



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-31167-ISAWHA-2/2022

Заводни број: 351-748/2022

Датум: 20.10.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по усаглашеном захтеву Стамбене заједнице Вукице Митровић број 9 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Аћимовић Биљане из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању уличне и дворишних фасада стамбене зграде, спратности По+П+2+Пк до По+П+3+Тав, у улици Вукице Митровић број 9, на катастарској парцели број 2252 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној заједници Вукице Митровић број 9 у Београду, ПИБ: 110456363, извођење радова на инвестиционом одржавању уличне и дворишних фасада стамбене зграде, спратности По+П+2+Пк до По+П+3+Тав (у листу непокретности уписана као објекат 1), у улици Вукице Митровић број 9, на катастарској парцели број 2252 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије Б.

Технички опис и попис-предмер и предрачун радова, израдио је одговорни пројектант дипл.инж.арх. Борисав Ш. Тодоровић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 0178 03.

Образложење

Стамбена заједница Вукице Митровић број 9 у Београду, преко овлашћеног лица Аћимовић Биљане из Београда, улица _____, поднела је 17.10.2022. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању уличне и дворишних фасада стамбене зграде, спратности По+П+2+Пк до По+П+3+Тав, у улици Вукице Митровић број 9, на катастарској парцели број 2252 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложен технички опис и попис-предмер и предрачун радова, одлука Стамбене заједнице Вукице Митровић број 9 у Београду од 04.07.2022. године, са сагласностима власника посебних делова о извођењу предметних радова, решење Одељења за имовинско-правне и стамбене послове Градске општине Врачар број 360-559/2021 од 13.01.2022.године, овлашћење за заступање у поступку и доказ о уплати административних такси за издавање решења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 17.10.2022. године, поднела Стамбена заједница Вукице Митровић број 9 у Београду, преко овлашћеног лица Аћимовић Биљане, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Стамбена заједница Вукице Митровић број 9 у Београду, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз

захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Техничком документацијом предвиђени су следећи радови:

-припремни радови – постављање заштитне ограде око градилишта, постављање градилишне табле, уређење и обезбеђење градилишта, монтажа и демонтажа заштитног бокса, постављање заштитне ПВЦ мреже, монтажа и демонтажа металне цевасте скеле, израда заштитне надстрешнице, постављање и уклањање заштитне ПВЦ фолије преко отвора на фасади и сл., измештање опреме и уређаја на фасади, демонтажа и поновна монтажа спољних јединица клима уређаја, демонтажа антена, носача и сл., демонтажа и поновна монтажа металних табли са ознаком кућног броја и рекламе,

-радови на демонтажи – демонтажа фасадне лимарије (солбанци, опшивке и сл.), демонтажа постојећих лежећих и viseћих хоризонталних олука, демонтажа вертикалних олука, демонтажа кровног покривача надстрешница на балконима на трећем спрату, прање фасаде водом под притиском, обијање фасадних површина под малтером, обијање слојева пода на балконима и лођама,

-зидарски радови – обрада пукотина и рупа цементним малтером, испуна оштећења аб елемената репаратурним малтером, израда цементне кошуљице и окапница на балконима и лођама, малтерисање спољашњих солбанака и сл. цементним малтером, облагање стрехе Аквапанел плочама, формирање дилатације са суседним обектом,

-изолатерски радови – израда хоризонталне хидроизолације подова лођа,

-браварски радови – репарација и бојење металних делова ограда на лођама, репарација металних решетки на подрумским прозорима, репарација постојеће конструкције надстрешница над лођама на трећем спрату,

-лимарски радови – опшивање солбанака, фасадног хоризонталног венца у нивоу приземља, горње ивице улазног портала, увала уз калкански зид, слободних ивица балкона/лођа, стрешног венца, кровне ивице и сл., бојеним поцинкованим челичним лимом, израда и уградња хоризонталних лежећих и viseћих олука, израда самплеха изнад viseћих олука, водоскупљача, штуцни, вертикалних олука и вертикалне дилатације од бојеног поцинкованог челичног лима,

-керамичарски радови – израда подова балкона/лођа од противклизних керамичких плочица,

-терацерски радови – репарација дела улазног подеста од ливеног тераца,

-фасадерски радови – поправка пукотина на фасадним зидовима, малтерисање зидних површина, сокли и сл., рестаурација хоризонталног венца у нивоу приземља, обрада шпалетни, израда завршне обраде малтерисаних површина, бојење фасадне сокле силикатном бојом, израда завршне обраде шпалетни, израда термоизолационе контактне фасаде, израда облоге кровног венца,

-молерско-фарбарски радови – бојење замењених гвоздено ливених цеви – улива олучних вертикала, бојом за метал,

-разни радови – монтажа кровног покривача преко постојећих надстрешница на трећем спрату, чишћење и прање стакала на прозорима и вратима након завршетка радова.

Такође, након завршетка радова поново се могу поставити само клима уређаји и рекламе за чије постављање постоји претходно прибављено одобрење надлежног органа.

Предрачунска вредност радова износи 4.477.814,40 динара, на основу пројектне документације из децембра 2019. године.

Упоредним прегледом Службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система и достављене одлуке Стамбене заједнице Вукице Митровић број 9 у Београду, са сагласностима власника посебних делова стамбене зграде о извођењу предметних радова, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице донета већином од укупног броја гласова власника посебних делова стамбене зграде о извођењу радова на инвестиционом одржавању уличне и дворишних фасада стамбене зграде у улици Вукице Митровић број 9 у Београду, на катастарској парцели број 2252 КО Врачар у Београду, на основу чега Одељење закључује да инвеститор, Стамбена заједница Вукице Митровић број 9 у Београду, има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.880,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Вукице Митровић број 9 у Београду, преко овлашћеног лица Аћимовић Биљане из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Ирис Радојичић

Шеф одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

Гордана Баста