



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-41985-СПИИ-6/2022

Заводни број: 351-722/2022

Датум: 18.10.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по усаглашеном захтеву Николић Драгише из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Јанковић Саше ПР Студија за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ARCHDESIGN“, Улица поручника Спасића и Машере број 104 у Београду, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на надзиђивању дела стамбено-пословне зграде изнад стана број 9, реконструкцији и адаптацији стана број 9 и пренамени дела таванског простора ради припајања стану број 9, на трећем спрату стамбено-пословне зграде, спратности По+П+3+Пк, у Макензијевој улици број 91, на катастарској парцели 2170 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашени захтев Николић Драгише из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на надзиђивању дела стамбено-пословне зграде изнад стана број 9, реконструкцији и адаптацији стана број 9 и пренамени дела таванског простора ради припајања стану број 9 на трећем спрату стамбено-пословне зграде, спратности По+П+3+Пк, у Макензијевој улици број 91, на катастарској парцели 2170 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Николић Драгиша из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Јанковић Саше ПР Студија за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ARCHDESIGN“, Улица поручника Спасића и Машере број 104 у Београду, поднео је 07.10.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на надзиђивању дела стамбено-пословне зграде изнад стана број 9, реконструкцији и адаптацији стана број 9 и пренамени дела таванског простора ради припајања стану број 9 на трећем спрату стамбено-пословне зграде, спратности По+П+3+Пк, у Макензијевој улици број 91, на катастарској парцели 2170 КО Врачар у Београду.

Уз основни и усаглашен захтев достављен је Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је израдио дипл.инж.арх. Саша Јанковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 J161 10 и „ARCHDESIGN“ Саша Јанковић ПР из Београда, Улица поручника Спасића и Машере број 104, са техничком контролом коју је извршио „2 D STUDIO“ Дијана Добрисављевић ПР из Београда - Гроцка, Улица Саве Ковачевића број 11, ПГД који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација, који је израдио „ARCHDESIGN“ Саша Јанковић ПР из Београда, Улица поручника Спасића и Машере број 104, са техничком контролом коју је извршио „2 D STUDIO“ Дијана Добрисављевић ПР из Београда - Гроцка, Улица Саве Ковачевића број 11 и пројекат електроенергетских инсталација који је израдио Привредно друштво „ŠIPING“ д.о.о. са седиштем у Београду-Земун, са техничком контролом коју је извршио „2 D STUDIO“ Дијана Добрисављевић ПР из Београда - Гроцка, Саве Ковачевића број 11, записник са седнице Скупштине стамбене заједнице Макензијева број 91 одржане 12.07.2022. године, одлуку Стамбене заједнице Макензијева број 91 о преносу права својине над заједничким делом зграде у нивоу поткровне етаже изнад стана број 9 и извођењу радова на припајању, пренамени, доградњи, реконструкцији, адаптацији и санацији стана број 9 на трећем спрату од 12.07.2022. године, са сагласностима појединих власника станова и посебних делова стамбено-пословне зграде у Макензијевој улици број 91 за извођење предметних радова, уговор о преносу права својине закључен између Стамбене заједнице Макензијева број 91 и инвеститора Николић Драгише, оверен пред Јавним бележником под бројем УОП-III: 1854-2022 од 20.07.2022. године, овлашћење за заступање у поступку и доказе о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

У ЦЕОП-у је извршено повезивање са предметом издавања локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-41985-LOC-3/2022, те је извршен увид у локацијске услове број ROP-BGDU-41985-LOC-3/2022, IX-15 број 350-884/2022 од 07.07.2022. године и идејно решење које је саставни део локацијских услова.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати

прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 07.10.2022. године, поднео Николић Драгиша преко овлашћеног лица Јанковић Саше ПП Студија за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ARCHDESIGN“, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Николић Драгиша лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација урађена у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Упоредним прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система за стамбено-пословну зграду у Макензијевој улици број 91 и одлуке Стамбене заједнице Макензијева број 91 о преносу права својине над заједничким делом зграде у нивоу поткровне етажне изнад стана број 9 и извођењу радова на припајању, пренамени, доградњи, реконструкцији, адаптацији и санацији стана број 9 на трећем спрату од 12.07.2022. године, утврђено је да уз одлуку није приложена 2/3 сагласност власника станова и посебних делова стамбено-пословне зграде за извођење предметних радова, у складу са одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20).

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву који је 07.10.2022. године, поднео Николић Драгиша из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Јанковић Саше ПП Студија за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ARCHDESIGN“, Улица поручника Спасића и Машере број 104 у Београду, те је применом

одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Николић Драгиши из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Јанковић Саше ПР Студија за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ARCHDESIGN“, Улица поручника Спасића и Машере број 104 у Београду, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Крнегић

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Ивановић

**Координатор:**

Ана Зеленовић

Ана Зеленовић

**В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ**

Гордана Баста