



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-VRA-18970-ISAW-3/2022

Заводни број: 351-734/2022

Датум: 17.10.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, поступајући по захтеву Тодић Јелисавке из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица, Симић Слободана ПР Биро за пројектовање и инжењеринг „СТУДИО СИМИЋ С“ из Београда, улица Јурија Гагарина број 196, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању породичне стамбене зграде, спратности По+П, у улици Максима Горког број 25 и 25а, на катастарским парцелама број 2242/1 и 2242/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Тодић Јелисавке из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању породичне стамбене зграде, спратности По+П, у улици Максима Горког број 25 и 25а, на катастарским парцелама број 2242/1 и 2242/2 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Тодић Јелисавка из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Симић Слободана ПР Биро за пројектовање и инжењеринг „СТУДИО СИМИЋ С“ из Београда, улица Јурија

Гагарина број 196, поднела је 11.10.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању породичне стамбене зграде, спратности По+П, у улици Максима Горког број 25 и 25а, на катастарским парцелама број 2242/1 и 2242/2 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложен технички опис и попис-предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању, овлашћење за заступање и доказ о уплати административних такси за издавање решења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 11.10.2022. године, поднела Тодић Јелисавка, преко овлашћеног лица Симић Слободана ПР Биро за пројектовање и инжењеринг „СТУДИО СИМИЋ С“, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Тодић Јелисавка лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У достављеној документацији уочени су следећи недостаци:

- поднети захтев се односи на инвестиционо одржавање, док се у техничком опису наводе и санација и адаптација објекта,

- достављени технички опис није у складу са пописом-предмером и предрачуном радова у погледу врсте радова који се планирају,

- у техничком опису нису описани радови на инсталацијама водовода и канализације наведени у попису-предмеру и предрачуном радова, те није могуће утврдити да ли наведени радови представљају радове на текућем одржавању или на адаптацији објекта - у радове на текућем одржавању за које се не издаје акт надлежног органа спадају радови на замени унутрашњих инсталација без повећања капацитета и промене положаја инсталација, док радови на инсталацијама водовода и канализације којима се повећава капацитет или мења положај и траса инсталација, представљају радове на адаптацији објекта, за које је потребно поднети захтев за адаптацију објекта и доставити адекватну пројектну документацију у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и важећим подзаконским актима.

Такође, у техничком опису нису описани радови на санацији унутрашњег и спољашњег степеништа, те није могуће утврдити да ли је потребно поднети захтев и за санацију објекта и доставити адекватну пројектну документацију,

- пописом-предмером и предрачуном радова предвиђена је демонтажа прозора у подрумском делу објекта, али не и монтажа нових (наведени радови нису описани у техничком опису) – затварањем фасадних отвора долази до промене изгледа објекта, за које је потребно прибавити локацијске услове које издаје Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове градске Управе града Београда.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог

члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 11.10.2022. године, поднела Тодић Јелисавка из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Симић Слободана ПР Биро за пројектовање и инжењеринг „СТУДИО СИМИЋ С“ из Београда, улица Јурија Гагарина број 196, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Тодић Јелисавки из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Симић Слободана ПР Биро за пројектовање и инжењеринг „СТУДИО СИМИЋ С“ из Београда, улица Јурија Гагарина број 196, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службена лица:**

Ирис Радојичић

**Шеф одсека за управно-правне послове**

Тијана Ивановић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне**

**и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ**

Гордана Баста