



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-15277-СРА-8/2022

Заводни број: 351-728/2022

Датум: 21.10.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „ВGM-Р30“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Пожаревачка број 30, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „ДААМ студио за архитектуру и урбанизам“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Дебарска број 27, за измену решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број РОР-ВРА-15277-СРІ-4/2020, заводни број 351-601/2020 од 02.10.2020. године, услед измена насталих у току градње, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 18. и чл. 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва „ВGM-Р30“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Пожаревачка број 30, за измену решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број РОР-ВРА-15277-СРІ-4/2020, заводни број 351-601/2020 од 02.10.2020. године, услед измена насталих у току градње.

## Образложење

Привредно друштво „ВGM-Р30“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Пожаревачка број 30, преко овлашћеног лица Привредног друштва „ДААМ студио за архитектуру и урбанизам“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Дебарска број 27, поднело је 10.10.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број РОР-ВРА-15277-СРІ-4/2020, заводни број 351-601/2020 од 02.10.2020. године, услед измена насталих у току градње које се односе на промену врсте система паркирања у гаражи и система обезбеђења темељне јаме.

Решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-15277-CPI-4/2020, заводни број 351-601/2020 од 02.10.2020. године, одобрава се Привредном друштву „BGM-P30“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Пожаревачка број 30, извођење грађевинских радова на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, укупне БРП 1.555,00m<sup>2</sup>, од чега надземне 1.180,00m<sup>2</sup>, са 8 (осам) стамбених јединица и 10 (десет) паркинг места у подземној гаражи, на катастарској парцели број 1121/2 КО Врачар, у Пожаревачкој улици број 30 у Београду.

Уз захтев је достављен Извод из пројекта за имену грађевинске дозволе који је израдио главни пројектант дипл.инж.арх. Дејан Станојевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије број 300 9136 04 и Привредно друштво „ДААМ студио за архитектуру и урбанизам“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Дебарска број 27, а оверила техничка контрола коју је извршио Пројектни биро „Pro Club“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар ослобођења број 124, 1. Сепарат пројекта архитектуре са изменама насталим током градње са техничким описима хидротехничких, електроенергетских, телекомуникационих и сигналних инсталација и инсталација аутоматске дојаве пожара, термотехничких инсталација и опис електричног путничког лифта, који је израдио Привредно друштво „ДААМ студио за архитектуру и урбанизам“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Дебарска број 27 и оверила техничка контрола коју је извршио Пројектни биро „Pro Club“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар ослобођења број 124, 2. Сепарат пројекта конструкције са изменама насталим током градње који је израдио Привредно друштво „ДААМ студио за архитектуру и урбанизам“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Дебарска број 27 и оверила техничка контрола коју је извршио Пројектни биро „Pro Club“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар ослобођења број 124, 10.2 Сепарат пројекта заштите ископа темељне јаме са изменама насталим у току градње, који је израдио Привредно друштво „ДААМ студио за архитектуру и урбанизам“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Дебарска број 27 и оверила техничка контрола коју је извршио Пројектни биро „Pro Club“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар ослобођења број 124, графички прилози пројекта у dwg формату, Елаборат о геотехничким условима, који је урадио Привредно друштво „CENTAR-M-GEOTENNIKA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица др Нике Миљанића број 7, локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-38448-LOCH-2/2020, IX-15 број 350-132/2020 од 24. фебруара 2020. године, катастарско-топографски план уговор са Ј.П. Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу града Београда, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по

захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 10.10.2022. године, поднело Привредно друштво „BGM-P30“ д.о.о. преко овлашћеног лица Привредног друштва „ДААМ студио за архитектуру и урбанизам“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „BGM-P30“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У Изводу из пројекта доставити спецификацију свих посебних делова објекта.

У пројектима архитектуре и конструкције на графичким прилозима исправити датуме израде графичких прилога измене пројекта.

У пројекту архитектуре навести исправне површине и бројеве паркинг места.

Члан 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право приговора на решење којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 10.10.2022. године, поднело Привредно друштво „BGM-P30“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Пожаревачка број 30, преко овлашћеног лица Привредног друштва „ДААМ студио за архитектуру и урбанизам“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Дебарска број 27, те је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 18. и чл. 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

(„Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „ВGM-Р30“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Пожаревачка број 30, преко овлашћеног лица Привредног друштва „ДААМ студио за архитектуру и урбанизам“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Дебарска број 27, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Ивановић

**Координатор**

Ана Зеленовић

**В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ**

Гордана Баста