговину и услуге „БАУПРОЈЕКТ“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Јанковић Вера лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Инвеститор није доставио локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда, јер предвиђеним радовима долази до промене изгледа објекта (пробијање фасадних зидова од опеке за уградњу прозора).

Такође, није достављен пројекат конструкције за предвиђене радове на замени елемената кровне конструкције, пројекат електроенергетских инсталација за предвиђене радове на постављању спољашње расвете на објекту, елаборат енергетске ефикасности обзиром на то да је предвиђено постављање нове термоизолације, а који је и наведен у главној свесци, као ни архивски пројекат - последње одобрено стање.

Објекат који је предмет интервенције налази се у просторној културно-историјској целини „Ташмајдан са Универзитетским центром у Београду“, те за планиране радове на крову и фасади објекта потребно је да се обратите Заводу за заштиту споменика културе града Београда ради прибављања услова за извођење наведених радова.

У достављеној документацији уочени су и следећи недостаци:

У главној свесци:

- бруто површина објекта који је предмет интервенција наведена у основним подацима о објекту и локацији није у складу са подацима из листа непокретности и пројектом архитектуре.

У пројекту архитектуре:

- у нумеричким и графичким прилозима, наведено је да се таванском простору не може прићи, што није у складу са техничким описом и графичким прилозима постојећег стања (пробијање отвора у плочи изнад приземља, ради обезбеђења приступа и чишћења и одржавања таванског простора одобрено је решењем 351-483/2016 од 02.08.2016. године),

- нумеричка документација није оверена од стране одговорног пројектанта,

- на основама приземља постојећег и новопројектованог стања уписати висине парапета, уцртати санитарне елементе, уписати висинске коте објекта и терена,

- на графичким прилозима новопројектованог стања исправно приказати границу парцеле (уз напомену да се новом термоизолацијом не може прелазити на суседну парцелу),

- навести исправне називе графичких прилога основе тавана и кровне конструкције и пресека – посебно дати постојеће и новопројектовано стање, на графичким прилозима пресеци-новопројектовано стање, приказати/навести исправне слојеве крова,

- недостаје графички прилог руши се/зида се.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 07.10.2022. године, поднела Јанковић Вера из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, извођење, инжењеринг, трговину и услуге „БАУПРОЈЕКТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Младе Босне број 29, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

(„Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Јанковић Вери из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, извођење, инжењеринг, трговину и услуге „БАУПРОЈЕКТ“ д.о.о. са седишем у Београду, Улица Младе Босне број 29, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Ивановић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ**

Гордана Баста