



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-25196-ISAВНА-3/2022

Заводни број: 351-743/2022

Датум: 20.10.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по усаглашеном захтеву Стамбене заједнице Баба Вишњина број 17 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Милићевић Ане из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на енергетској санацији и инвестиционом одржавању фасада стамбене зграде, спратности По+Пр+3, у Баба Вишњиној улици број 17, на катастарској парцели број 1620/1 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној заједници Баба Вишњина број 17 у Београду, ПИБ: 110701628, извођење радова на енергетској санацији и инвестиционом одржавању фасада стамбене зграде, спратности По+Пр+3, у Баба Вишњиној улици број 17, на катастарској парцели број 1620/1 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112222.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Ана Милићевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 D703 06 и Привредно друштво “CENTROGRADNJA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Таковска улица број 45.

Идејни пројекат архитектуре урађен је од стране Привредног друштва “CENTROGRADNJA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Таковска улица број 45. Одговорни пројектант дипл.инж.арх. Ана Милићевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 D703 06.

Елаборат енергетске ефикасности урађен је од стране Привредног друштва “CENTROGRADNJA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Таковска улица број 45. Овлашћено лице дипл.инж.арх. Сузана Трифуновић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 381 A01062 19.

Образложење

Стамбена заједница Баба Вишњина број 17 у Београду, преко овлашћеног лица Милићевић Ане из Београда, улица _____, поднела је 17.10.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на енергетској санацији и инвестиционом одржавању фасада стамбене зграде, спратности По+Пр+3, у Баба Вишњиној улици број 17, на катастарској парцели број 1620/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности, обавештење Завода за заштиту споменика културе града Београда број 3594/22 од 22.09.2022. године о статусу објекта, одлука Стамбене заједнице Баба Вишњина број 17 у Београду од 06.03.2022. године са сагласностима власника посебних делова о извођењу предметних радова, препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система за стамбену зграду у Баба Вишњиној улици број 17 у Београду од 15.08.2022.године, оверен од стране Јавног бележника под бројем УОП-I:1596-2022 дана 15.08.2022.године, овлашћење за заступање у поступку и доказ о уплати административних такси за издавање решења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 17.10.2022. године, поднела Стамбена заједница Баба Вишњина број 17 у Београду, преко овлашћеног лица Милићевић Ане, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Стамбена заједница Баба Вишњина број 17 у Београду, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Радови на енергетској санацији и инвестиционом одржавању подразумевају постављање демит фасаде са термопрекидима на свим слободним фасадама објекта, као и замену хоризонталних и вертикалних олука и лимених опшивки на фасади.

Упоредним прегледом Службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система и достављене одлуке Стамбене заједнице Баба Вишњина број 17 у Београду са сагласностима власника посебних делова стамбене зграде о извођењу предметних радова, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице донета већином од укупног броја гласова власника посебних делова стамбене зграде о извођењу радова на енергетској санацији и инвестиционом одржавању фасада стамбене зграде у Баба Вишњиној улици број 17, на катастарској парцели број 1620/1 КО Врачар у Београду, на основу чега Одељење закључује да инвеститор, Стамбена заједница Баба Вишњина број 17 у Београду, има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за

издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.880,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Баба Вишњина број 17 у Београду, преко овлашћеног лица Милићевић Ане из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Ирис Радојичић

Шеф одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Координатор

Ана Зеленовић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

Гордана Баста