



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-26761-IUPH-2/2022

Заводни број: 351-744/2022

Датум: 24.10.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Привредног друштва „MARLES, lesna stavbna in pohištvena industrija“ д.о.о. Лимбушка цеста број 2, 2341 Лимбуш, Словенија, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двоетажног пословног простора Л1 у приземљу стамбено-пословне зграде у Његошевој улици број 68, на углу са Баба Вишњином број 19, спратности П+5+Пк, на катастарској парцели 1616 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „MARLES, lesna stavbna in pohištvena industrija“ д.о.о. Лимбушка цеста број 2, 2341 Лимбуш, Словенија, ПИБ 44082991, употреба изведених радова на изградњи двоетажног пословног простора Л1, укупне површине 292,86m², од којих је део пословног простора у приземљу површине 190,59m², а део у горњем приземљу површине 102,27m², у приземљу стамбено-пословне зграде у Његошевој улици број 68, на углу са Баба Вишњином број 19, спратности П+5+Пк, на катастарској парцели 1616 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије В.

Радови су изведени на основу правноснажног решења Секретаријата за комуналне, грађевинске и стамбене послове СО Врачар број 351-538/74 од 11.12.1974. године и решењем Секретаријата за комуналне, грађевинске и стамбене послове СО Врачар број 351-391/1976 од 15.11.1976. године.

Елаборат геодетских радова за посебни део објекта – пословни простор Л1 је израдио „TRIGONOS 2018“, Милан Купрешанин ПР из Београда, Булевар Деспота Стефана број 77.

Вршилац стручног надзора је дипл.грађ.инж. Зоран Божић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 800 0257 06.

Одговорни извођач радова је дипл.грађ.инж. Мирко Андесић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 800 0157 06.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Извештај комисије Предузећа за грађевинске послове и послове промета „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица интернационалних бригада број 77, број 97/2022 од 29.08.2022. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на двоетажног пословног простора Л1 у приземљу стамбено-пословне зграде у Његошевој улици број 68, на углу са Баба Вишњином број 19, спратности П+5+Пк, на катастарској парцели 1616 КО Врачар у Београду и коначан обрачун Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 55975/6-03 од 21.10.2022. године, чине саставни део овог решења.

Образложење

Привредно друштво „MARLES, lesna stavbna in pohištvena industrija“ д.о.о. Лимбушка цеста 2, 2341 Лимбуш, Словенија, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, _____, поднело је 17.10.2022. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двоетажног пословног простора Л1 укупне површине 292,86m², од којих је део пословног простора у приземљу површине 190,59 m², а део у горњем приземљу површине 102,27m², у приземљу стамбено-пословне зграде у Његошевој улици број 68, на углу са Баба Вишњином број 19, спратности П+5+Пк, на катастарској парцели 1616 КО Врачар, а који су одобрени решењем Секретаријата за комуналне, грађевинске и стамбене послове СО Врачар број 351-538/74 од 11.12.1974. године и решењем Секретаријата за комуналне, грађевинске и стамбене послове СО Врачар број 351-391/1976 од 15.11.1976. године.

Уз основни и усаглашени захтев достављен је извештај комисије за технички преглед изведених радова број 97/2022 од 29.08.2022. године, елаборат геодетских радова за посебни део објекта, извод из главног пројекта који је саставни део решења број 351-538/74 од 11.12.1974. године, са изјавом одговорног извођача радова и надзорног органа да је изведено стање једнако пројектованом, Уговор о купопродаји пословног простора у Његошевој улици број 68, укупне површине 292,81m², од 17.04.1982. године, закључен између продавца Градског СИЗ-а за грађевинско земљиште града Београда, који заступа Завод за изградњу

града Београда као породавца и „MARLES, lesna stavbna in pohištvena industrija“, Лимбуш, као купца, делимично решење Секретаријата за комуналне-грађевинске и стамбене послове општине Врачар број 354-33/77 од 10.05.1977. године, којим се одобрава употреба пет локала у објекту у блоку између улица Коче капетана, Његошеве и Баба Вишњине, чија је изградња одобрена решењем Секретаријата за комуналне, грађевинске и стамбене послове СО Врачар број 351-538/74 од 11.12.1974. године и решењем Секретаријата за комуналне, грађевинске и стамбене послове СО Врачар број 351-391/1976 од 15.11.1976. године, из кога је изузет локал у ламели „Д“ у Баба Вишњиној улици, који има улаз из Његошеве улице, редовни извод из судског/пословног регистра, одговор на захтев Ј.П. Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 37338/5-06 од 08.07.2022. године, уверење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-713/2022 од 12.10.2022. године, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 17.10.2022. године, поднело Привредно друштво „MARLES, lesna stavbna in pohištvena industrija“ д.о.о. преко овлашћеног лица Лучић Игора у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „MARLES, lesna stavbna in pohištvena industrija“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Предузећа за грађевинске послове и послове промета „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица интернационалних бригада број 77, број 97/2022 од 29.08.2022. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на двоетажног пословног простора Л1 у приземљу стамбено-пословне зграде у Његошевој улици број 68, на углу са Баба Вишњиним број 19, спратности П+5+Пк, на катастарској парцели 1616 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у

току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Комисија Предузећа за грађевинске послове и послове промета „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица интернационалних бригада број 77, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 97/2022 од 29.08.2022. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Служба за катастар непокретности Врачар, Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-21644/2022 од 18.10.2022. године, обавестила ово Одељење да је елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације „TRIGONOS 2018“ из Београда, Булевар Деспота Стефана 77 који је заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-21644/2022 од 18.10.2022. године, прегледан сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру и да је утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште града Београда Ј.П. број 55975/6-03 од 21.10.2022. године, утврђено је да је изведена нето површина комерцијалног простора локал Л1 једна ка површини од 292,81m², за који је накнада за уређивање грађевинског земљишта регулисана у претходном периоду.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 19.420,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број [53/04](#), [42/05](#), [101/05](#), [42/06](#), [47/07](#), [54/08](#), [35/10](#), [70/11](#), [55/12](#), [47/13](#), [57/14](#), [45/15](#), [50/16](#), [61/17](#), [50/18](#), [95/18](#), 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „MARLES, lesna stavbna in pohištvena industrija“ д.о.о. Лимбушка цеста 2, 2341 Лимбуш, Словенија, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић

Координатор

Ана Зеленовић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

Гордана Баста